

Folz Immobilien GmbH | Lessingstraße 12 | 26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht Bauamt Rathausstraße 7 26188 Edewecht

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 nördlich des Starenweges Edewecht/Süddorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 nördlich des Starenweges in Süddorf. Wie in der Anlage beigefügt.

Ziel dieser Änderung ist, Süddorf wieder ein bisschen mit neuem Leben zur beleben und die bestehende Siedlung zur erweitern, wie auch Familien die Möglichkeit geben noch bezahlbare Bauplätze in der Nähe von Edewecht zu bekommen.

Dieser Bauplan soll auch die Möglichkeit bieten Vielfalt an verschiedenen Häuser wie Einfamilienhäuser Bungalows oder Doppelhäuser einzubringen

Vorteile der kleinen Stichstraßen sind Belebung der Nachbarschaft und der Gemeinschaft sowie zurückgezogen von direktem Verkehr der Straße.

Im Städtebaulichen Entwicklungskonzept ist diese Fläche auch bereits als Baufläche definiert. Die Erschließungsmöglichkeiten sind alle an der Straße am Satarenweg vorhanden. Die Erschließung der Grundstücke kann somit ohne großen Aufwand durchgeführt werden. Ein Spielplatz ist auch in der Nähe bereits vorhanden sowie Busanbindungen zu den Schulen. Auch die Ecke des Fördervereines wurde berücksichtigt und integriert.

Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist momentan hoch und hiermit wollen wir die Möglichkeit bieten was zu bekommen.

Daher bitten wir um Prüfung der Änderung des Bebauungsplanes auf Basis der Ausführung im Anhang. Details können gerne noch angepasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wilhelm Folz



