FOLZ IMMOBILIEN GMBH

Folz Immobilien GmbH | Lessingstraße 12 | 26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Bauamt
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

22.04.2021

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 nördlich des Starenweges Edewecht/Süddorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 nördlich des Starenweges in Süddorf. Wie in der Anlage beigefügt.

Ziel dieser Änderung ist, Süddorf wieder ein bisschen mit neuem Leben zur beleben und die bestehende Siedlung zur erweitern, wie auch Familien die Möglichkeit geben noch bezahlbare Bauplätze in der Nähe von Edewecht zu bekommen.

Dieser Bauplan soll auch die Möglichkeit bieten Vielfalt an verschiedenen Häuser wie Einfamilienhäuser Bungalows oder Doppelhäuser einzubringen

Vorteile der kleinen Stichstraßen sind Belebung der Nachbarschaft und der Gemeinschaft sowie zurückgezogen von direktem Verkehr der Straße.

Im Städtebaulichen Entwicklungskonzept ist diese Teilfläche auch bereits als Baufläche definiert.
Die Erschließungsmöglichkeiten sind alle an der Straße am Satarenweg vorhanden.
Die Erschließung der Grundstücke kann somit ohne großen Aufwand durchgeführt werden.
Ein Spielplatz ist auch in der Nähe bereits vorhanden sowie Busanbindungen zu den Schulen.
Auch die Ecke des Ortsvereines wurde berücksichtigt und integriert.
Der Ortsverein ist dem Vorhaben auch positiv zugestimmt.
Geplant ist es die Grundstücke mit fertigen Erdarbeiten zu verkauft, weil der Boden in diesem Bereich gekuhlt ist und mit erhöhtem Aufwand verbunden ist. Daher sollten die Erdarbeiten in einem Ablauf durchgeführt werden um weitere Probleme zur vermeiden.
Die Grundstücke sind momentan, je nach Verschnitt, auf ca. 550qm geplant.
Die Grundstücke könnten nach dem heutigen GRZ Werten mit einem Haus von ca. 110qm bebaut werden.
Auch passt die Bebauung der drei Reihen in das Gesamtbild der Fläche
mit den Häusern der Edammer Straße.

Folz Immobilien GmbH
Lessingstraße 12
26188 Edewecht
Mob. 0171 2347320
Tel. 04405/1808318
folz-immobilien@web.de

Geschäftsführer: Wilhelm Folz
St.-Nr. 69/200/39617
Ust-IdNr. DE 328916473

Volksbank Bösel
IBAN: DE61 2806 2913 0040 9103 00
BIC: GENODEF1BSL

FOLZ
IMMOBILIEN GMBH

Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist momentan hoch und hiermit wollen wir die Möglichkeit bieten was zu bekommen.

Daher bitten wir um Prüfung und Änderung des Bebauungsplanes auf Basis der Ausführung im Anhang.
Details können gerne noch besprochen und angepasst werden.

Für Fragen oder weitere Anregung stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wilhelm Folz

Folz Immobilien GmbH
Lessingstraße 12
26188 Edewecht
Mob. 0171 2347320
Tel. 04405/1808318
folz-immobilien@web.de

Geschäftsführer: Wilhelm Folz
St.-Nr. 69/200/39617
Ust-IdNr. DE 328916473

Volksbank Bösel
IBAN: DE61 2806 2913 0040 9103 00
BIC: GENODEF1BSL

558 m²
559 m²
559 m²
560 m²
559 m²
559 m²
560 m²
559 m²
560 m²
561 m²
554 m²
592 m²
766 m²
549 m²
548 m²
549 m²
548 m²
549 m²
548 m²
549 m²
548 m²
555 m²
792 m²
1018 m²
554 m²
554 m²
554 m²
554 m²
554 m²
554 m²
555 m²
568 m²
556 m²
773 m²
6.00
20.01
28.51
16.25
16.24
26.49
3.00
4.50
M = 1:1000
H/B = 287 / 410 (0.12m²)
Allplan 2015