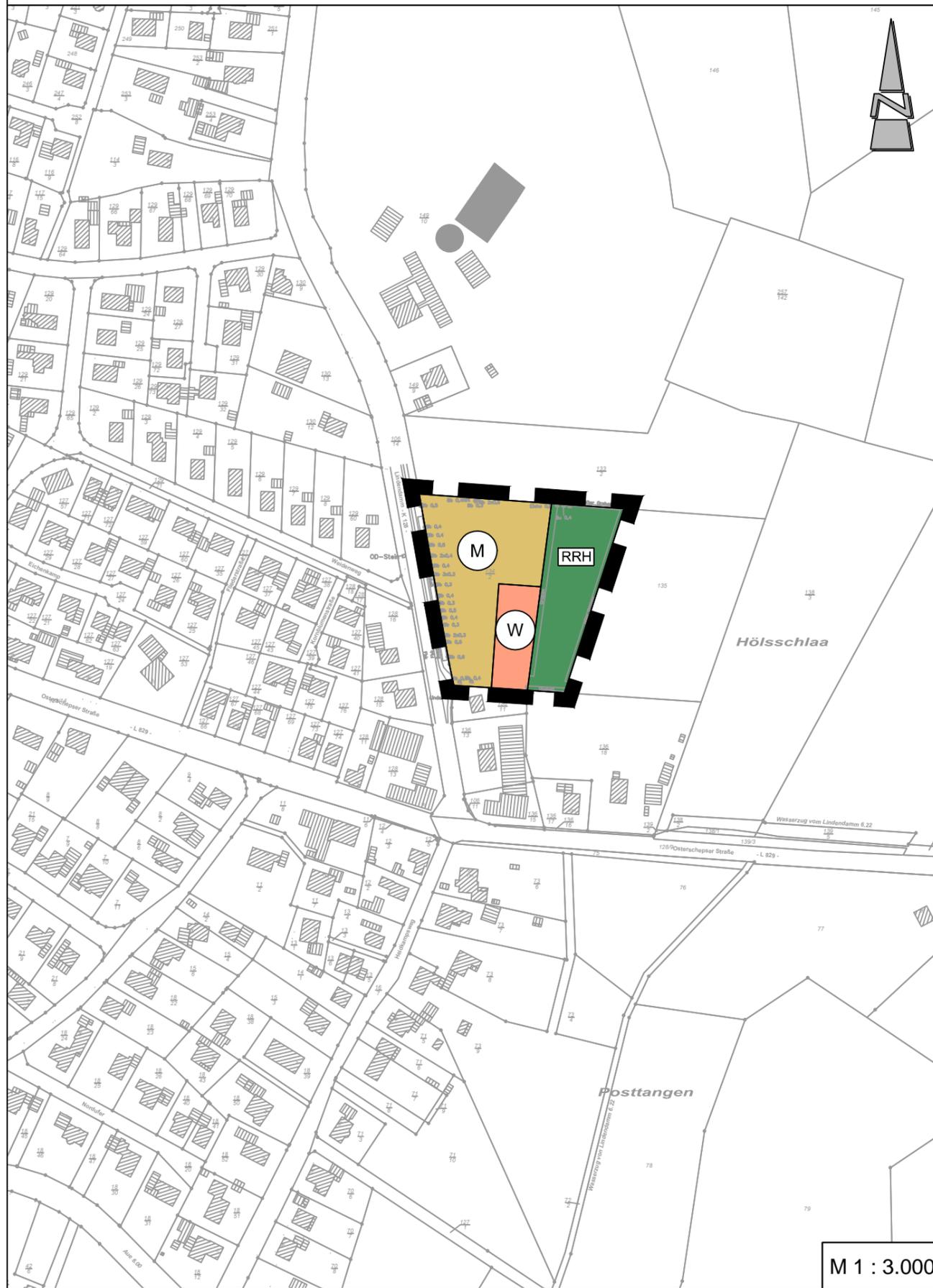


# Gemeinde Edewecht

## 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013

Bereich: Lindendamm, Osterscheps



M 1 : 3.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Edewecht in seiner Sitzung am ..... die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Edewecht, .....

..... (Siegel)  
Bürgermeisterin

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung 2013 und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Edewecht hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Genehmigung

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Westerstede, .....

.....  
Landkreis Ammerland  
im Auftrage

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Edewecht ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3) S. 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a (3) S. 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist damit am ..... wirksam geworden.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Edewecht, .....

.....  
Bürgermeisterin  
im Auftrage

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen (W)



Gemischte Bauflächen (M)

#### 2. Grünflächen



öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: RRH (Regenrückhaltung)

#### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der  
15. Flächennutzungsplanänderung

### Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 1.000  
Maßstab: 1:3.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2018



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

## Gemeinde Edewecht Landkreis Ammerland

### 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 Bereich: Lindendamm, Osterscheps

Endfassung

24.08.2020

### Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

