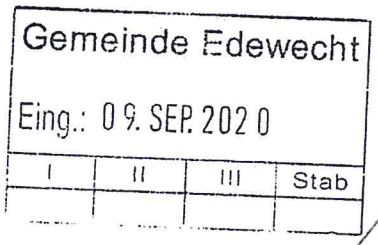
Gemeinde Edewecht
Rathausplatz 7
26188 Edewecht



Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
			09.09.2020

Bebauungsplan Nr. 197 „Südlich Portsloger Straße" in Portsloge
Öffentliche Auslegung vom 12. August bis 11. September 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit gebe ich zum oben genannten Bebauungsplan Nr. 197 folgende Stellungnahme ab:

Ich bin Eigentümer des Flurstücks 15/21 der Flur 19 Gemarkung Edewecht. Auf diesem Flurstück befindet sich ein Regenrückhaltebecken, dass im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 84 mit der entsprechenden Bebauung zwischen Warmloger Weg und Portsloger Straße angelegt wurde, um das Oberflächenwasser aus diesem Baugebiet abzuführen.

In der Zwischenzeit hat es immer wieder Probleme mit zusätzlichen Oberflächenwassereinträgen aus den anderen Baugebieten in die abführenden Gräben gegeben. Das führte dazu, dass es Schmutzeinträge aus den abführenden Gräben in das Regenrückhaltebecken gab und zudem die regelgerechte Abführung aus dem Regenrückhaltebecken in die Gräben durch diese Schmutzeinträge verstopft wurde.

Meine Fragen sind:

1. Entstehen durch das neue Baugebiet 197 zusätzliche Oberflächenwassereinträge in die abführenden Gräben des Regenrückhaltebeckens am Warmloger Weg?
2. Erfolgen durch das neue Baugebiet Entwässerungen in das bestehende Regenrückhaltebecken auf dem Flurstück 15/21?
3. Sind Änderungen an dem Flurstück 15/21 geplant?
4. Wird meine Grundbesitzung für breitere Gräben oder möglicherweise durch die Inanspruchnahme des Regenrückhaltebeckens belastet?

Bitte weisen Sie mir nach, dass meine Grundbesitzung Flurstück 15/21 durch das neue Baugebiet nicht geschädigt wird.

Ich bitte um Stellungnahme.

Mit freundlichem Gruß

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Edewecht
Gemarkung: Edewecht
Flur: 19 Flurstück: 15/34

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 31.08.2017



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Westerstede - Stand: 26.08.2017
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffer ber das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.