

## Beschlussvorlage

Nr. 2020/FB II/3385

### Planungen zum Feuerwehrhaus Osterscheps - Sachstandsbericht

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Feuerwehrausschuss	02.11.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	17.11.2020	Entscheidung

**Federführung:** Fachbereich Bildung, Ordnung und Soziales

**Beteiligungen:** Fachbereich Gemeindeentwicklung und  
Wirtschaftsförderung

**Verfasser/in:** Gerdes-Röben, Dirk 04405 916-1160

#### Sachdarstellung:

In der Feuerwehrausschusssitzung vom 06.07.2020 wurde über den Sachstand zum Thema Feuerwehrhaus Osterscheps berichtet.

#### Standort:

Seither wurden seitens der Verwaltung Suchräume an der Landstraße 829 für einen Standort der Ortsfeuerwehr Osterscheps ermittelt. Die Suchräume wurden mit der Feuerwehr abgestimmt. Es bedarf nun der Konkretisierung und entsprechender Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern.

#### Raumbedarf:

Bezüglich der Ausgestaltung des Feuerwehrhauses wurden die Planungen eines kürzlich im Ammerland errichtetes Feuerwehrhauses, unter Berücksichtigung des Bedarfes der Ortsfeuerwehr Osterscheps, auf eine Realisierbarkeit geprüft. Zeitgleich erfolgte die Prüfung, inwieweit die Übertragung der Planungen des Feuerwehrhauses Friedrichsfehn für die Ortsfeuerwehr Osterscheps möglich ist. Das Vergleichsfeuerwehrhaus erwies sich dabei als zu klein für die Bedarfe der Ortsfeuerwehr Osterscheps. Dennoch könnten die Planungen angepasst in größeren Dimensionen übernommen werden.

Der Grundstücksbedarf für ein Feuerwehrhaus in Osterscheps dürfte bei ca. 4.000 m<sup>2</sup> liegen. Nachfolgend wird der Raumbedarf dargestellt:

Aufenthaltsraum	85 m <sup>2</sup>
Küchenbereich	10 m <sup>2</sup>
Lager Küche / Bestuhlung	10 m <sup>2</sup>
Kleiderkammer	10 m <sup>2</sup>
Büro mit Besprechungsmöglichkeit	20 m <sup>2</sup>
Umkleide Herren	50 m <sup>2</sup>

Umkleide Damen	20 m <sup>2</sup>
Sanitärbereich Herren „behindertengerecht“	20 m <sup>2</sup>
Sanitärbereich Damen „behindertengerecht“	20 m <sup>2</sup>
Flurbereiche	20 m <sup>2</sup>
Werkstattbereich Atemschutz und sonstiges	20 m <sup>2</sup>
Fahrzeughalle 3 Stellplätze	200 m <sup>2</sup>
<i>(Alternativ: Fahrzeughalle 2 Stellplätze mit Erweiterungsoption)</i>	<i>(140 m<sup>2</sup>)</i>
Lagerfläche technische Ausrüstung	200 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtflächenbedarf bei 3 Stellplätzen</b>	<b>685 m<sup>2</sup></b>
<b><i>(Alternativ: Gesamtflächenbedarf bei 2 Stellplätzen)</i></b>	<b><i>(625 m<sup>2</sup>)</i></b>

### Kosten:

Für den Vergleichsbau sowie das Feuerwehrhaus Friedrichsfehn wurden die Baukosten pro Quadratmeter Nutzfläche ermittelt. Anhand dessen wurden dann die zu erwartenden Baukosten für einen Feuerwehrhausneubau in Osterscheps berechnet. Hierbei handelt es sich um eine erste Kostenschätzung, die auch im Hinblick auf die Flächenbedarfe nur als Orientierung dienen kann.

	Nutzfläche gesamt	Gesamtkosten	Kosten pro m <sup>2</sup>
Vergleichsbau	382,98 m <sup>2</sup>	896.000,86 €	2.339,55 €
Friedrichsfehn	1.040,71 m <sup>2</sup>	1.800.001,61 €	1.729,59 €

	Nutzfläche gesamt	Gesamtkosten Vergleichsbau	Gesamtkosten Friedrichsfehn	Gesamtkosten Mittelwert
Osterscheps 3 Stellplätze	685 m <sup>2</sup>	1.602.591,75 €	1.184.769,15 €	1.393.680,45 €
Osterscheps 2 Stellplätze	625 m <sup>2</sup>	1.462.218,75 €	1.080.993,75 €	1.271.606,25 €

Der Bau eines neuen Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Osterscheps wird somit Baukosten in Höhe von schätzungsweise 1.200.000,00 € bis 1.300.000,00 € verursachen (2 Stellplätze). Bei den weiteren Planungen sollte immer bedacht werden, dass der zukünftige Bedarf der Ortsfeuerwehr heute noch nicht bekannt ist. Der Bau sollte leicht erweiterbar sein, um z. B. eine Unterbringung von Kinder- oder Jugendfeuerwehrgruppen zu ermöglichen.

### Klimaauswirkungen:

Durch den Neubau würden Klimaauswirkungen entstehen. Bei der Gebäudeplanung ist hierauf näher einzugehen, insbesondere auch im Hinblick auf die Energieversorgung und künftigen Verbräuche.

**Finanzierung:**

Haushaltsmittel wurden bislang nicht eingeplant und stehen nicht zur Verfügung. Die Maßnahme wäre in die Prioritätenliste aufzunehmen.

**Beschlussvorschlag:**

*Die Verwaltung wird beauftragt, in Absprache mit der Ortsfeuerwehr Osterscheps den Standort und den Raumbedarf zu konkretisieren sowie die Kosten für ein neues Feuerwehrhaus zu ermitteln.*