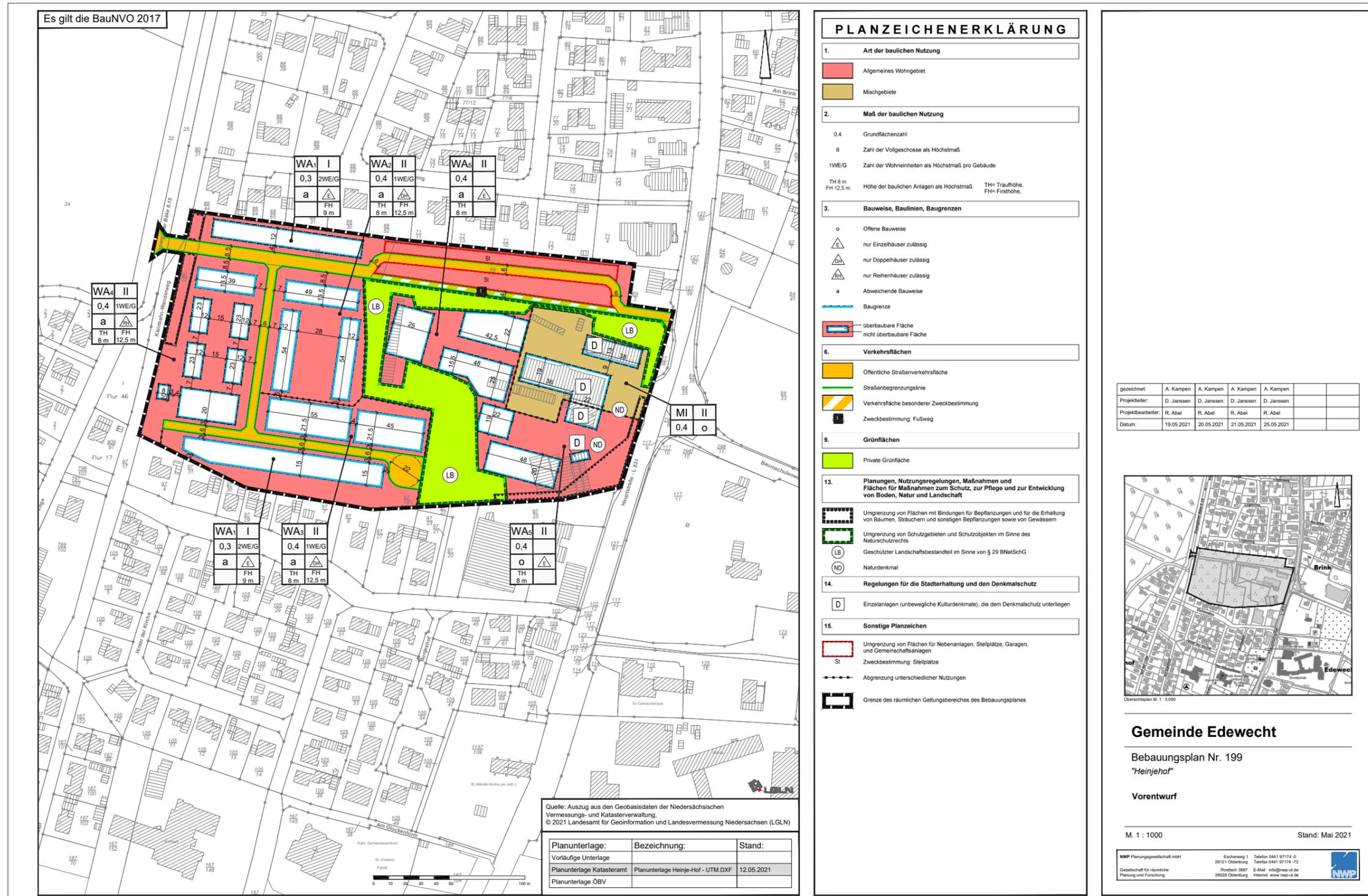




HS-ARCHITEKTEN

Sitzung Bauausschuss
EDEWECHT - QUARTIER HEINJEHOF
29 Juni 2021

Quartier Heinjehof B-Plan (Stand 01. Juni 2021)

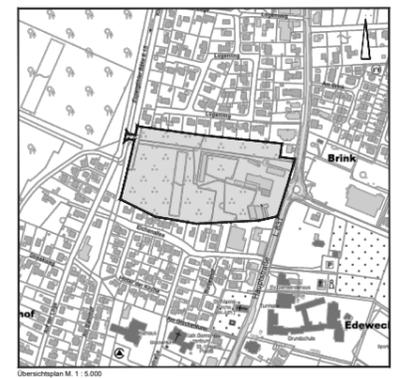


Es gilt die BauNVO 2017

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 1WE/G Zahl der Wohneinheiten als Höchstmaß pro Gebäude
 - TH 8 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß TH= Traufhöhe, FH= Firsthöhe, FH= 12,5 m
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - nur Reihenhäuser zulässig
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- 6. Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußweg
- 9. Grünflächen**
 - Private Grünfläche
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Geschützter Landschaftsbestandteil im Sinne von § 29 BNatSchG
 - Naturdenkmal
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 15. Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, und Gemeinschaftsanlagen
 - St Zweckbestimmung: Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel	
Datum:	19.05.2021	20.05.2021	21.05.2021	25.05.2021	



Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 199
"Heinjehof"

Vorentwurf

M. 1 : 1000 Stand: Mai 2021

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2021 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt:	Planunterlage Heinje-Hof - UTM.DXF	12.05.2021
Planunterlage ÖBV		

**Sitzung Bauausschuss
EDEWECHT - QUARTIER HEINJEHOF
29. Juni 2021**

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1
26121 Osterburg
Postfach 3987
26028 Osterburg
Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
E-Mail info@nwp-d.de
Internet www.nwp-d.de

Quartier Heinjehof
Konzept

