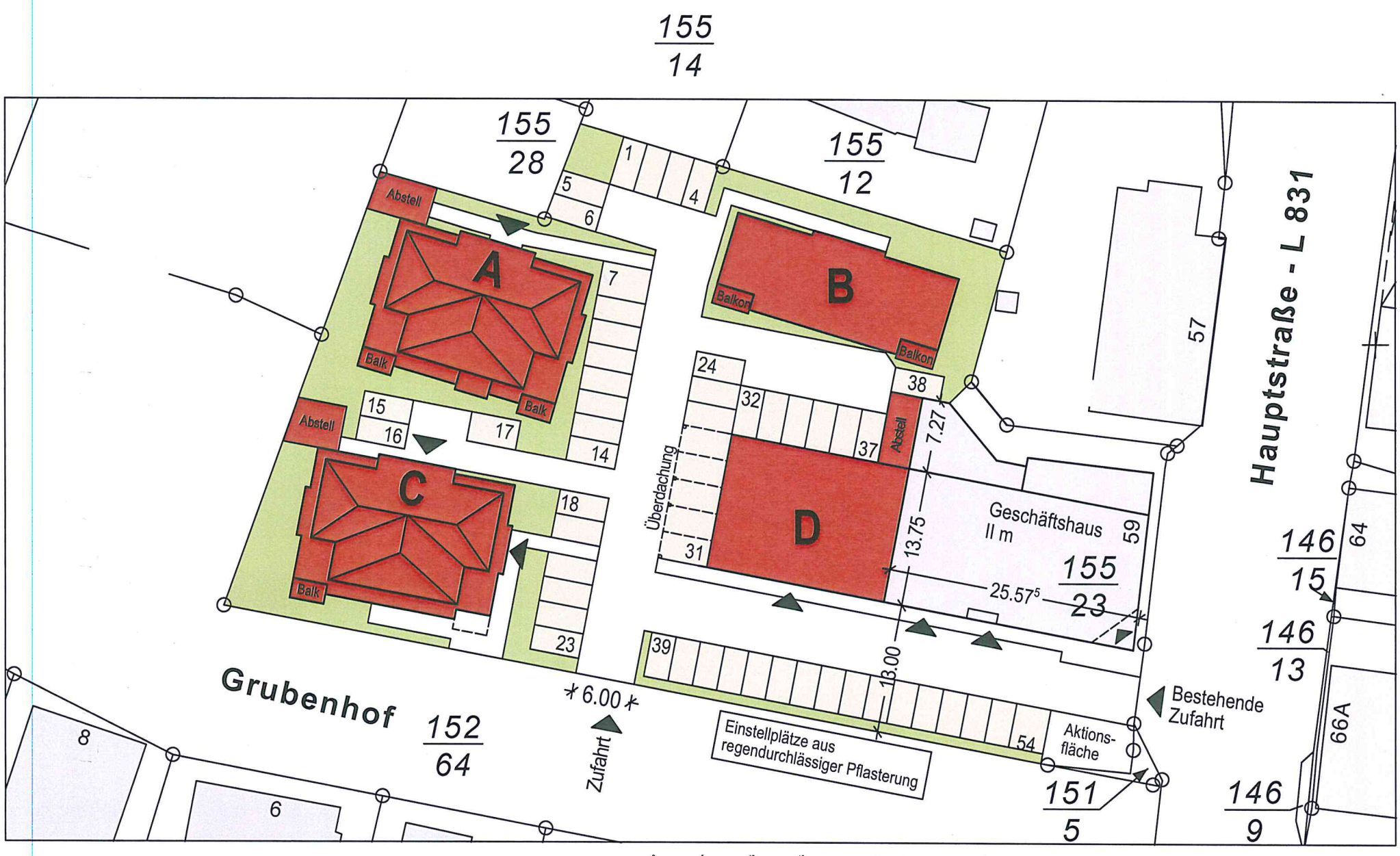


Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

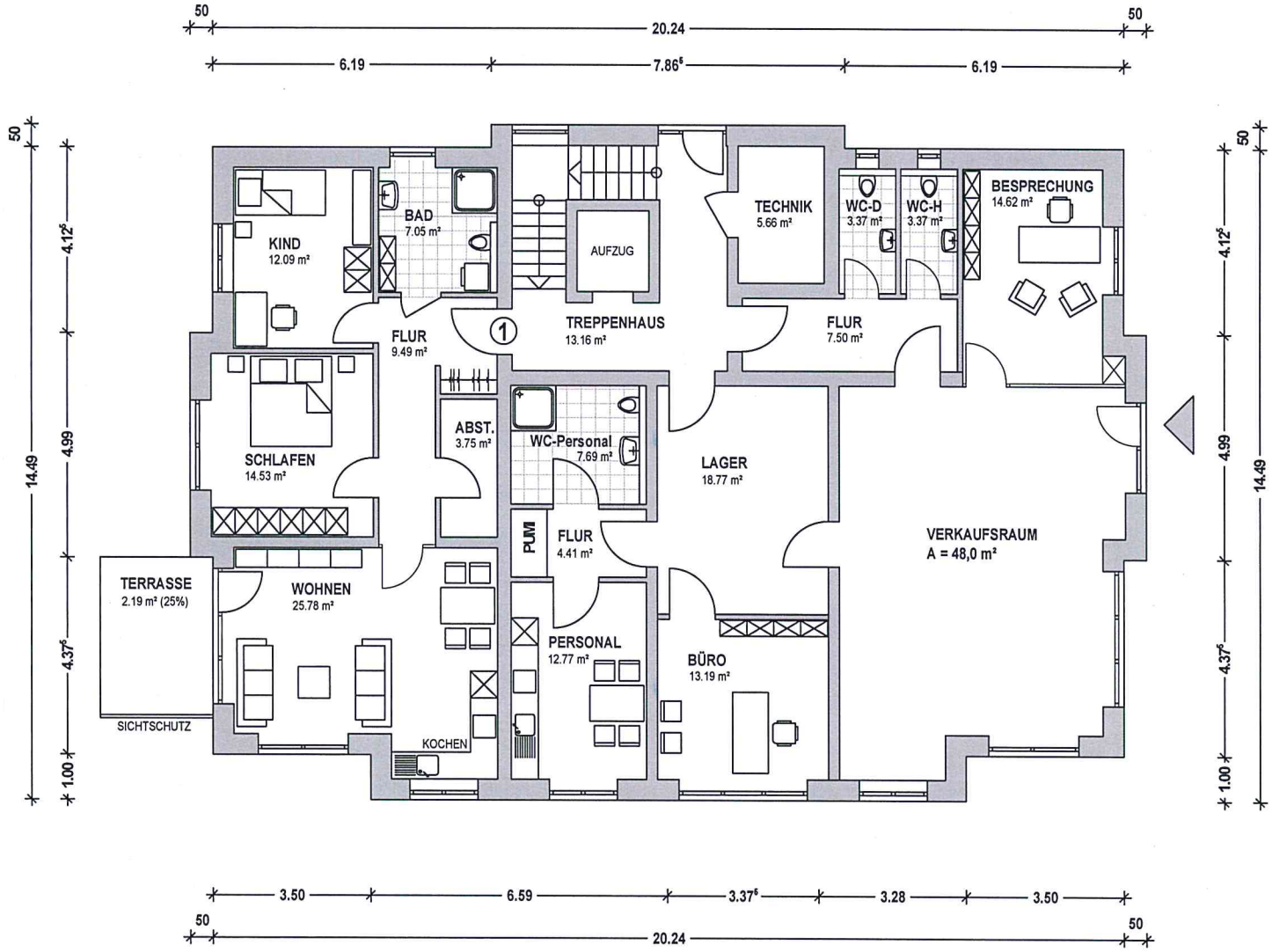
CITY CARRÉ EDEWECHT

Bauherr: Leon Meinardus Immobilien GmbH & Co. KG / Rastede

Stand: 31.05.2021

Bereitgestellt durch:
Dipl.-Ing. Helmut Wegner
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Ofener Straße 40
26121 Oldenburg
Zeichen:

Entwurfsverfasser:



ERDGESCHOSS HAUS C

NORDEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

HAUS C

Bauherr :

Meinardus Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :

Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur: 17	Flurstück(e):

Bebauungsplan: Nr. 64

Bauteil: **ERDGESCHOSS**

Maßstab: **1:100**

Planstand: **E**

Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501-C	23.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676

ANSICHT VON OSTEN / WESTEN

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS A
ANSICHT OSTEN

Maßstab: 1:100
Planstand: E

Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	17.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676

ANSICHT VON NORDEN

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS A / C
ANSICHT NORDEN

Maßstab: 1:100

Planstand: E

Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	17.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt @t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt
Dipl.-Ing.
Michael
Hamann
Oldenburg
EL 13.676

ANSICHT VON SÜDEN

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS A / C
ANSICHT SÜDEN

Maßstab: 1:100

Planstand: E

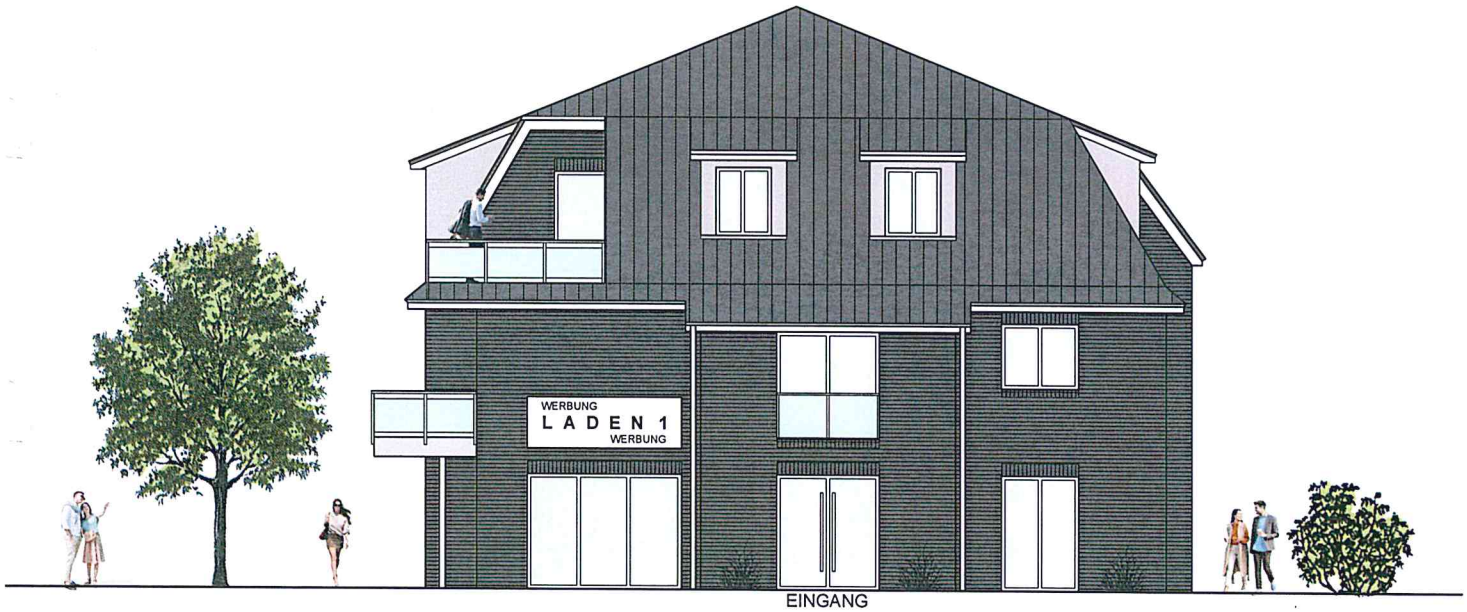
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	17.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt
Dipl.-Ing.
Michael
Hamann
Oldenburg
EL 13.676



ANSICHT VON OSTEN (HAUS C)

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS C
ANSICHT OSTEN

Maßstab: 1:100

Planstand: E

Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	17.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt @t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt
Dipl.-Ing.
Michael
Hamann
Oldenburg
EL 13.676

ANSICHT VON SÜDEN

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:
City Carré Edewecht
HAUS B

Bauherr:
Leon Meinardus
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort:
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur: 17	Flurstück(e): 155/29, 155/30

Bebauungsplan: Nr. 64

Bauteil: **ANSICHT SÜDEN**

Maßstab: **1:100**

Planstand: **A**

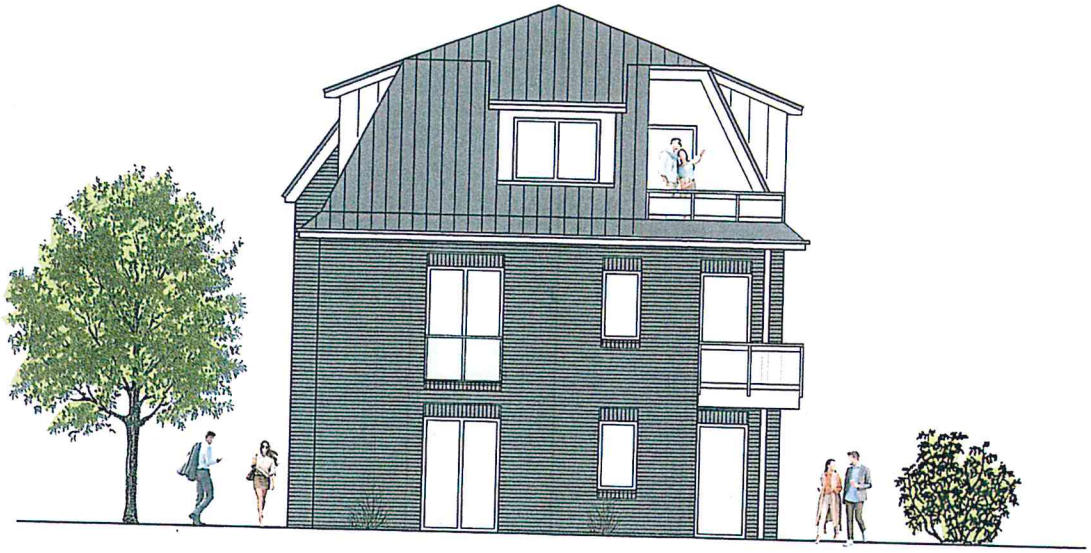
Projektnr.:	Datum:	Plan Nr.:
1501-B	11.06.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr: 11.06.2021

Entwurfsverfasser: 11.06.2021

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg IK 43676



ANSICHT VON WESTEN

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:
City Carré Edewecht
HAUS B

Bauherr:
Leon Meinardus
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort:
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde: Edewecht	Gemarkung: Edewecht
Flur: 17	Flurstück(e): 155/29, 155/30

Bebauungsplan: Nr. 64

Bauteil: **ANSICHT WESTEN**

Maßstab: **1:100**

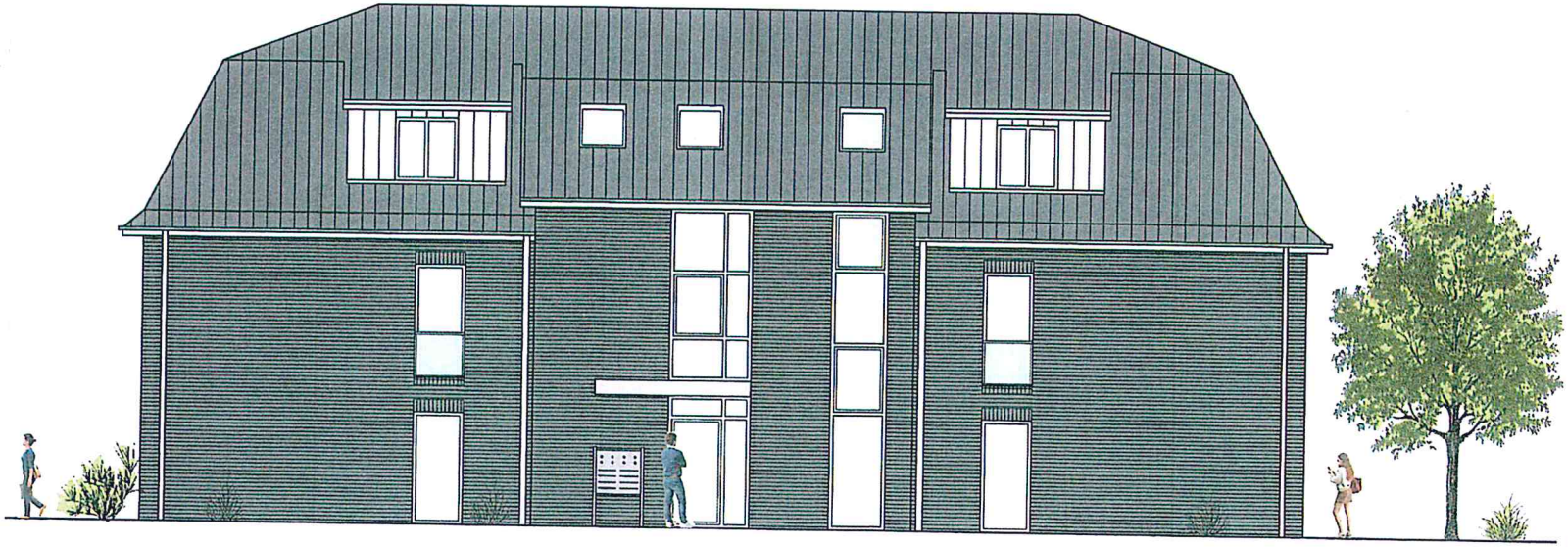
Planstand: **A**

Projektnr.:	Datum:	Plan Nr.:
1501-B	**11.06.2021**	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr: 11.06.2021

Entwurfsverfasser: 11.06.2021



ANSICHT VON NORDEN

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht
HAUS B

Bauherr :
Leon Meinardus
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/29, 155/30

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
ANSICHT NORDEN

Maßstab:
1:100

Planstand:
A

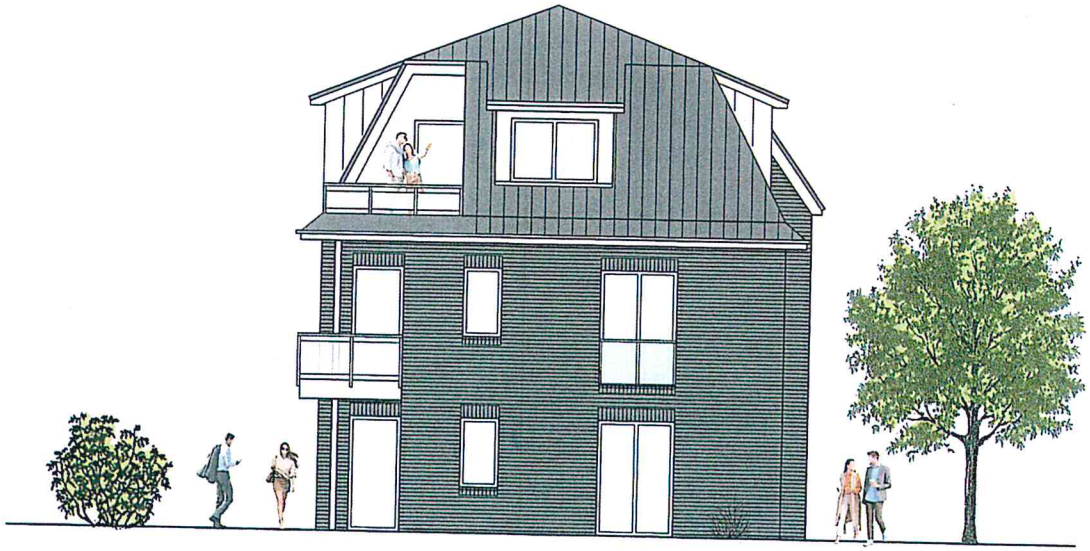
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501-B	11.06.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr :
11.06.2021

Entwurfsverfasser :
11.06.2021

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg



ANSICHT VON OSTEN

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:
City Carré Edewecht
HAUS B

Bauherr:
Leon Meinardus
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort:
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur: 17	Flurstück(e): 155/29, 155/30

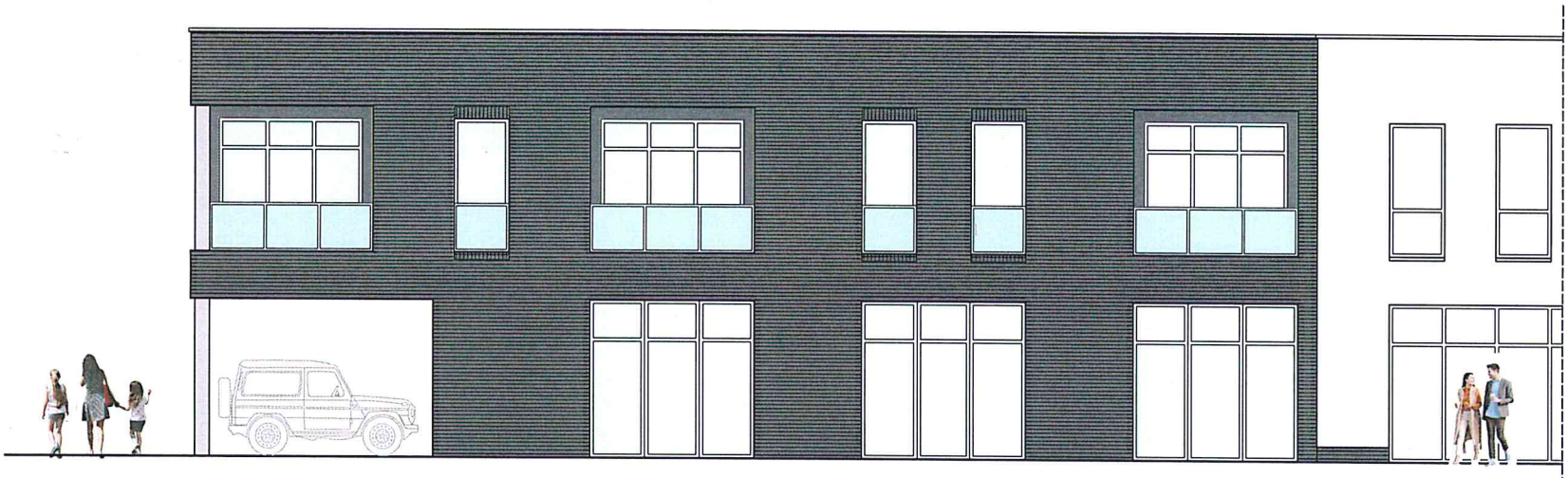
Bebauungsplan: Nr. 64

Bauteil:	Maßstab:
ANSICHT OSTEN	1:100
	Planstand: A

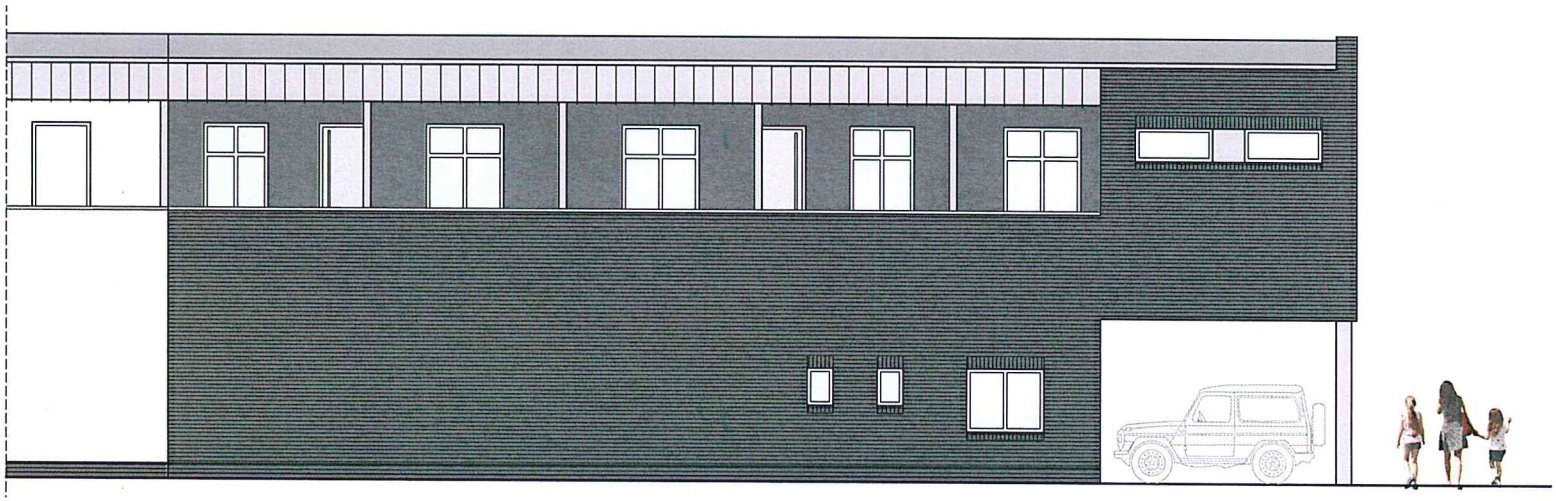
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501-B	11.06.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr:	Entwurfsverfasser:
11.06.2021	11.06.2021



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON NORDEN

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS D
ANSICHTEN

Maßstab: 1:100
Planstand: B

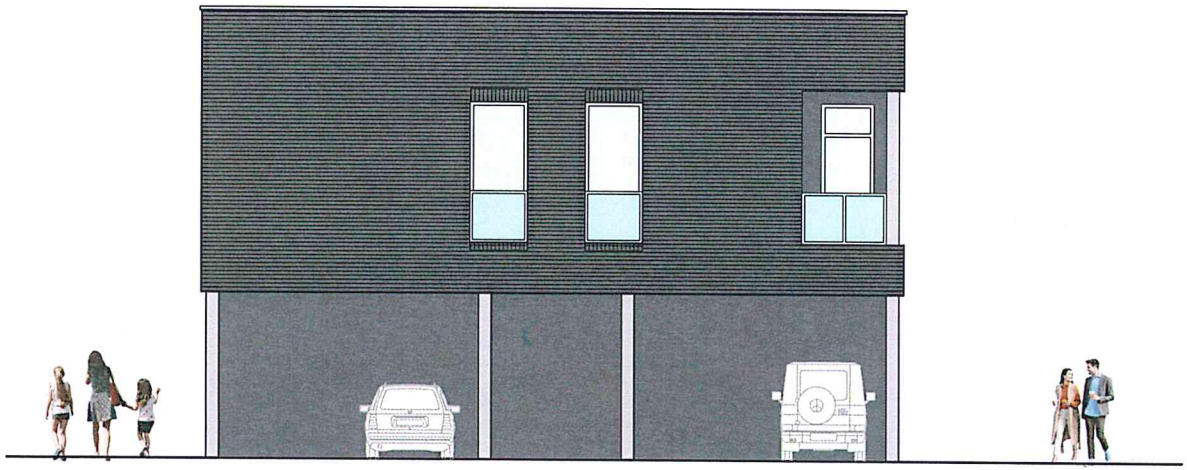
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	28.04.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt @t-online.de

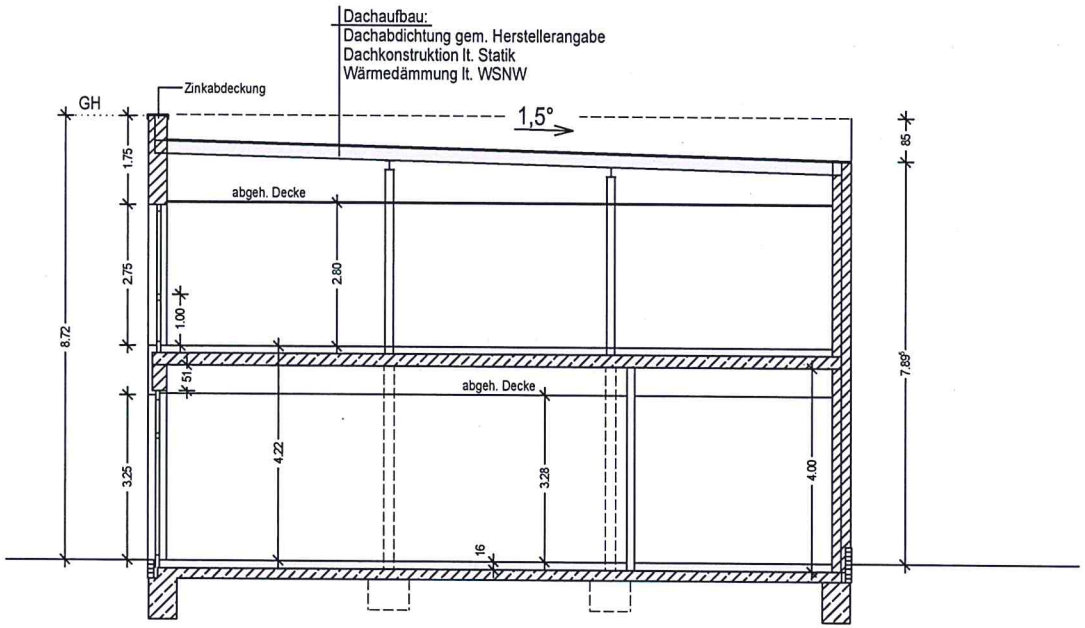
Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676



ANSICHT VON WESTEN



SCHNITT

VORPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht

Bauherr :
Leon Meinardus
Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/23

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
HAUS D
SCHNITT / ANSICHT

Maßstab: 1:100
Planstand: B

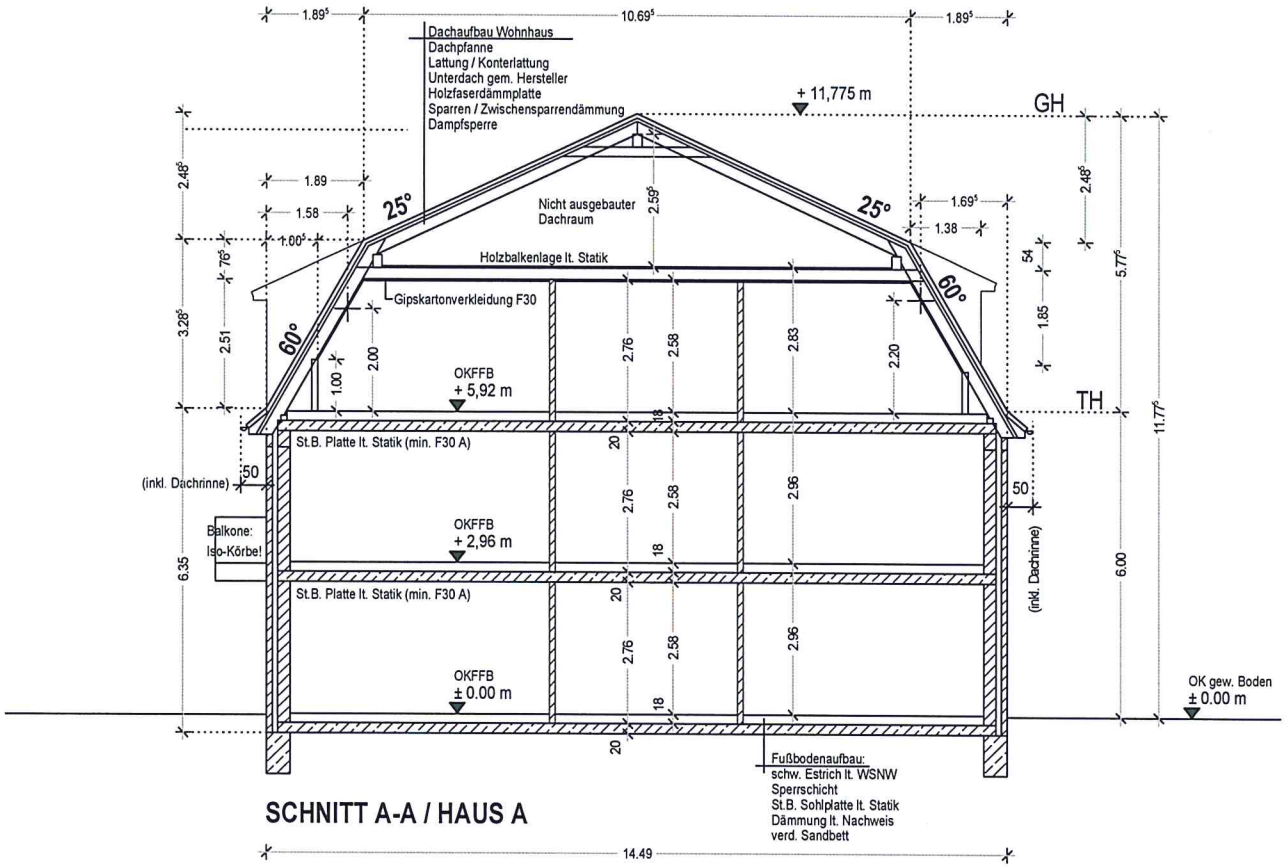
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501	28.04.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt @t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676



SCHNITT A-A / HAUS A

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht
HAUS A

Bauherr :
Meinardus Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/29, 155/30

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
SCHNITT A-A

Maßstab:
1:100

Planstand:
A

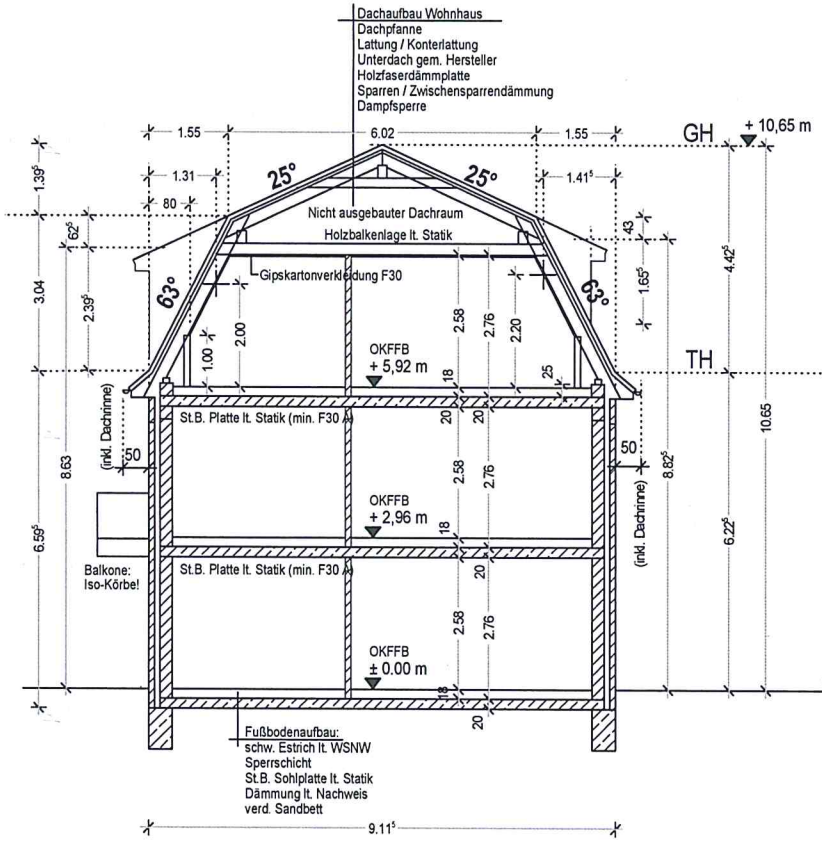
Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501-A	11.06.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt @t-online.de

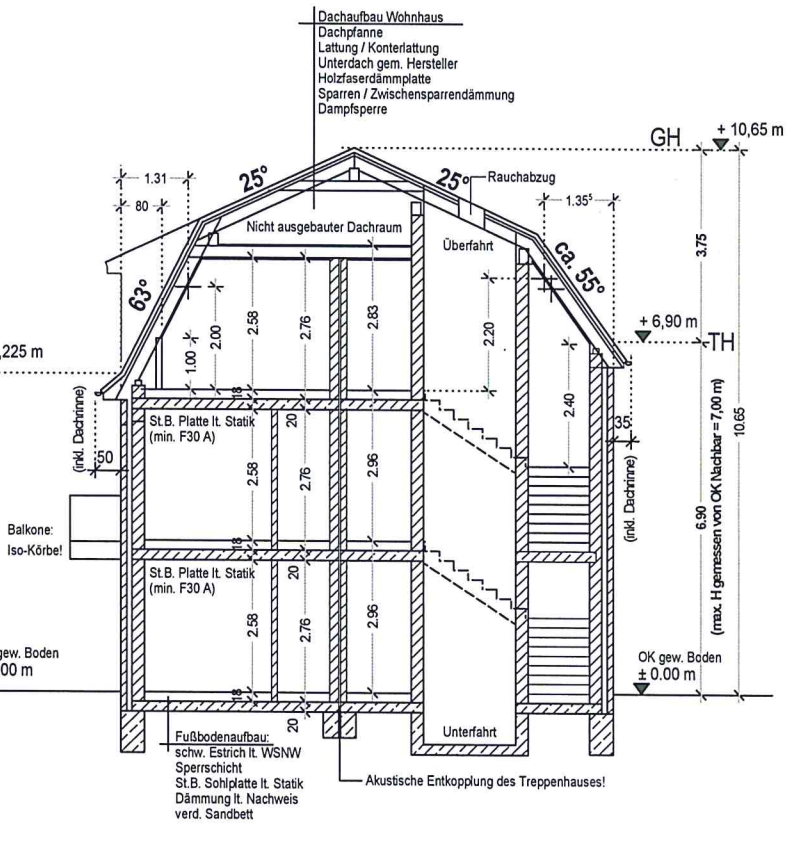
Bauherr :
11.06.2021

Entwurfsverfasser :
11.06.2021

Architekt
Dipl.-Ing.
Michael
Hamann
Oldenburg
EL 13.676



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:

City Carré Edewecht
HAUS B

Bauherr:
Leon Meinardus
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort:
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/29, 155/30

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
SCHNITTE

Maßstab: **1:100**

Planstand: **B**

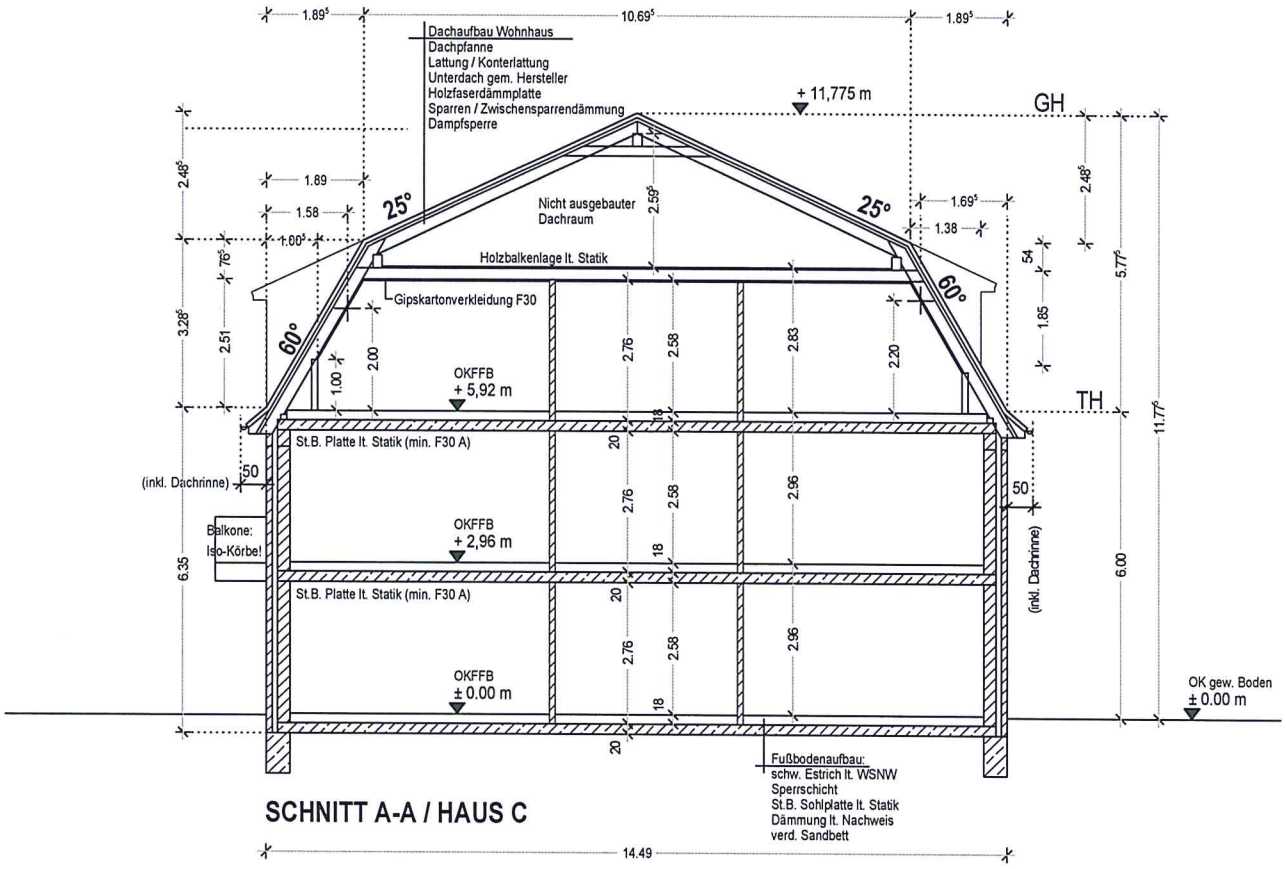
Projektnr.:	Datum:	Plan Nr.:
1501-B	21.06.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr: 21.06.2021

Entwurfsverfasser: 21.06.2021

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676



SCHNITT A-A / HAUS C

Hinweise:
DIES IST KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Angegebene Maße sind Rohbaumaße und am Bau vor Ort eigenverantwortlich von den ausführenden Unternehmen zu prüfen.

Alle Maße können sich aus statischen und technischen Gründen geringfügig verändern.

Durch Steigleitungen / Fallrohre / Abgasleitungen u. ä. können sich in den dargestellten Räumen Abmauerungen und Schächte ergeben.

Die Statik und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten!

Die Abmessungen des Grundstückes wurden nachrichtlich übernommen.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben :

City Carré Edewecht
HAUS C

Bauherr :
Meinardus Immobilien GmbH & Co. KG
Tannenweg 15
26180 Rastede

Bauort :
Hauptstr. 59
26188 Edewecht

Gemeinde:	Gemarkung:
Edewecht	Edewecht
Flur:	Flurstück(e):
17	155/29, 155/30

Bebauungsplan:
Nr. 64

Bauteil:
SCHNITT A-A

Maßstab:
1:100

Planstand:
E

Projektnr.:	Datum :	Plan Nr. :
1501-C	23.05.2021	

MICHAEL HAMANN
Freischaffender Architekt
Edewechter Landstr. 161
26131 Oldenburg
Fon 0441 84225
michael.hamann-architekt@t-online.de

Bauherr :

Entwurfsverfasser :

Architekt Dipl.-Ing. Michael Hamann Oldenburg EL 13.676