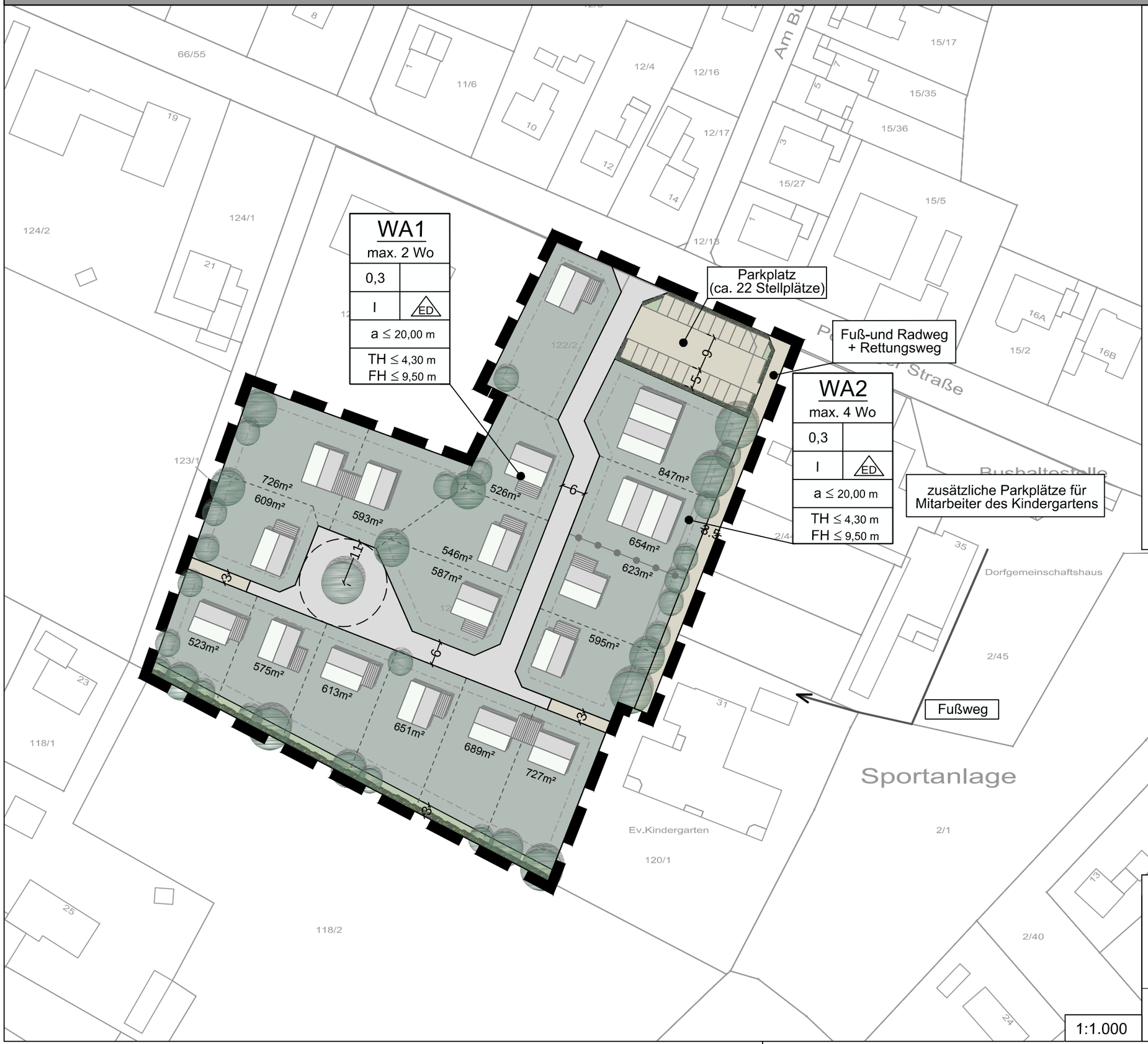
GEMEINDE EDEWECHT

STÄDTEBAULICHES KONZEPT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 197

Stand: 15.01.2020



Planzeichenerklärung

- Einzelhausbebauung
- Planstraße
- bauliche Entwicklungsfläche
- Baugrenze
- Anpflanzmaßnahmen
- Kindergarten: Stellplätze
- Kindergarten: Fuß- und Radweg
- Private Grünfläche
- Hecken

Flächenbilanz

Gesamtfläche:	13.539 m²
Bauliche Entwicklungsfl.:	10.881 m²
- davon WA1:	9.380 m²
- davon WA2:	1.501 m²
Anzahl der Grundstücke:	17
- davon im WA1:	15
- davon im WA2:	2
Anteil der geplanten Verkehrsfläche:	2.658 m²
- Straßenverkehrsfläche:	1.481 m²
- Fuß und Radweg:	447 m²
- Parkplatz:	730 m²

Gemeinde Edewecht

Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 197

Stand: 15.01.2020

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

1:1.000

GEMEINDE EDEWECHT

STÄDTEBAULICHES KONZEPT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 197

Stand: 16.03.2020

1:1.000

Gemeinde Edewecht

Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 197

Stand: 16.03.2020

Diekmann • Mosebach & Partner

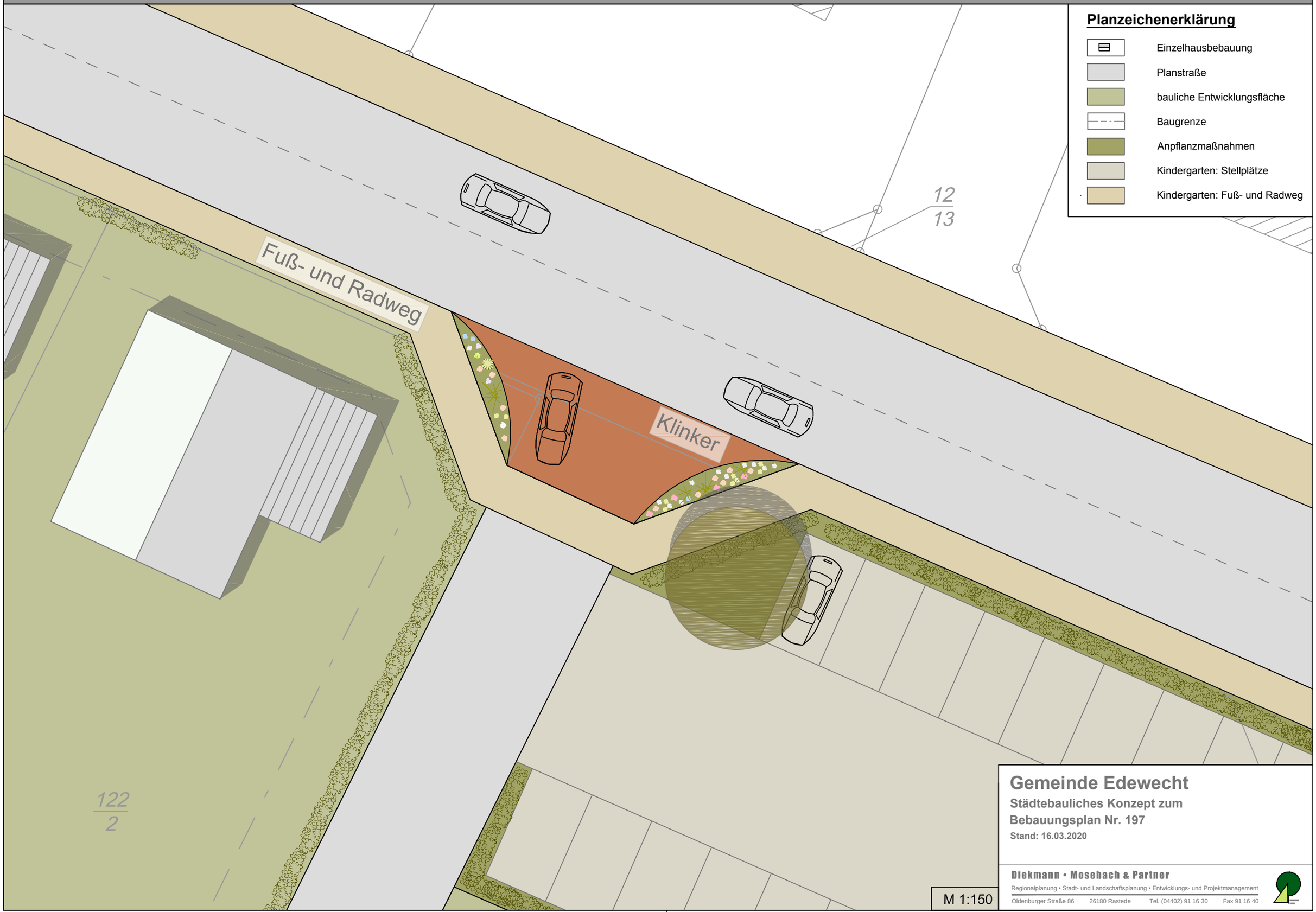
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

GEMEINDE EDEWECHT

STÄDTEBAULICHES KONZEPT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 197

Stand: 16.03.2020



Gemeinde Edewecht

Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 197

Stand: 16.03.2020

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40