

Tanja Behrens

Von: Tanja Behrens
Gesendet: Mittwoch, 30. Oktober 2019 12:35
An: 'm.behrens@eilers-bernd.de'
Betreff: Ihr Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 in Portsloge

Sehr geehrter Herr Behrens,

Sie haben einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 in Portsloge gestellt, sodass ein Änderungsverfahren zur 3. Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes eingeleitet worden ist. Das Verfahren wurde inzwischen so weit voran gebracht, sodass die öffentliche Auslegung am 01.11.2019 abgeschlossen sein wird. Während dieser Auslegung sind bereits einige Stellungnahmen zu diesem Bebauungsplan eingegangen – u.a. eine Stellungnahme des Landkreises Ammerland. Dieser regt an, dass die noch vorhandenen und bereits durch den ursprünglichen Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzten Bäume in diesem Bereich auch bei dieser Überplanung Berücksichtigung finden sollen. Die Planzeichnung ist entsprechend zu ergänzen.

Um eine erneute öffentliche Auslegung zu umgehen und um das Verfahren nicht weiter zu verzögern, kann eine sogenannte eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 S. 4 BauGB durchgeführt werden. Dann ist nur die von der Änderung betroffene Öffentlichkeit erneut zu beteiligen. In diesem Fall sind Sie als Betroffener zu beteiligen.

Konkret handelt es sich um die beiden Bäume jeweils links und rechts neben der einmündenden, privaten Stichstraße.

Sollten Sie mit der Übernahme der Festsetzung als Planzeichnung einverstanden sein, so bestätigen Sie mir dies bitte schriftlich oder auch per E-Mail.

Eine Rückmeldung müsste mir bis spätestens 06.11.2019 vorliegen, um das Verfahren weiter vorantreiben zu können.

Der Bauausschuss soll in seiner Sitzung am 19.11.2019 hierüber beraten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Behrens

Gemeinde Edewecht
Die Bürgermeisterin
Rathausstraße 7
26188 Edewecht
Tel: +49 (0) 44 05 / 916-176
Fax: +49 (0) 44 05 / 916-240
E-Mail: behrens@edewecht.de
Internet: www.edewecht.de

Tanja Behrens

Von: Matthias Behrens <m.behrens@eilers-bernd.de>
Gesendet: Montag, 4. November 2019 10:53
An: Tanja Behrens
Betreff: Re: Ihr Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 in Portsloge

Sehr geehrte Frau Behrens,

hiermit erklären wir uns einverstanden, wie vom Landkreis Ammerland angeregt, die beiden Eichenbäume an der Einmündung der privaten Stichstraße als Planzeichnung mit in die Festsetzung zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Behrens

Bauunternehmen Eilers GmbH & Co.KG
Nordstraße 5
26188 Edewecht
Tel: 04405 / 92511- 12
Fax: 04405 / 92511- 21
www.eilers-bernd.de

Am 30.10.2019 um 12:34 schrieb Tanja Behrens:

Sehr geehrter Herr Behrens,

Sie haben einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 in Portsloge gestellt, sodass ein Änderungsverfahren zur 3. Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes eingeleitet worden ist. Das Verfahren wurde inzwischen so weit voran gebracht, sodass die öffentliche Auslegung am 01.11.2019 abgeschlossen sein wird. Während dieser Auslegung sind bereits einige Stellungnahmen zu diesem Bebauungsplan eingegangen – u.a. eine Stellungnahme des Landkreises Ammerland. Dieser regt an, dass die noch vorhandenen und bereits durch den ursprünglichen Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzten Bäume in diesem Bereich auch bei dieser Überplanung Berücksichtigung finden sollen. Die Planzeichnung ist entsprechend zu ergänzen.

Um eine erneute öffentliche Auslegung zu umgehen und um das Verfahren nicht weiter zu verzögern, kann eine sogenannte eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 S. 4 BauGB durchgeführt werden. Dann ist nur die von der Änderung betroffene Öffentlichkeit erneut zu beteiligen. In diesem Fall sind Sie als Betroffener zu beteiligen.

Konkret handelt es sich um die beiden Bäume jeweils links und rechts neben der einmündenden, privaten Stichstraße.

Sollten Sie mit der Übernahme der Festsetzung als Planzeichnung einverstanden sein, so bestätigen Sie mir dies bitte schriftlich oder auch per E-Mail.

Eine Rückmeldung müsste mir bis spätestens 06.11.2019 vorliegen, um das Verfahren weiter vorantreiben zu können.

Der Bauausschuss soll in seiner Sitzung am 19.11.2019 hierüber beraten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Behrens

Gemeinde Edewecht
Die Bürgermeisterin
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Tel: +49 (0) 44 05 / 916-176

Fax: +49 (0) 44 05 / 916-240

E-Mail: behrens@edewecht.de

Internet: www.edewecht.de