

## **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Landkreis Ammerland**

Stellungnahme vom 06.11.2020

#### § 1.4 Dachmaterial

Der Hinweis bezüglich der RAL 840 Farben wird zur Kenntnis genommen. Es wird ergänzt, dass das Farbbregister der RAL 840 Farben bei der Gemeinde eingesehen werden kann.

#### § 7 Abweichungen

Der Hinweis auf den falschen Rechtsbezug bei der Abweichung der Gestaltungssatzung wird erneut zur Kenntnis genommen. Die technischen Baubestimmungen hinsichtlich der Planung, Bemessung und Ausführung baulicher Anlagen und ihrer Teile sind einzuhalten, sofern dies nicht ausdrücklich ausgeschlossen wird (vgl. Kommentierung zur NBauO GROßE-SUCHSDORF 2020, S. 1151). Zur Klarstellung wird darauf verwiesen, dass die Vorgaben zu den technischen Baubestimmungen durch die Vorschriften dieser Gestaltungssatzung nicht berührt werden. Es ergeben sich keine Änderungen an der Planung.

#### Ordnungswidrigkeiten

Der Hinweis hinsichtlich der Regelungen der Ordnungswidrigkeiten wird zur Kenntnis genommen. Zur besseren Übersicht wird der Satzungstext angepasst. Es ergeben sich keine inhaltlichen Änderungen.

### **Keine Anregungen und Bedenken:**

- Oldenburgische Industrie- und Handelskammer mit Schreiben vom 10.07.2020
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg mit Schreiben vom 25.06.2020