

Sitzung des Bauausschusses am 29.06.2021

ergänzende Unterlagen zu TOP 7

Zu den Planungsüberlegungen für ein Fachmarktzentrum sind vom Investor die nachfolgenden Pläne und Erläuterungen zur Sitzung nachgereicht worden.

Auf den nachfolgenden Seiten ist den Plänen des Investors (Pläne 1. bis 6.) zur besseren Orientierung ein Zuordnungs- und Orientierungsplan vorangestellt worden.

Erläuterungen des Investors zu den Plänen

1. **Übersichts-Lageplan Erdgeschoss ENTWURF** mit öffentlichen Straßen, Gebäudebezeichnung 1 bis 4
2. **detaillierterer Lageplan ENTWURF** mit Angaben zu Wohnungen (inkl. ersten möglichen Grundrissen) und geplanten Geschossigkeiten, Gebäudebezeichnungen Fachmarkt 1/2/3, EDEKA, 4/5 und 6 (Aldi)
3. **Ansichten Aldi** Neubau inkl. Wohnungen ENTWURF von 2 Seiten mit Höhen, hier mit eingehauster Anlieferung, da Wohnhaus unmittelbar angrenzend (ggf. mit ergänzter, dort möglicher Gesamt-Werbeanlage auf Giebelseite Richtung Rathaus)

sowie

4. **Systemschnitt Aldi ENTWURF**
5. **Ansicht EDEKA ENTWURF** mit angedeuteten Wohnungen darüber ähnlich Aldi-Baukörper,
Anlieferung wird aber zunächst abweichend wieder größtenteils geöffnet,
Realisierung erfolgt gemäß Schall-Untersuchung

sowie

6. **Systemschnitt EDEKA ENTWURF**

Es gibt noch keine Ansicht zum Neubau „Fachmarkt vor EDEKA Neubau“

und

keine Ansicht zum sicher dann etwas modernisierten/angepassten heutigen EDEKA.

Ergänzend soll ein **Lageplan mittels Flächenaufzeig** pro Gebäude sowie **Stellplatzanzahl** im Rahmen einer **Präsentation** vorgestellt werden.

In diesem Zusammenhang soll der **Planstand und die umgebende Luftbildsituation** zusammengeführt aufgezeigt werden.

Zuordnungs- und Orientierungsplan

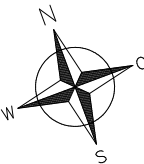
Blickrichtung Ansicht Aldi Nord-Ost (Plan Nr. 3)

Blickrichtung Ansicht Aldi Nord-West (Plan Nr. 3)

Blickrichtung Ansicht EDEKA (Plan Nr. 5)

ÄNDERUNGSVERMERKE:

DATUM	ERLÄUTERUNG	NR.
28.11.2020	VERMIDLUNG ERGÄNZT, DACHAUSSICHT ERGÄNZT	1. Bsp.
28.11.2020	ACHSEN EDEKA ERGÄNZT	2. Bsp.
08.12.2020	PARKPLATZ ERGÄNZT, GEBÄUDE FACHMARKT 4/5 VERKLEINERT	3. Bsp.
14.12.2020	FACHMARKT VERBESSERT AUF 6,75 BEI FACHMARKT 4/5 UND	4. Bsp.
14.12.2020	2 PARKPLATZ ZUGESCH	5. Bsp.
14.12.2020	STÜTZEN UND ACHSEN EDEKA BEARBEITET	6. Bsp.
08.03.2021	FACHMARKT 4/5 VERBESSERT (GRUNDRISS) ZWISCHEN PARKPLATZ	7. Bsp.
31.03.2021	ENTWURF FACHMARKT 6 PARKPLATZ FÜR Bsp. ERGÄNZT IN Bsp. 7	8. Bsp.
31.03.2021	GEBÄUDE FACHMARKT 4/5 ÜBERARBEITET	9. Bsp.
30.04.2021	GEBÄUDE FACHMARKT 6 ÜBERARBEITET	10. Bsp.
22.04.2021	EDEKA PARKPLATZÜBERARBEITET, TREPPENHAUSER GEA.	11. Bsp.



STAND: 22.04.2021

VORENTWURFSPLANUNG

OG MIT LP/AUSSENANLAGEN

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH
26655 WESTERSTEDT
TEL. 04488/8487-0 FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDT

BAUTEIL:
OG MIT LAGEPLAN/
AUSSENANLAGEN

MASSSTAB:
M 1:500

DATEL:
S: VAN MARK PROJEKTA GMBH
2020 FMZ EDEWECHT...a12

AKTUELLE ÄNDERUNG:
ÄNDERUNGEN GEM. INDEX OBEN

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VERÄNDERUNGEN VON DATIEN VOM OBEN GENANNTEN VERFASSER,
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS DULDSAM.
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLANEN UNTEREINANDER, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN!

1. Übersichts-Lageplan Erdgeschoss



ÄNDERUNGSVERMERKE:		
NO.	BESCHREIBUNG	DATUM
1	ÄNDERUNG: ...	...
2	ÄNDERUNG: ...	...
3	ÄNDERUNG: ...	...
4	ÄNDERUNG: ...	...
5	ÄNDERUNG: ...	...
6	ÄNDERUNG: ...	...
7	ÄNDERUNG: ...	...
8	ÄNDERUNG: ...	...
9	ÄNDERUNG: ...	...
10	ÄNDERUNG: ...	...
11	ÄNDERUNG: ...	...
12	ÄNDERUNG: ...	...
13	ÄNDERUNG: ...	...
14	ÄNDERUNG: ...	...
15	ÄNDERUNG: ...	...
16	ÄNDERUNG: ...	...
17	ÄNDERUNG: ...	...
18	ÄNDERUNG: ...	...
19	ÄNDERUNG: ...	...
20	ÄNDERUNG: ...	...
21	ÄNDERUNG: ...	...
22	ÄNDERUNG: ...	...
23	ÄNDERUNG: ...	...
24	ÄNDERUNG: ...	...
25	ÄNDERUNG: ...	...
26	ÄNDERUNG: ...	...
27	ÄNDERUNG: ...	...
28	ÄNDERUNG: ...	...
29	ÄNDERUNG: ...	...
30	ÄNDERUNG: ...	...

STAND: 21.06.2021

VORENTWURFSPLANUNG

EG MIT LP/AUSSENANLAGEN

**OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH**
BAHNHOFSTRASSE 8
20855 WESTERSTEDT
TEL. 04488/8487-0 FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
28188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDT

BAUTITEL:
EG MIT LAGEPLAN/
AUSSENANLAGEN

PROJEKTHR.:
2007

BLATTNR.:
1 VON 13

MASSSTAB:
M 1:500

DATE:
SCHAFFUNG DER DOKUMENTATION
2007.06.21

GEZEICHNET:
BULES

ZEICHNUNGSDATUM:
24.11.2020

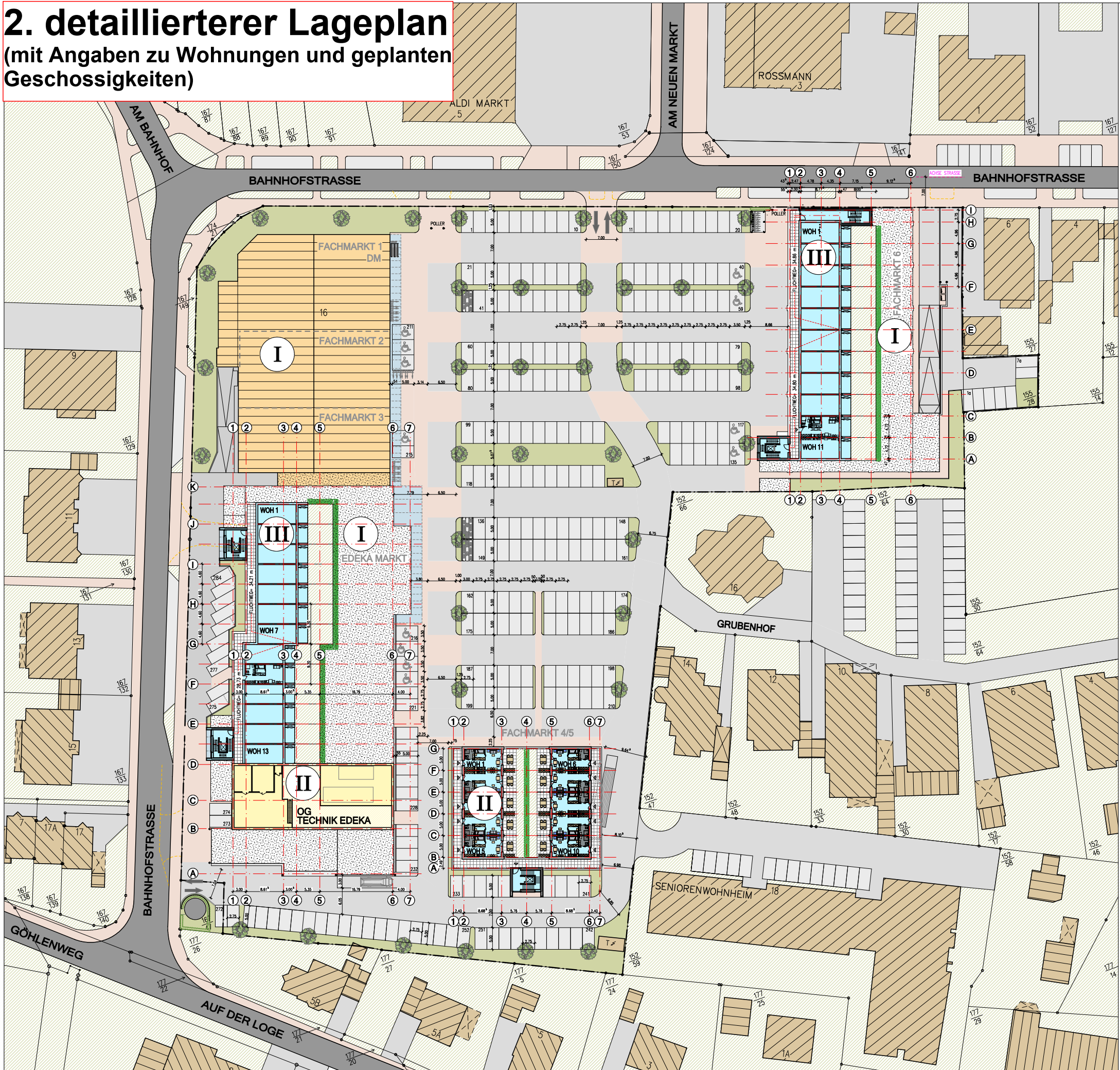
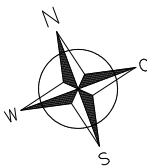
AKTUELLE ANDERUNG:
ÄNDERUNGEN GEM. INDEX OBEN

ÄNDERUNGS-DATUM:
21.06.2021

ARCHITEXT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEN VON OBEN GENANNTEN VERFÄSSER
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS ZULÄSSIG
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN
DIFFERENZEN ALCH IN DEN PLÄNEN UNTERSCHIEDEN SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN

2. detaillierterer Lageplan (mit Angaben zu Wohnungen und geplanten Geschossigkeiten)

[illegible]

STAND: 22.04.2021

VORENTWURFSPLANUNG

OG MIT LP/AUSSENANLAGEN

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBÜRO GMBH
BAHNHOFSTRASSE 6 26655 WESTERSTEDDE
TEL. 04488/8487-0 FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDE

BAUTEIL:
OG MIT LAGEPLAN/
AUSSENANLAGEN

MASSTAB:
M 1: 500

DATE: S:\dc6\VAN MARK EDEWECHT\2020 FMZ EDEWECHT\ 12

AKTUELLE ÄNDERUNG:
ÄNDERUNGEN CEM. INDEX

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEIEN VOM OBEN GENANNTEN VERFASSER,
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS ZULASSIG.

ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN!
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLANEN UNTEREINANDER, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN.

3. Ansichten Aldi-Neubau inklusive Wohnungen



NORD-WEST ANSICHT



NORD-OST ANSICHT

STAND: 02.06.2021

VORENTWURFSPLANUNG

ALDI ANSICHTEN N-W/N-O

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH
BAHNHOFSTRASSE 6 26655 WESTERSTEDE
TEL. 04488/8487-0 FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDE

BAUTEIL:
ANSICHTEN N-W/N-O
FACHMARKT 6 / ALDI
VARIANTE 5
MASSTAB:
M 1:200

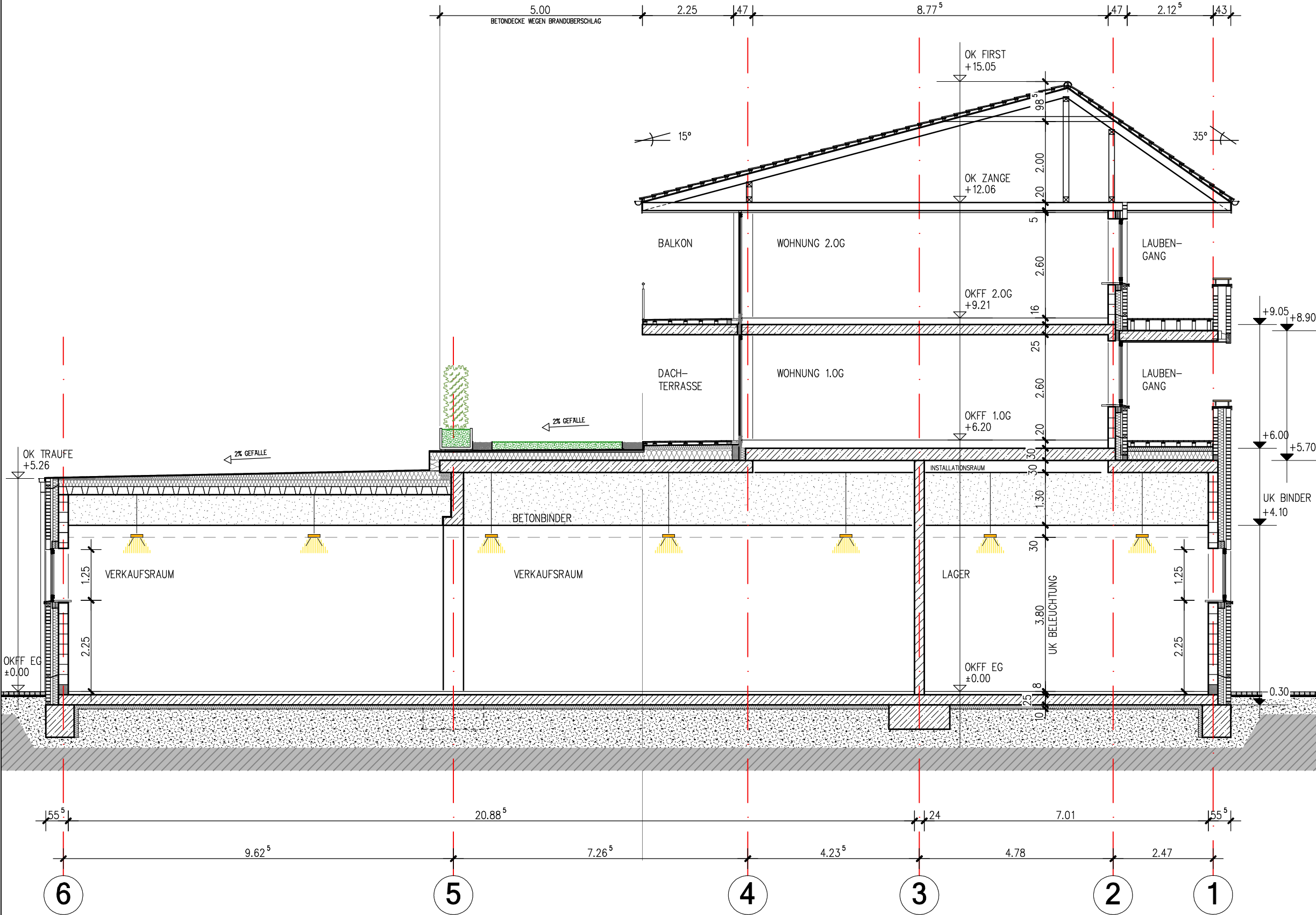
PROJEKTNR.:
2007
BLATTNR.:
7 VE 07 / 2
BLATTGR.:
DIN A3
DATEI:
S:\4488\VAN MARK EDEWECHT\
2020 FMZ EDEWECHT\...#12
GEZEICHNET:
BUNJES
ZEICHNUNGS-
DATUM:
18.05.2021
AKTUELLE ANDERUNG:
LISENEN ALDI GEANDERT
ANDER.NR.:
/ 2
ANDERUNGS-
DATUM:
02.06.2021

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEIEN VOM OBEN GENANNTEN VERFASSER,
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS ZULÄSSIG
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN!
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLÄNEN UNTEREINANDER, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN!

4. Systemschnitt Aldi



ÄNDERUNGSVERMERKE:

DATUM	ERLÄUTERUNG	INDEX

STAND: 18.05.2021

VORENTWURFSPLANUNG

SNITT ALDI

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH
BAHNHOFSTRASSE 6
26655 WESTERSTEDE
TEL. 04488/8487-0 FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDE

BAUTEIL:
SNITT
FACHMARKT 6 / ALDI

PROJEKTNR.:
2007

BLATTNR.:
6 VE 07/0

MASSTAB:
M 1: 100

BLATTGR.:
DIN A3

DATEI:
S:\068\VAN MARK EDEWECHT\2020 FMZ EDEWECHT\...s12

GEZEICHNET:
BUNJES

ZEICHNUNGS-
DATUM:
18.05.2021

AKTUELLE ÄNDERUNG:

ÄNDER.NR.:

ÄNDERUNGS-
DATUM:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEIEN VOM OBEN GENANNTEN VERFASSER.
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS ZULASSIG.

ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN!
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLANEN UNTEREINANDER, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN!

SNITT ALDI

5. Ansicht EDEKA



SÜD-OST ANSICHT

ÄNDERUNGSVERMERKE:		
DATUM	ÄNDERUNG	NOTIZ

STAND: 17.06.2021

VORENTWURFSPLANUNG

SÜD-OST ANSICHT EDEKA

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH
BAHNHOFSTRASSE 4
26655 WESTERSTEDT
TEL. 04488/8487-0

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDT

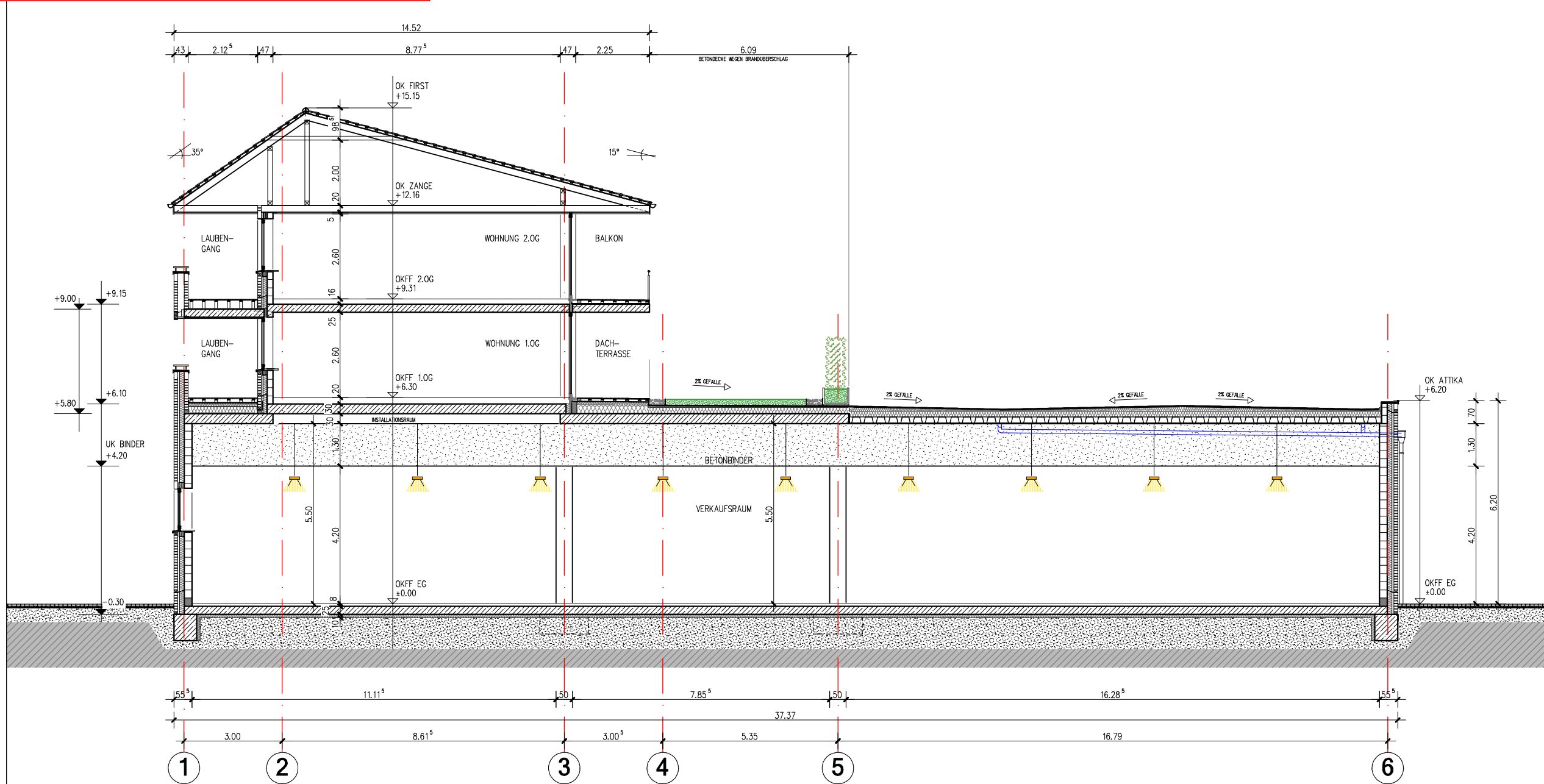
BAUTITEL: SÜD-OST ANSICHT EDEKA	PROJEKTNR.: 2007
MASSSTAB: M 1:200	BLATTNR.: S 16 07/0
DATUM: SÜD-OST ANSICHT SÜD-OST ANSICHT	ZEICHNUNG: BLÄTTER 17.06.2021
AKTUELLE ÄNDERUNG:	ÄNDERNR.: ÄNDERUNGS- DATUM:

BAUHERR:

ARCHITEXT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEN VON OBEN GENANNTE VERFASSEN
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZULASSUNG DES VERFASSERS ZULASSIG
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLÄNEN, UNTERSCHIEDEN, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN

6. Systemschnitt EDEKA



SCHNITT EDEKA

ÄNDERUNGSVERMERKE:

DATUM	ÄNDERUNG	INDEX

STAND: 17.06.2021

VORENTWURFSPLANUNG

SCHNITT EDEKA

OTTEN & PARTNER
PLANUNGSBURO GMBH
BAHNHOFSTRASSE 6
TEL. 04488/8487-0
26655 WESTERSTEDE
FAX 04488/8487-48

PROJEKT:
FMZ EDEWECHT
BAHNHOFSTRASSE
26188 EDEWECHT

BAUHERR:
VAN MARK PROJEKTA GMBH
EICHENDORFFSTRASSE 32
26655 WESTERSTEDE

BAUTEIL:
SCHNITT
EDEKA

MASSSTAB:
M 1:100

DATEI:
S:\48\VAN MARK (EDWECHT)
200 FMZ (EDWECHT)...d12

AKTUELLE ÄNDERUNG:

PROJEKTNR.:
2007

BLATTNR.:
9 IE 07/0

BLATTGR.:
56/29.7

GEZEICHNET:
BLUMES
ZEICHNUNGS-
DATUM:
17.06.2021

ÄNDERUNGS-
DATUM:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

VERÄNDERUNGEN VON DATEN VOM OBEN GENANNTEN VERFASSEN.
WEITERLEITUNG AN DRITTE ODER KOPIEREN VON ZEICHNUNGEN IST
NUR MIT ZUSTIMMUNG DES URHEBERS ZULÄSSIG.
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOR AUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN!
DIFFERENZEN, AUCH IN DEN PLÄNEN UNTEREINANDER, SIND DER
BAULEITUNG VOR AUSFÜHRUNG MITZUTEILEN!