

Von: Volker Gruhne <gruhne@vanmark.eu>
Gesendet: Montag, 21. Juni 2021 15:01
An: Torkel, Rolf; Knorr, Reiner
Cc: Lausch, Petra; Jelde van Mark
Betreff: Quartiersentwicklung Edeweicht, Bahnhofstraße; Ausschusssitzung am 29.06.2021, aktuelle Informationen, Aufstellungsbeschluss B-Plan und frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung
Anlagen: Stellplätze Quartier Edeweicht 210621.pdf
Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Torkel,
sehr geehrter Herr Knorr,

anbei die aktuellsten Informationen zu unserem gemeinsamen Projekt.
Eine aktuelle **Planung** (Entwurf) der EG-Situationen der Gebäude sowie der Stellplatzanlage mit 291 Stellplätzen ist beigelegt.

Die als Anlage ebenso beigelegte **Tabelle** veranschaulicht die vorgenommene Berechnung der erforderlichen Stellplätze.
Der dabei unterstellte Wert von 1,25 Stellplätzen pro Wohnung entspricht dabei der mittleren Annahme des Verkehrsplanungsbüros Zacharias in seiner Stellungnahme.

ergänzende Anmerkungen:

1. abweichend zu bisher übermittelten Angaben haben wir die VKF im aktuellen Entwurf um ca. 600 m² reduziert
2. ggf. fehlende Stellplätze würden dinglich abgesichert in direkter Nachbarschaft in auskömmlicher Anzahl gesichert werden
3. bezüglich der hier aktuell unterstellten 58 Wohnungen (variable Größen zwischen 35 und 45 m² Wohnfläche) möchten wir auf die Einschätzung des Verkehrsplanungsbüros Zacharias, Hannover hinweisen.

In der Stellungnahme dieses Büros (siehe S. 4) erfolgt der Hinweis darauf, dass vor dem Hintergrund von Doppelnutzungen (tagsüber für den Handel, nachts für die Wohnungen) eine Kürzung der nachzuweisenden Stellplatzanzahl für die Wohnungen um 50 % möglich wäre. Somit wären dann insgesamt nur 285 Stellplätze nachzuweisen.

Wir bitten diesbezüglich um Prüfung.

Wir bitten um Behandlung im Rahmen der Ausschusssitzung am 29.06.2021.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geograph (WiGeo)



VAN MARK PROJEKTA GMBH
UNTERNEHMENSGRUPPE VAN MARK

van Mark Projekta GmbH
Unternehmensgruppe van Mark

Eichendorffstraße 32 | 26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 / 52 86 0 - 32 | Fax: +49 (0) 4488 / 52 86 0 - 50 | Mobil: +49 (0) 151 / 14 13 00 10

E-Mail: gruhne@vanmark.eu | Internet: www.vanmark.eu

Amtsgericht Oldenburg | HRB 209934

Geschäftsführung: Jelde van Mark

Gebäude	ca. VKF	Schlüssel m ² VKF/PP	Stellplätze	Wohnungen	Schlüssel PP/Wohnung	Anzahl PP Wohnungen	(Bestand)
1	1.600	35	46	0	1,25	0	
2	2.100	15	140	26	1,25	32,5	
3	725	35	21	10	1,25	12,5	
4	1.050	15	70	22	1,25	27,5	
	5.475		277	58		73	

weitere Berechnung Stellplatzbedarf:			
Handel			277
abzgl. 10 % für Doppelnutzungen			28
erforderlich			249

Wohnungen:					73
(hier <u>ohne</u> möglichen Abzug für Doppelnutzungen)					
erforderlich					73
SUMME erforderliche Stellplätze für Handel und Wohnungen					322

[illegible]