

Berichtsvorlage

Nr. 2019/FB III/3165

Bericht der Verwaltung zum Stand der Bauleitplanverfahren B-Plan Nr. 181 "Scharreler Damm" in Klein Scharrel und B-Plan Nr. 194 "Lindendamm" in Osterscheps

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	19.11.2019	Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	26.11.2019	Kenntnisnahme

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Knorr, Reiner 04405/916 141

Sachdarstellung:

Bebauungsplan Nr. 194 „östlich Lindendamm“ in Osterscheps

Zur Ausweisung von Wohnbau- und Mischgebietsflächen ist bekanntlich bereits im vergangenen Jahr für eine Fläche zur Größe von rd. 1 ha östlich der Kreisstraße „Lindendamm“ in Osterscheps eingeleitet worden.

In der Sitzung des Bauausschusses am 14.08.2018 (2018/B III/2781) wurde berichtet, dass im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung von den Fachbehörden zu den Belangen Artenschutz, Oberflächenentwässerung und Denkmalschutz/Archäologie erhebliche Anforderungen an die Planung gestellt worden sind. Neben dem planerischen und finanziellen Mehraufwand haben sich aus diesen Anforderungen erhebliche zeitliche Verzögerungen ergeben.

Zu den nunmehr vorliegenden Ergebnissen insbesondere aus der artenschutzrechtlichen Prüfung sowie den weiteren Planungsschritten wird die Verwaltung in der Sitzung berichten.

Bebauungsplan Nr. 181 „Scharreler Damm“ in Klein Scharrel

In Klein Scharrel wird derzeit für eine Fläche südlich des Scharrel Damms in Nachbarschaft zum Sportplatzgelände eine kleinere Wohngebietsfläche der Bebauungsplan Nr. 181 aufgestellt. Die öffentliche Auslegung der Planung hat bis zum 01.11.2019 stattgefunden. Insbesondere zu den Belangen der Oberflächenentwässerung sowie zur Anbindung der privaten Wegeflächen an die Kreisstraße sind von Seiten der Fachbehörden Hinweise vorgetragen worden. Auch zu dieser Planung wird die Verwaltung berichten und die weiteren Schritte erläutern.