

Ermittlung der Erschließungskosten für das Bebauungsplangebiet Nr. 197 „Südlich Portslogger Straße“ in Portsloge

Grundlage ist das Bebauungsplangebiet mit einer Bruttofläche von 13.539 m². Hiervon entfallen auf die von der Gemeinde gekaufte bzw. bereits in ihrem Eigentum befindliche Fläche (12.739 m²) und auf die im Eigentum der Frau Anna Hoopmann verbleibende Fläche (800 m²). Angekauft wurden von der Gemeinde Edeweicht 11.965 m².

Von den 12.739 m² sollen wiederum von der Gemeinde Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 10.881 m² veräußert werden. Daneben verbleiben 2.658 m² als öffentliche Erschließungsflächen (einschließlich Parkplatz).

A. Grunderwerbskosten

a) Kaufpreis einschl. Nebenkosten	122.043 €	
b) Grunderwerbssteuer	6.102 €	
c) Vermessungs- u. Katasterkosten	4.187 €	
d) Notar-, Gerichts- u. ähnl. Kosten	<u>1.704 €</u>	<u>134.036 €</u>

verteilt auf 11.965 m² Baulandfläche 11,20 €/m²

B. Kosten der Erschließung

Auf der Grundlage der Kostenschätzung des Ing.-Büros Frilling, Vechta, ergeben sich jeweils einschließlich des Anteils für Ingenieurleistungen und Mehrwertsteuer:

a) Beitrag nach dem BauBG	
– Erdarbeiten für den Straßenbau, Oberflächenentwässerung für die Straße (50 %), Baustraße, Straßenendausbau einschl. Beleuchtung u. Nebenanlagen	667.950,00 €

abzgl. 10 % Gemeindeanteil
umzulegen - 66.795,00 €
601.155,00 €

zzgl. Grundstückskosten (2.658 m² x 11,20 €) 29.769,60 €

Insgesamt 630.924,60 €

verteilt auf 10.881 m² 57,98 €/m²

b) Beitrag nach dem NKAG	
– Schmutzwasserkanalisation, Oberflächenentwässerung der Grundstücke (50 %)	160.150,00 €

verteilt auf 10.881 m² 14,72 €/m²