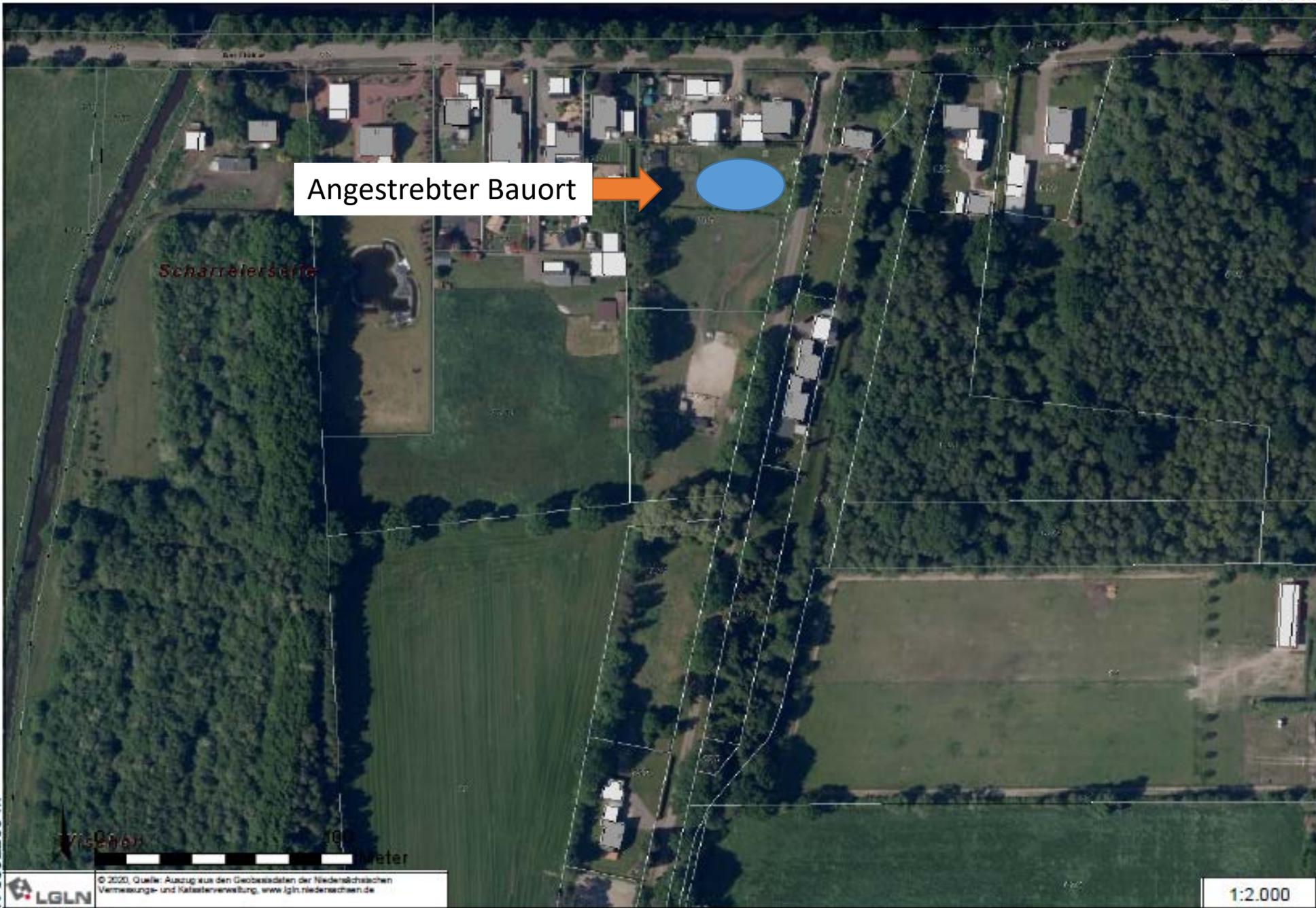


Bauausschuss 28.01.2020

Antrag auf Erlass einer Außenbereichssatzung im Bereich
„Am Düker“

E 437748 m

N 5882646 m



Angestrebter Bauort



Scharrleiersäule

N 5882299 m



© 2020, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgln.niedersachsen.de

E 437246 m

1:2.000

- Bauvoranfrage abgelehnt
- Widerspruch und Klage eingereicht
- Ortstermin des Gerichts:
 - Verfahren ruhend gestellt bis zum Erlass bzw. bis zum Scheitern des Erlassverfahrens einer Außenbereichssatzung

- Antrag auf Erlass einer Satzung wurde gestellt

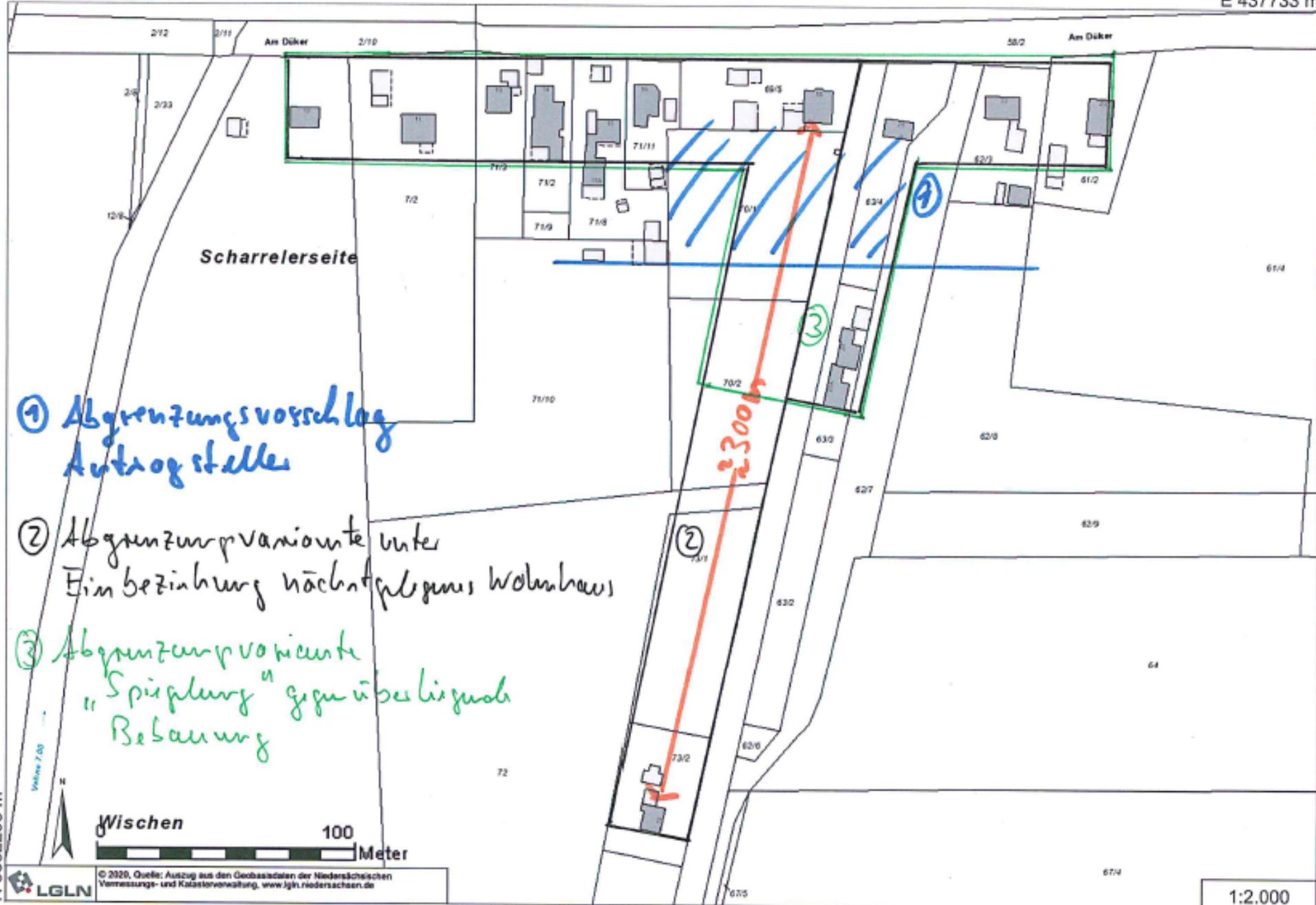
- Zu prüfen:

in städteplanerischer Hinsicht

- Flächennutzungsplan
- Städtebauliches Entwicklungskonzept
- Einordnung vergleichbarer Fälle
 - Wischenstraße
 - Kavallerieweg

in planungsrechtlicher Hinsicht

- Innenbereichssatzung / Außenbereichssatzung?
- Abgrenzung eines Geltungsbereichs!



① Abgrenzungsvorschlag
Antragsteller

② Abgrenzungsvariante unter
Einbeziehung nächstgelegenes Wohnhaus

③ Abgrenzungsvariante
"Spiegelung" gegenüberliegende
Bebauung





① Abgrenzungsvorschlag
Auftragssteller

② Abgrenzungsvariante unter
Einbeziehung nächstgelegenes Wohnhaus

③ Abgrenzungsvariante
"Spiegelung" gegenüberliegende
Bebauung