



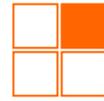
## Neubau GOBS Friedrichsfehn Besprechung am 03.07.2020

**Datum:** 06.07.2020  
**Ort:** Edewecht, Rathaus

**Teilnehmer/-innen** Herr Torkel, Herr Sander, Frau Gebken, Herr Buße,  
Frau Exner, Frau Taeger, Herr Kuhlmann ??, Herr Bekan ?? Weitere ??  
Herr Otte

**Verteiler:** Herr Torkel, Weitere ??

Punkt	Text	Wer	Wann
	<p><b>Besprechung im Rathaus Edewecht am 03.07.2020</b> Vorstellung der Präsentation der Architekten BBO mit Beratung zu folgenden Punkten</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entwicklung Campus auf dem Schulgelände</li> <li>2. Trakt 1-Grundschule, Ganztagsbereich : Neubau verkleinertes Foyer statt Pausenhalle</li> <li>3. Trakt 2-Oberschule, Standort Aula</li> <li>4. Trakt 3-Neubau, Erläuterung zu Kostenermittlungen, Herleitung von Kostenkennwerten</li> <li>5. Nachhaltigkeit, Energiekonzept</li> <li>6. Rahmenterminplan</li> </ol> <p><b>Zu 1.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anordnung Lehrerparkplatz im Nordöstlichen Bereich ist sinnvoll</li> <li>- Verkehrsführung über Schulstraße und Buchenweg wird als problematisch erachtet</li> <li>- Das in Kürze zu entwickelnde Verkehrskonzept wird die Verkehrsführung planen und festlegen</li> <li>- Neue Fahrradstellplätze müssen nicht überdacht sein</li> </ul> <p><b>Zu 2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die verkleinerte Planung mit geringeren Gesamtkosten des neuen Foyers der von Trakt 1 Grundschule wurde vorgestellt</li> <li>- Ein Rollstuhl-WC soll vorgesehen werden</li> <li>- Die Schaffung der Zugänglichkeit der vorh. WC´s über die Pausenhalle muss noch abgestimmt werden</li> <li>- Der Planung wird zugestimmt, und soll jetzt weiter entwickelt werden</li> </ul> <p><b>Zu 3.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine erste Vorplanung mit einer Größe von ca. 780 m<sup>2</sup> für 560 Schüler wurde vorgestellt. Die Aula auf der Südseite von Trakt 2 bindet die 3 Flügel der OBS in die Aula ein.</li> <li>- Die Aula wird mit mobilen Raumtrennwänden unterteilt</li> <li>- Mobile Bühnenelemente werden aufgestellt, dazu und auch für eine Bestuhlung müssen Lagerflächen vorgesehen werden</li> <li>- In welchem Umfang die Aula für externe Nutzer zur Verfügung steht muss noch geklärt werden</li> <li>- Ggf. soll ein überdachter Verbindungsgang vom Werkraum-/Technikraum der OBS zum zukünftigen Neubau geplant werden</li> <li>- Die Glasfassade an der Südseite zum Pausenhof muss saniert werden. Dafür wurden von der Gem. Edewecht Schätzkosten von 70.000,€ ermittelt</li> </ul>		



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es soll ein Kostenvergleich „Aula als Anbau an Trakt 2“ zu „Aula als Teil des Neubaus Trakt 3“ von den Architekten erstellt werden</li> <li>- Dem vorgeschlagenem Standort der neuen Aula an der OBS Trakt 2 wird zugestimmt</li> </ul> <p><b>Zu 4.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine aktuelle Neubauplanung liegt noch nicht vor</li> <li>- Die Architekten entwickeln auf Grundlage der aktuellen Festlegungen und der Abstimmung mit der Landesschulbehörde das Raumprogramm</li> <li>- Die Größe der notwendigen Pausenfläche, bzw. die Größe der Lernzonen als Teil der Verkehrsfläche muss erörtert werden</li> <li>- Die neue Gebäudeform soll bezüglich der Winkeligkeit alternativ untersucht werden</li> </ul> <p><b>Zu 5.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Aufstellung von PV-Kollektoren zur Eigenstromversorgung, ggf. auch darüber hinaus wird begrüßt</li> <li>- Eine ausreichend dimensionierte, zukunftsfähige Datennetzverkabelung ist vorzusehen</li> <li>- Im Zuge der Planung der Haustechnik durch Fachplanungsbüros soll auch ein mögliches Gesamt-Energiekonzept für den Campus geprüft werden</li> </ul> <p><b>Zu 6.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ein erster grober Rahmenterminplan wurde vorgestellt :             <ul style="list-style-type: none"> <li>o 1. BA Neubau Foyer Trakt 1, Bauzeit Ende Juli 2021 bis Ende Februar 2022 – Voraussetzung : Freigabe Planung im Okt. 2020</li> <li>o 2. BA Neubau Trakt 3, Bauzeit September 2021 bis Dezember 2022 – Voraussetzung : Freigabe Planung im Okt. 2020</li> <li>o 3. BA Neubau Aula Trakt 2, Bauzeit März 2022 bis März 2023</li> </ul> </li> <li>- Für die Baumaßnahmen an Trakt 1 und 2 sind Ausweichcontainer für die Schüler erforderlich</li> <li>- Die Architekten halten einen Teilbetrieb an Trakt 2 OBS, z. B. an den südlichen Gebäudeflügeln und in den Obergeschossen während der Bauzeit für möglich. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erforderlich.</li> </ul>			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

06.07.2020 Architekten BBO / Thomas Otte