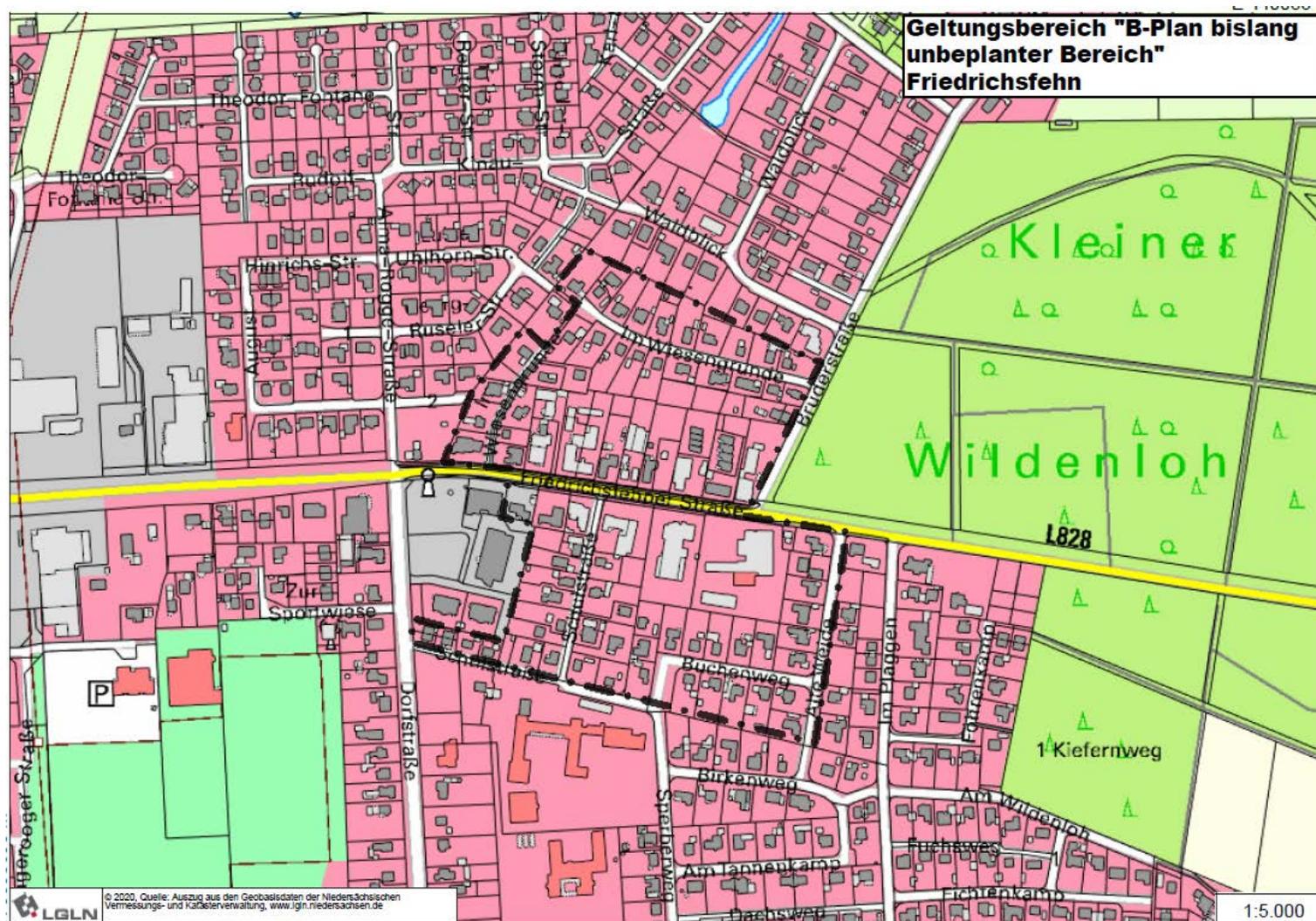


Bauausschuss 08.09.2020

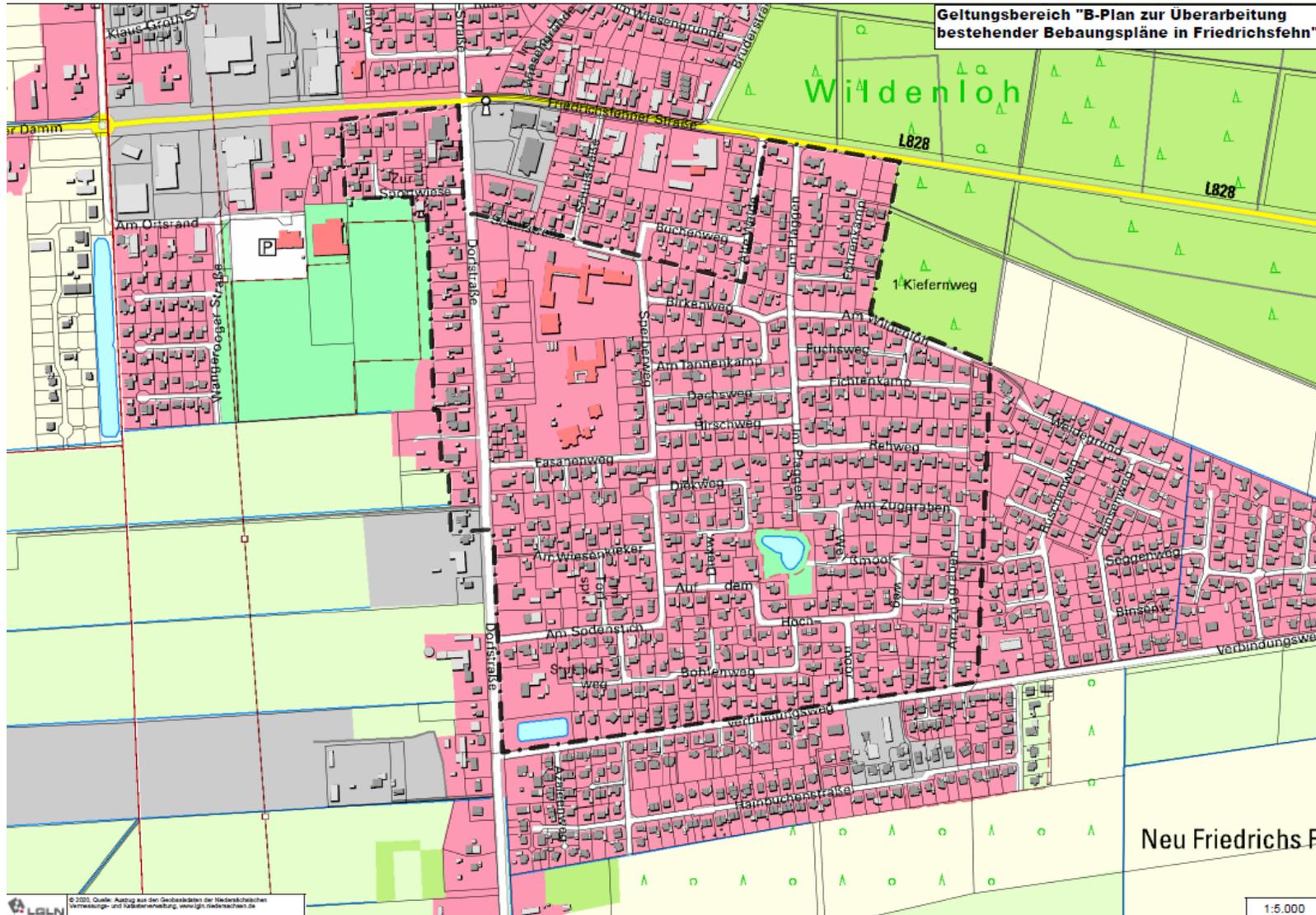
TOP 10

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung
und der überbaubaren Grundstücksgröße

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bislang unbeplanter Bereich)

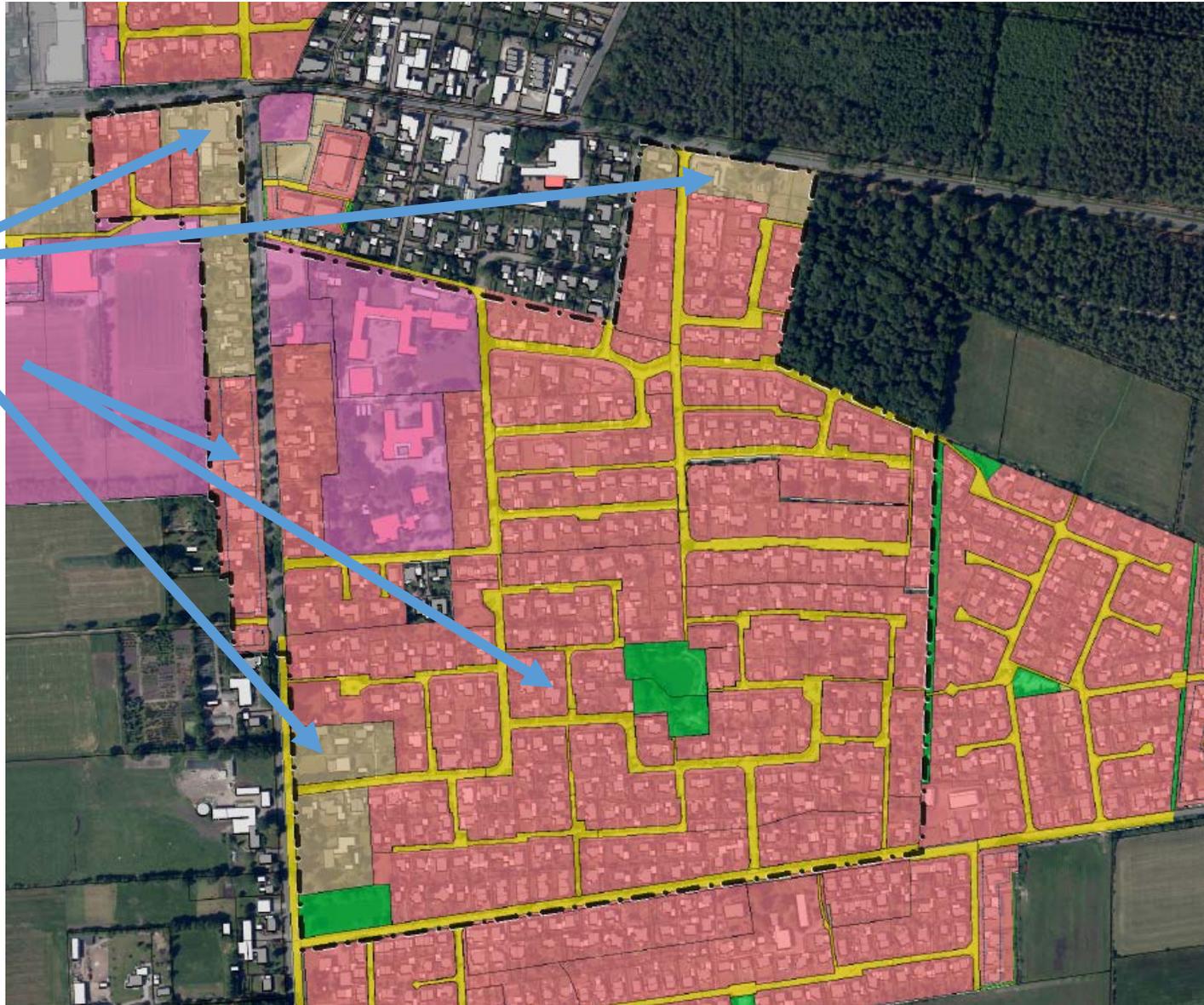


Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)

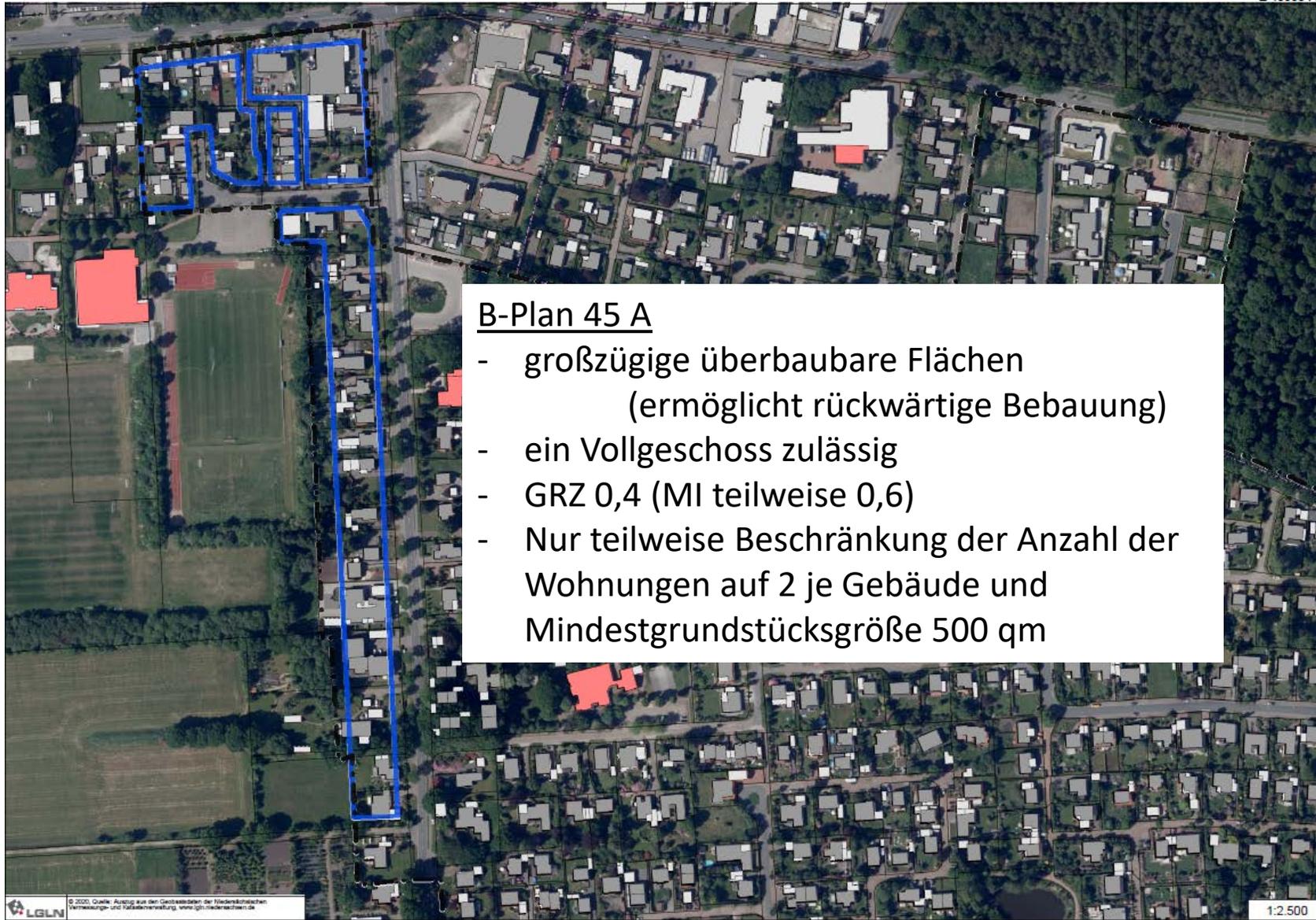


Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)

MI (Mischgebiet)
MD (Dorfgebiet)
WA (allg. Wohngebiet)



Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)



B-Plan 45 A

- großzügige überbaubare Flächen
(ermöglicht rückwärtige Bebauung)
- ein Vollgeschoss zulässig
- GRZ 0,4 (MI teilweise 0,6)
- Nur teilweise Beschränkung der Anzahl der Wohnungen auf 2 je Gebäude und Mindestgrundstücksgröße 500 qm

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)



B-Plan 32 A

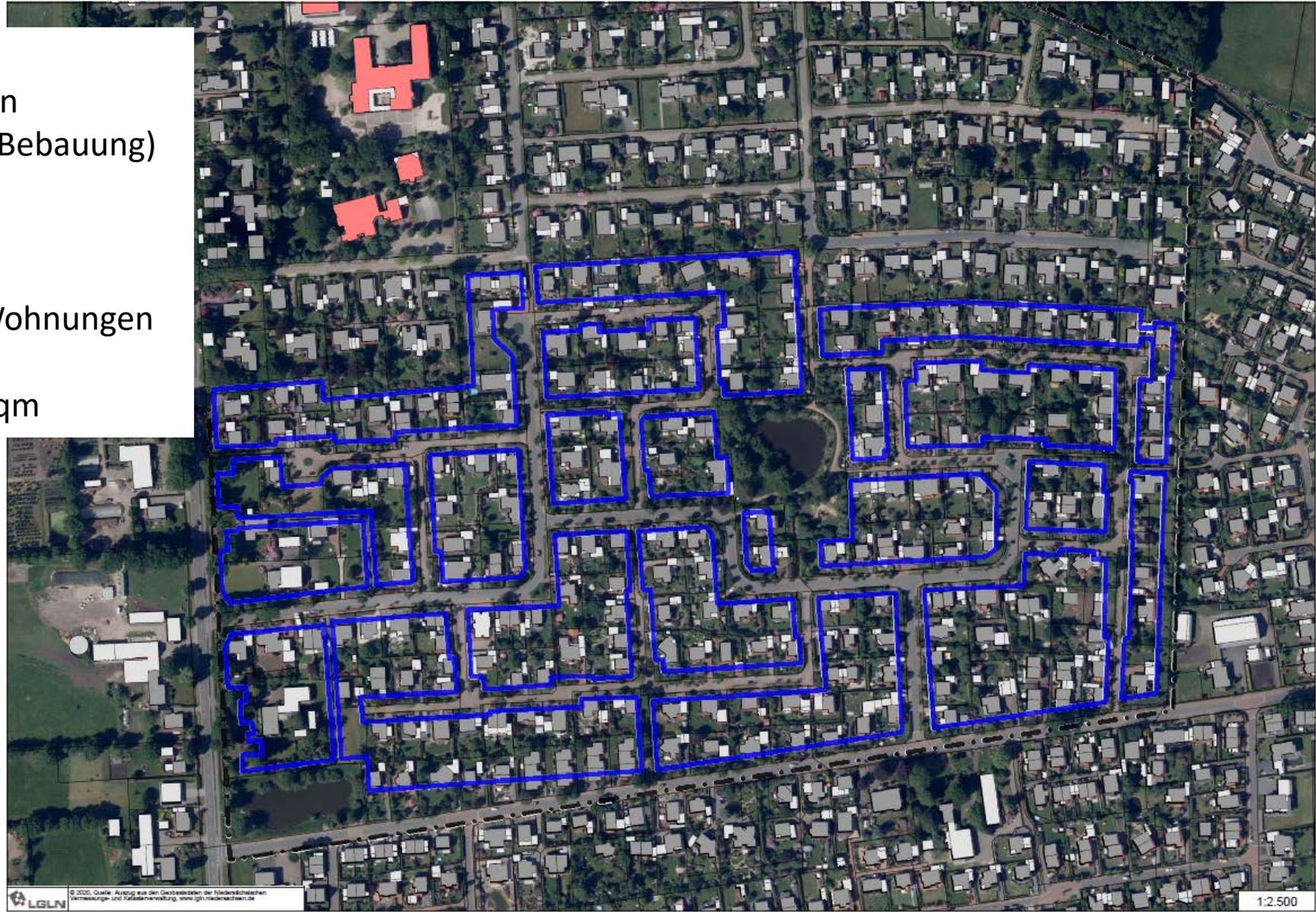
- großzügige überbaubare Flächen
(ermöglicht rückwärtige Bebauung)
- In WA ein Vollgeschoss zulässig
- In MI zwei Vollgeschosse zulässig
- GRZ 0,3 (MI 0,4)
- Im WA Beschränkung der Anzahl der Wohnungen auf 2 je Gebäude und Mindestgrundstücksgröße 500 qm



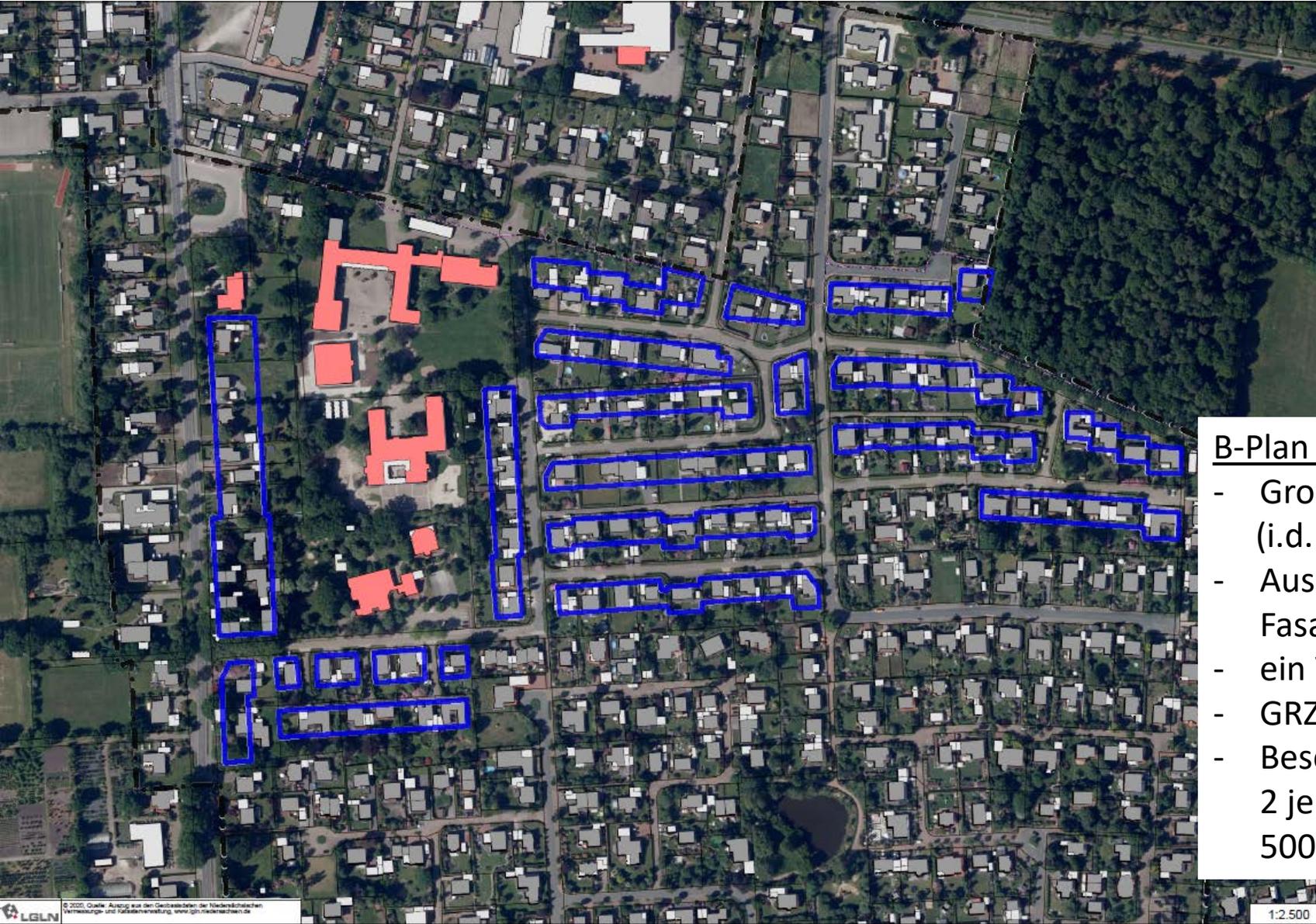
Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)

B-Plan 9 B

- großzügige überbaubare Flächen
(ermöglicht rückwärtige Bebauung)
- ein Vollgeschoss zulässig
(MD zwei Vollgeschosse)
- GRZ 0,3
- Beschränkung der Anzahl der Wohnungen
auf 2 je Gebäude und
Mindestgrundstücksgröße 500 qm



Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)



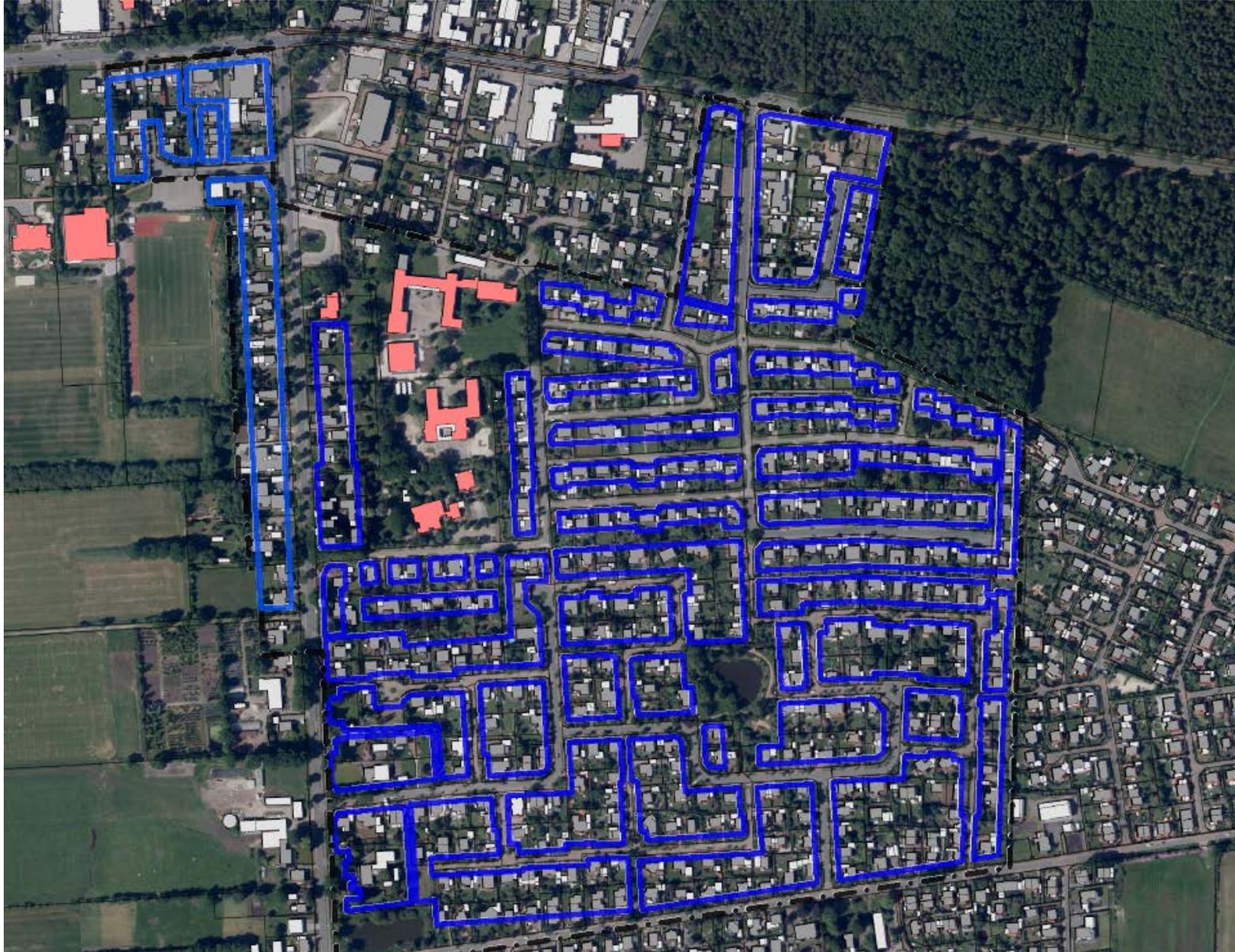
B-Plan 9

- Großteils restriktive überbaubare Flächen (i.d.R. keine rückwärtige Bebauung möglich)
- Ausnahme: Bauzeile entlang Dorfstraße nördl. Fasanenweg
- ein Vollgeschoss zulässig
- GRZ 0,3
- Beschränkung der Anzahl der Wohnungen auf 2 je Gebäude und Mindestgrundstücksgröße 500 qm

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)



Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)



Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bestehende B-Pläne)

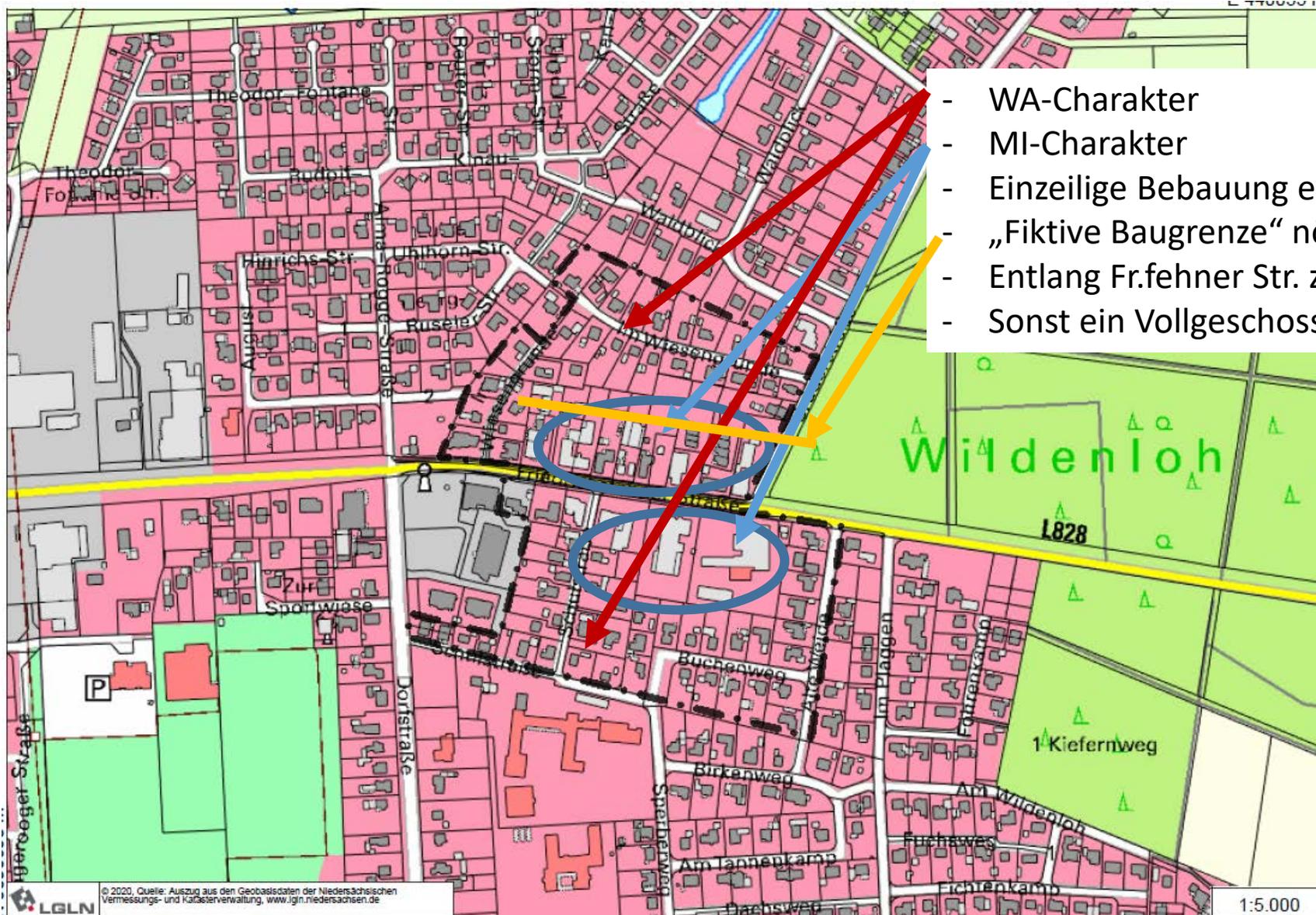
Grundzüge der Planung sind zu entwickeln, z.B.:

- Überbaubare Flächen
- Mindestgrundstücksgröße
- Zahl der Wohnungen
- Geschossigkeit
- Zonierung



Arbeitskreis Innenentwicklung

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bislang unbeplanter Bereich)



- WA-Charakter
- MI-Charakter
- Einzeilige Bebauung entlang Wohnstraßen
- „Fiktive Baugrenze“ nördl. Fr.fehner Str.
- Entlang Fr.fehner Str. zwei Vollgeschosse
- Sonst ein Vollgeschoss

Bebauungspläne zur Überarbeitung des Maßes der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksgröße (bislang unbeplanter Bereich)

Grundzüge der Planung sind zu entwickeln, z.B.:

- Überbaubare Flächen
- Mindestgrundstücksgröße
- Zahl der Wohnungen
- Geschossigkeit
- Zonierung



Arbeitskreis Inneneentwicklung