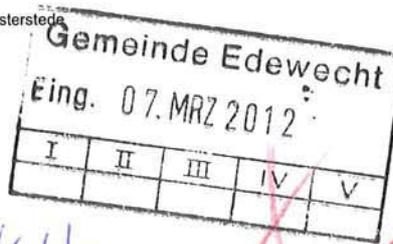


[Redacted]
Gemeinde Edewecht
Bauamt
z. Hd. Herrn Kahlen
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

26655 Westerstede



Kolfer

Westerstede, den 06.03.2012

Bauvorhaben: Nutzung der Immobilie „Die Möbelrampe“ Edewecht
Bahnhofstraße 18, 26188 Edewecht

Verkaufsfläche für Kik Textilien
sowie Zoo 21, Haustierzubehör & Tierfutter

Bauherr:



Antrag auf Veränderung des Bebauungsplanes
Nr. 64 Nord Edewecht I, Ortsmitte

Sehr geehrter Herr Kahlen,

der in Edewecht ansässige Kik- Textilienladen ist für den Betreiber zu klein geworden. Unter den jetzigen Bedingungen ist zu befürchten, dass der Betreiber den Standort verlassen wird. In dem vorgenannten Objekt, ehemals Möbelrampe, steht eine Fläche von 680,0 m² für Kik zur Verfügung, weil der Sonderpostenmarkt verkleinert wurde und die Ladenflächen neu strukturiert wurden. (Siehe anliegenden Grundriss)
Bei einem Wechsel von der Hauptstraße 123 in die Bahnhofstraße 18 wird die alte Immobilie voraussichtlich von Tedi weiter genutzt. Beide Betreiber gehören zu dem Tengelmann – Konzern.

Der Zimmermann- Markt wird auf ca. 1.360,0 m² verringert. Die freiwerdende Fläche ist für eine Nutzung von Zoo 21, Haustierzubehör & Tierfutter mit ca. 375,0 m² (keine lebenden Tiere) geplant.

Die in der bestehenden Satzung des Bebauungsplanes festgelegte Fläche für Textilien von 500,00 m² ist auszuweiten auf 1.200,0 m² (Takko und KIK). Die Nutzung 680,0 m² Haustierzubehör & Tierfutter ist neu aufzunehmen bzw. zu formulieren.

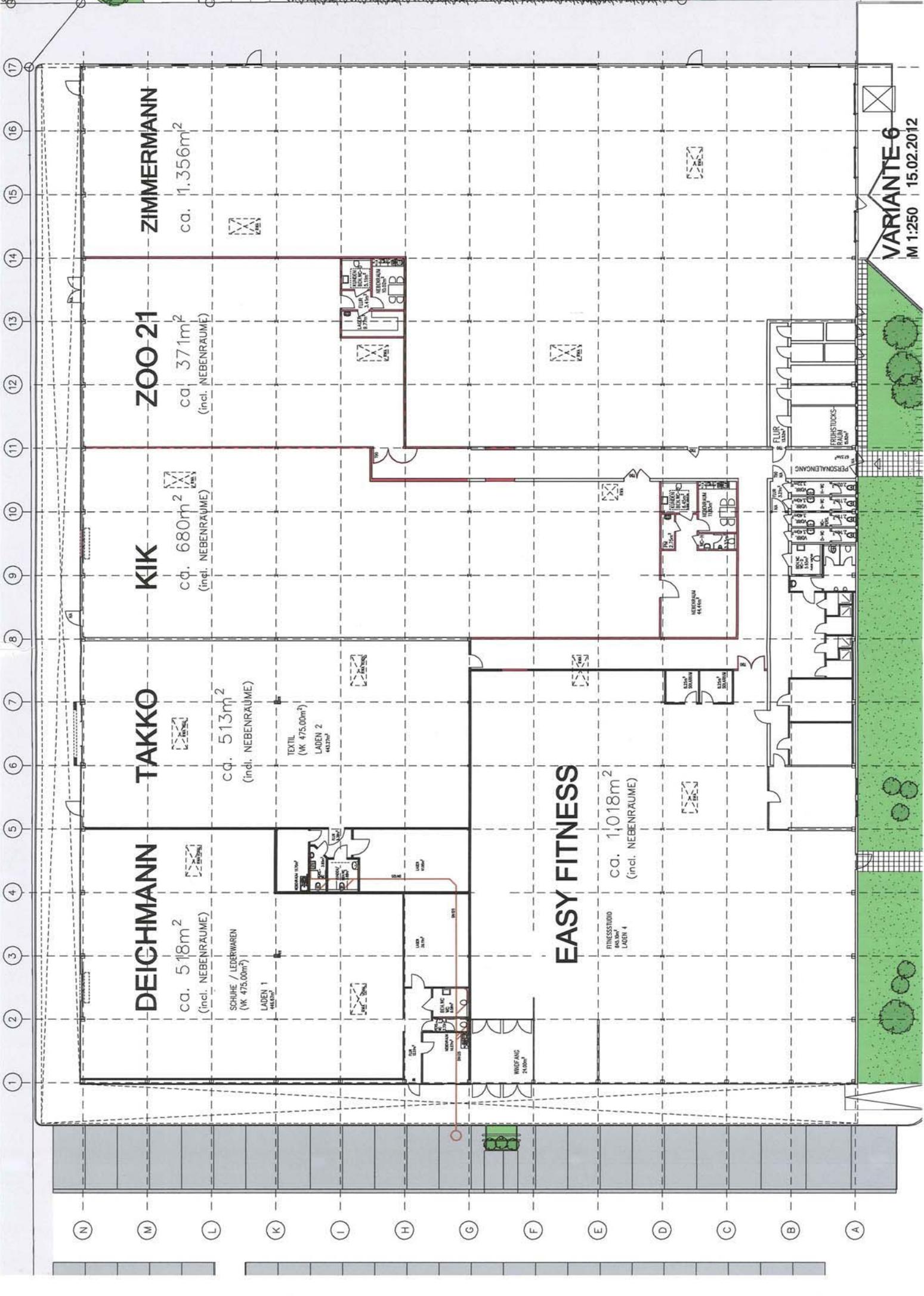
Der Bauherr stellt hiermit den Antrag auf Veränderung des Bebauungsplanes mit den vorgenannten zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten.
Konkrete Gespräche mit den Betreibern bestätigen deren Investitionswillen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage: *Übersichtsplan* von dem Objekt
Betriebsbeschreibungen

I:\SEK\van Mark Edewecht\2011 Tedi KIK\Bauantrag\2012-03-03-B-Planänderung.doc



DEICHMANN
ca. 518m²
(incl. NEBENRAUME)
SCHUHE / LEDERWAREN
(VK 475.00m²)
LADEN 1
445.00m²

TAKKO
ca. 513m²
(incl. NEBENRAUME)
TEXTIL
(VK 475.00m²)
LADEN 2
445.00m²

KIK
ca. 680m²
(incl. NEBENRAUME)

ZOO 21
ca. 371m²
(incl. NEBENRAUME)

ZIMMERMANN
ca. 1.356m²

EASY FITNESS
FITNESSSTUDIO
BALNEA
LADEN 4
ca. 1.018m²
(incl. NEBENRAUME)