

Wir planen & bauen

**BE** Bauunternehmen **BE**

**Eilers**

Bauunternehmen Eilers · Nordstraße 5 · 26188 Edeweicht

Bauunternehmen Eilers GmbH & Co. KG  
Nordstraße 5  
26188 Edeweicht  
Telefon 04405-925110  
Telefax 04405-9251121  
E-Mail info@eilers-bernd.de  
Internet www.eilers-bernd.de

Gemeinde Edeweicht  
Rathausstr. 7

26188 Edeweicht

Gemeinde Edeweicht			
Eing. 20. MRZ 2019			
I	II	III	Stab

*h  
ko  
B*

20.03.2019

---

Betrifft: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 in Portsloge

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

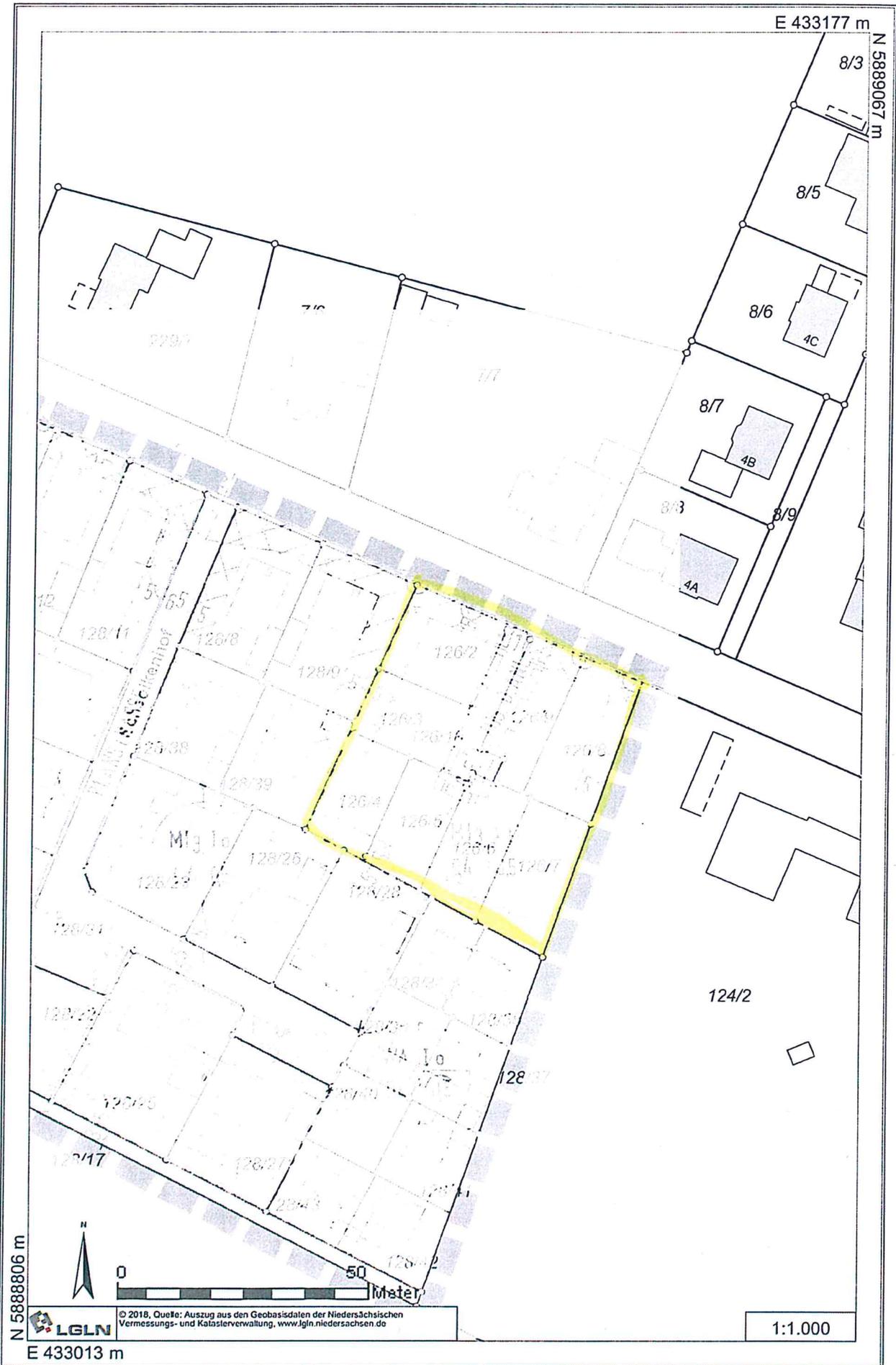
ich bin Eigentümer der in der Anlage dargestellten Fläche an der Portsloger Straße in Portsloge. Für diese Fläche gilt der Bebauungsplan Nr. 66, der dort ein Mischgebiet festsetzt. Dies hat zur Folge, dass bei einer Bebauung des Areals von Seiten des Landkreises Ammerland ein gewerblicher Nutzungsanteil in Höhe von mindestens  $\frac{1}{4}$  der Gesamtfläche gefordert wird.

Aufgrund der Lage der Fläche ist die Etablierung gewerblicher Nutzungen nicht realisierbar. In dieser Einschätzung fühlen wir uns auch durch unsere intensiven aber letztlich erfolglosen Bemühungen bestätigt, Interessenten für eine gewerbliche Nutzung zu finden.

Wir beantragen deshalb, das Mischgebiet in ein allgemeines Wohngebiet umzuwidmen. Hierdurch könnte das Areal der Nachfrage entsprechend ausschließlich mit Wohnhäusern bebaut werden.

Über eine positive Entscheidung würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen



N 5888806 m

E 433177 m

N 5889067 m



LGLN

© 2018, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.lgln.niedersachsen.de

1:1.000

E 433013 m