

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 194 „Lindendamm“

M 1: 1 000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiet (MI)
 - Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - max. 2 WO Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
 - I maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. I
 - GH ≤ 9,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: private Erschließung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Gemeinschaftsfläche zum Abstellen von Mülltonnen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: RRH (Regenrückhaltung)
 - private Grünfläche, Zweckbestimmung: Anpflanzfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses**
 - Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Erhalt von Einzelbäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der zu belastende Flächen, hier: zu Gunsten der Anlieger
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Sichtdreieck gem. RAST 06
 - Lärmpegelbereich gem. DIN 4109, vgl. Schalltechnischer Bericht
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

MI1	
0,4	
I	o
GH ≤ 9,50 m	

MI2	
max. 2 Wo	
0,6	
I	o
GH ≤ 9,50 m	

WA	
0,4	
I	
a ≤ 18,00 m	
GH ≤ 9,50 m	

Gemeinde Edewecht
Bebauungsplan Nr. 194 „Lindendamm“
 Stand: 22.04.2020

