

Var.	Neubau Schule	Pausenhalle OBS	Pausenhalle GS	Gesamt-Kosten	Anmerkungen
<b>V 1</b>	<p><b>Neubau Schule "V – Form"</b></p> <p>4.770.000 €</p> <p><u>1.956 m<sup>2</sup> BGF</u></p>	<p>Pausenhalle 338 m<sup>2</sup> im Neubau integriert</p> <p>a) kl. Var.: <u>257 m<sup>2</sup> BGF</u> <i>235m<sup>2</sup> NRF</i> 930.000 €</p> <p>b) gr. Var.: <u>457 m<sup>2</sup> BGF</u> <i>406m<sup>2</sup> NRF</i> 1.350.000 €</p>	<p>Neubau <u>322 m<sup>2</sup> BGF</u> <i>292 m<sup>2</sup> NRF</i></p> <p>990.000 €</p>	<p><u>insgesamt 2.735 m<sup>2</sup> BGF</u></p> <p>a) 5.760.000 €</p> <p><b>b) 7.110.000 €</b></p>	<p>+ flexible Nutzung der Pausenhalle / Lernlounge mit 338 m<sup>2</sup> möglich</p> <p>+ Witterungsschutz für Schüler im Neubau vorhanden</p> <p>+ architektonisch ansprechend (Pausenhalle / Empore)</p> <p>+ 2 Inklusionsräume à 30 m<sup>2</sup> können innerhalb des Grundrisses errichtet werden</p> <p>- (Gesamt-) Baukosten am höchsten</p> <p>- Folgekosten am höchsten (wg. höchster BGF: + 144 m<sup>2</sup> ggü. Var. 2)</p> <p>- „Lernlounge“ nur auf kleiner Teilfläche möglich (wg. Wegebeziehungen)</p> <p>- aus pädagogischer Sicht sollte es für GS + OBS getrennte Pausenbereiche geben</p> <p>- Daher ist eine Pausenhalle am Bestandsgebäude der OBS zwingend erforderlich</p>
<b>V 2</b>	<p><b>Neubau Schule "V klein"</b></p> <p>4.460.000 €</p> <p><u>1.812 m<sup>2</sup> BGF</u></p>	<p>Anbau am OBS – Altbau</p> <p>a) kl. Var.: <u>257 m<sup>2</sup> BGF</u> <i>235m<sup>2</sup> NRF</i> 930.000 €</p> <p>b) gr. Var.: <u>457 m<sup>2</sup> BGF</u> <i>406m<sup>2</sup> NRF</i> 1.350.000 €</p>	<p>Neubau 292 m<sup>2</sup> <u>322 m<sup>2</sup> BGF</u></p> <p>990.000 €</p>	<p><u>insgesamt 2.591 m<sup>2</sup> BGF</u></p> <p>a) 6.380.000 €</p> <p><b>b) 6.800.000 €</b></p>	<p>+ niedrigsten Baukosten</p> <p>+ niedrigsten Folgekosten</p> <p>+ 2 Räume à 50,2 m<sup>2</sup> (auch teilbar) für Aufenthalt/Lerninseln enthalten</p> <p>- Eingangssituation Neubau unbefriedigend</p> <p>- Im Neubau sind im Flur aufgrund des Zuschnitts der Fläche und der Wegebeziehungen (auch Fluchtwege) keine „Lerninseln“ möglich</p> <p>- zusätzliche Pausenhalle an OBS zwingend erforderlich</p>

<b>V 3</b>	<b>Neubau Schule - "L"</b>  4.650.000 €  <u>1.897 m<sup>2</sup> BGF</u> 1.602 m <sup>2</sup> NRF	Anbau am OBS – Altbau  a) kl. Var.: <u>257 m<sup>2</sup> BGF</u> 235m <sup>2</sup> NRF 930.000 €  b) gr. Var.: <u>457 m<sup>2</sup> BGF</u> 406m <sup>2</sup> NRF 1.350.000 €	Neubau <u>322 m<sup>2</sup> BGF</u>  990.000 €	<u>insgesamt</u> <u>2.676 m<sup>2</sup> BGF</u>  a) 6.570.000 €  <b>b) 6.990.000 €</b>	+ große Außenspielfläche + gute Übersichtlichkeit der Außenfläche (Aufsicht)  - hohe Baukosten - hohe Folgekosten (BGF ist 59 m <sup>2</sup> größer als V2) - keine Aufenthaltsqualität im Flurbereich - zusätzliche Pausenhalle am Bestandsgebäude der OBS zwingend erforderlich - energetisch ungünstige Lösung