

Gemeinde Edewecht
Die Bürgermeisterin
Rathausstr. 7

26188 Edewecht

Edewecht, den 02.12.2020

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77

Sehr geehrte Frau Lausch,
sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

Hiermit beantrage ich die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 in Edewecht.

Stand jetzt ist unser Grundstück, Holljestr. 11 in Edewecht (Eckgrundstück Holljestr. – Breeweg Flurstück 204/38) ein „GEE“ (=eingeschränktes Gewerbegebiet), wo nur Betriebe und Betriebsteile, deren Emissionen nicht wesentlich stören errichtet werden dürfen.

Wir möchten dieses Grundstück in ein Mischgebiet umändern lassen. Es wäre im jetzigen Gebäude ein Gewerbe (Stanz Press) vorhanden. Im Falle eines Abriss des Altgebäudes würde in einem Neubau auch Fläche für gewerbliche Nutzung geschaffen werden.

Aktuell sind Wohngebäude ausgeschlossen.

Aufgrund der Situation auf dem Wohnungsmarkt bietet sich diese Stelle zur Errichtung von beispielsweise zwei Doppelhäusern oder eines Mehrfamilienhauses an. Eine zweigeschossige Bauweise wäre wünschenswert.

Außer unserer Mühle ist auf dieser Straßenseite nur vorne im Bereich der Hauptstraße Gewerbe angesiedelt. Im hinteren Bereich ist fast ausschließlich Wohnraumnutzung. Direkt hinter unserer Mühle befindet sich ein Mehrfamilienhaus und auch die gegenüberliegenden Gebäude weisen kein Gewerbe auf.

Wie man ja an vielen Stellen in Edeweicht erkennt ist die Nachfrage nach gewerblichen Flächen sehr überschaubar und schwer zu vermarkten. Aus unserer Sicht ist dieser Teil der Holljestraße von Wohnhäusern umzingelt und wir würden uns wünschen an dieser Stelle Wohnraum schaffen zu können

Im Anhang finden Sie einige Bilder des Straßenzuges und des Mehrfamilienhauses hinter unserer Lagerfläche.

Ich würde mich freuen wenn dieser Antrag an die Mitglieder des Bauausschusses versendet würde und im nächsten Bauausschuss darüber diskutiert wird.

Gerne können mich die Ausschussmitglieder oder die Gemeindeverwaltung im Vorfeld persönlich kontaktieren und gegebenenfalls einen Ortstermin vereinbaren um die Sachlage vor Ort zu besprechen.

Vielen Dank im Voraus

Mit freundlichen Grüßen