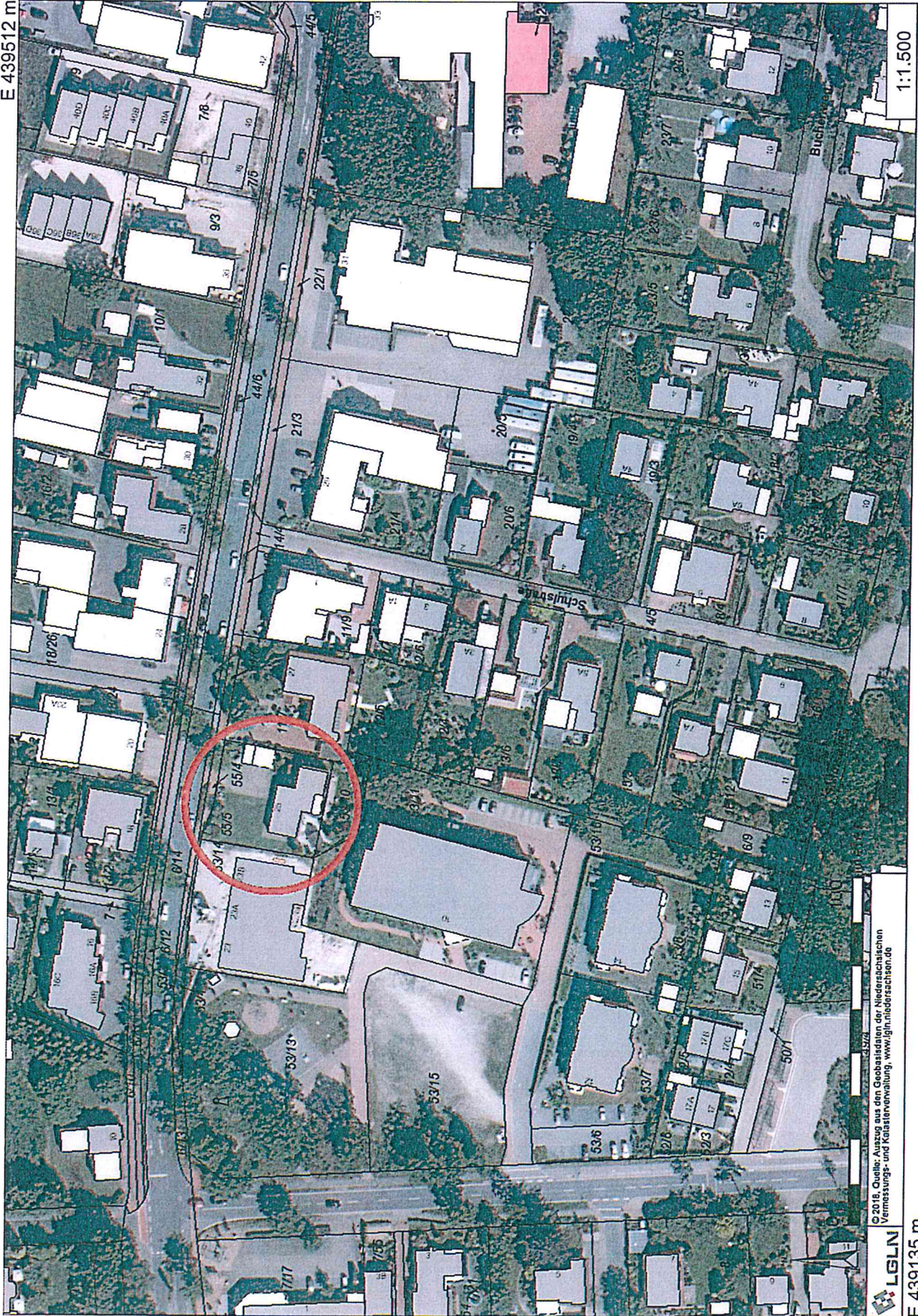


Vorhaben
Friedrichsfehner Straße 25

E 439512 m

N 5886576 m

1:1.500

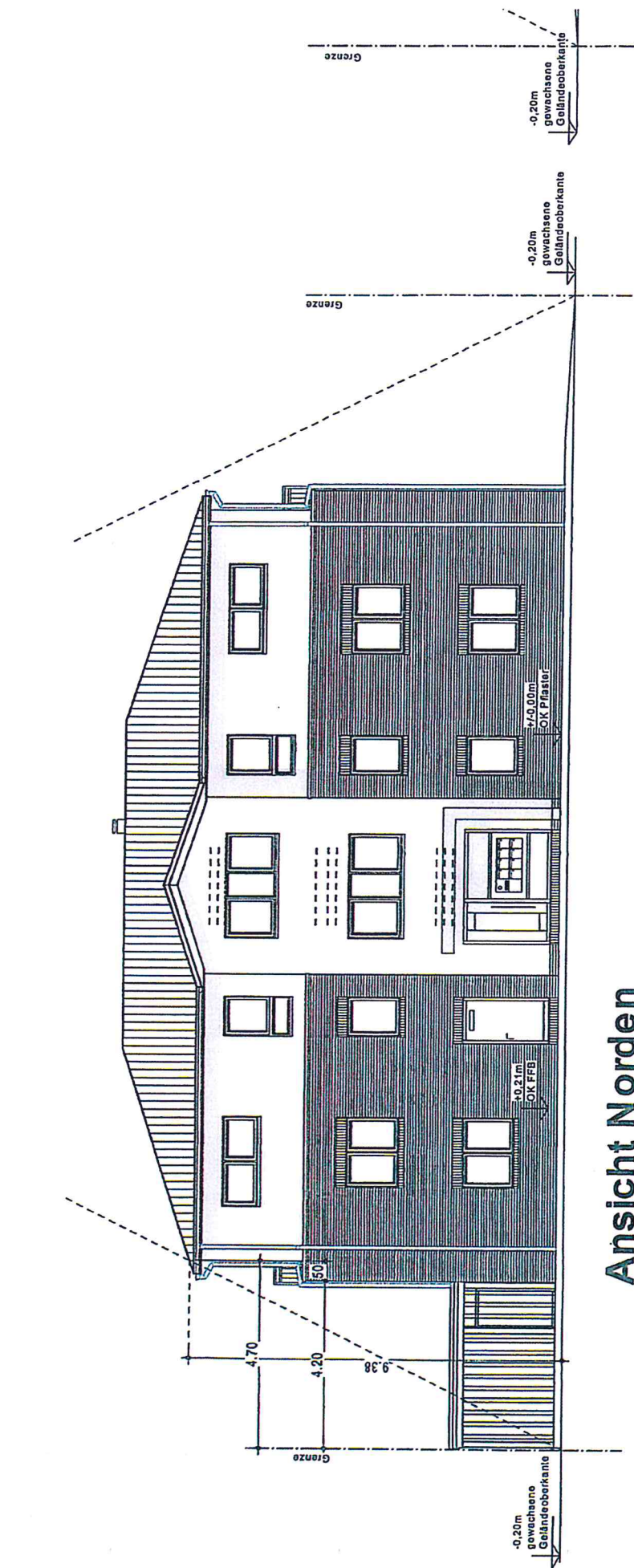


© 2016, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, www.gis.niedersachsen.de

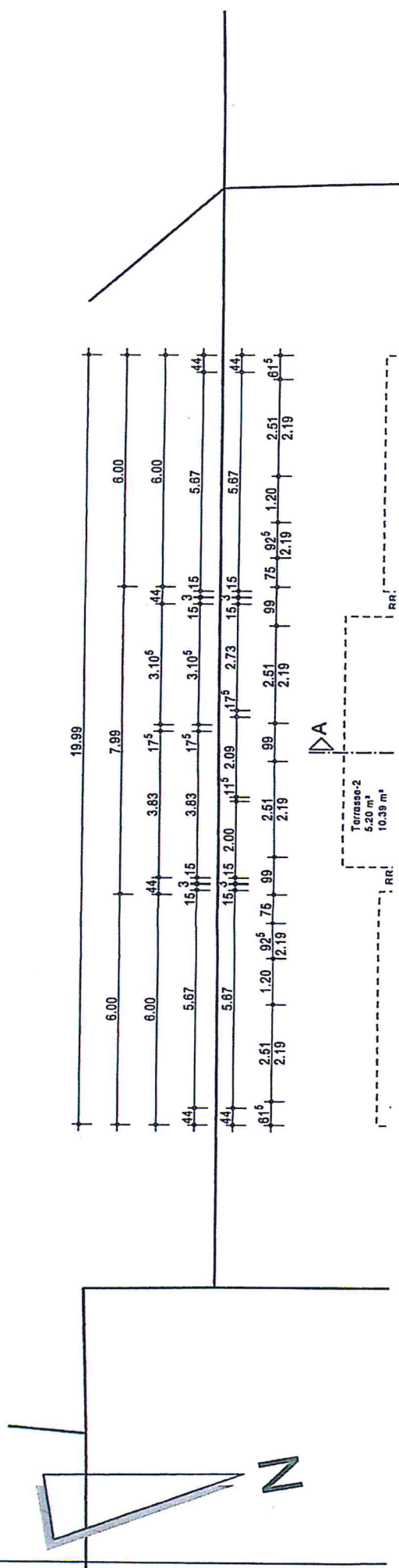
LGLN

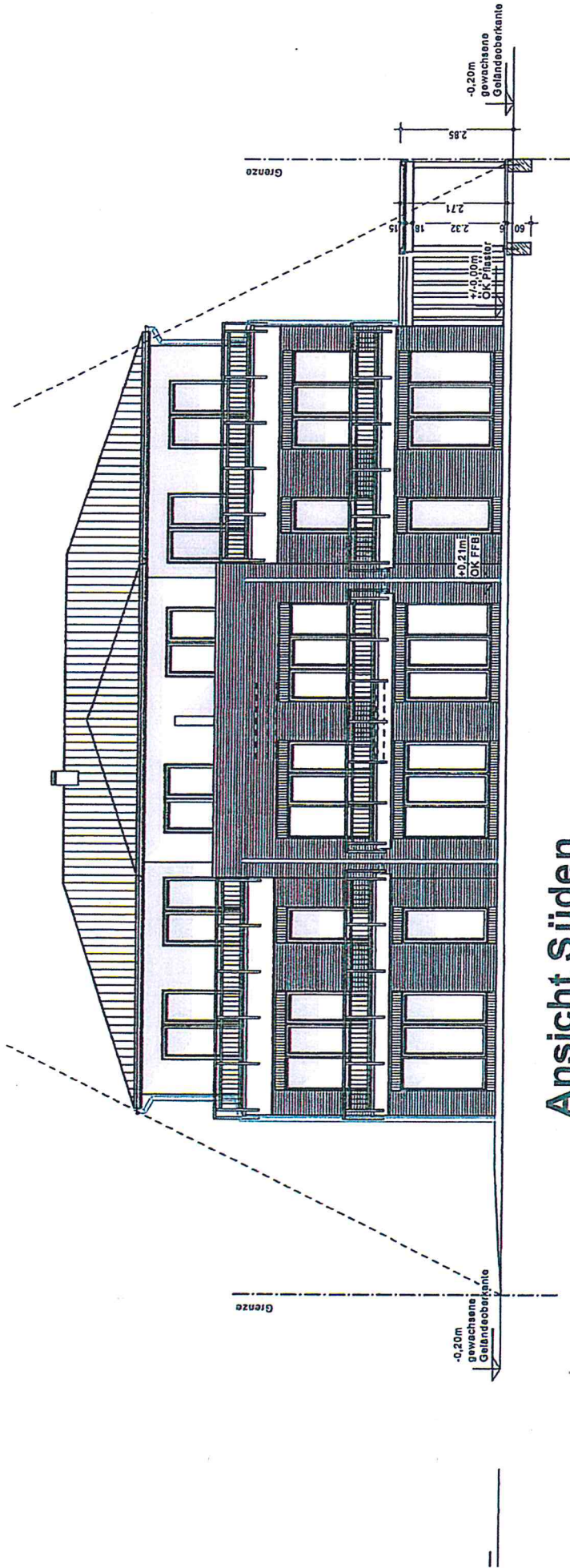
E 439135 m

N 5886315 m

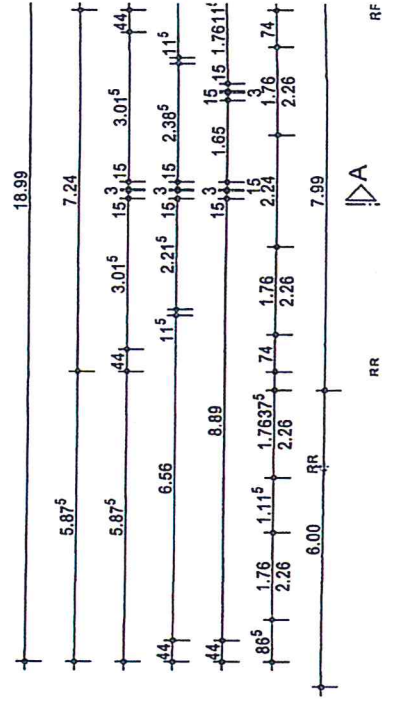
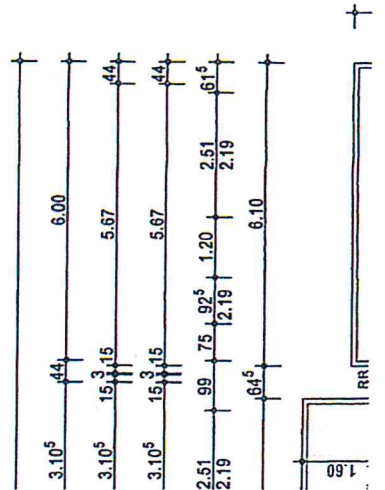


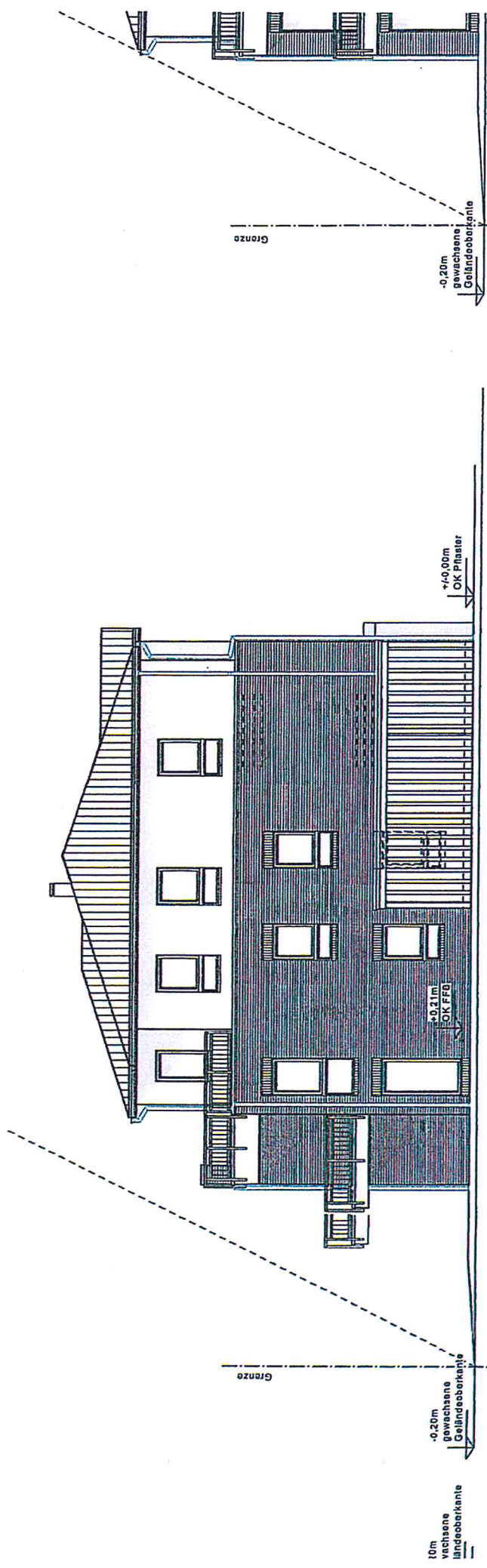
Ansicht Norden





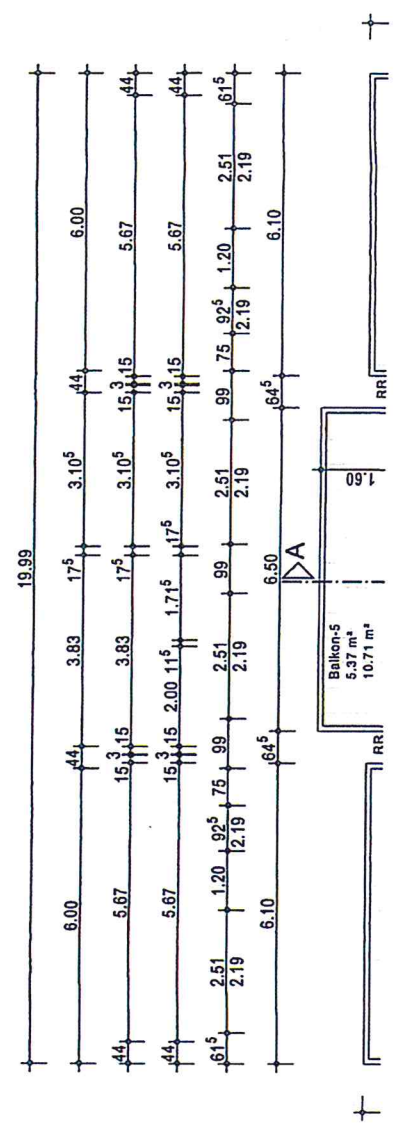
Ansicht Süden





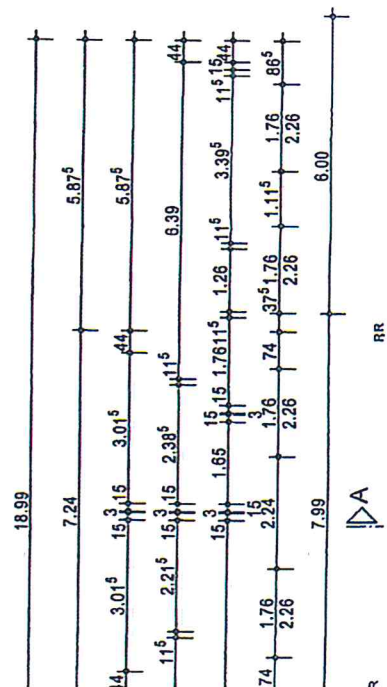
Ansicht Osten

An





Ansicht Westen



Vorhaben
Föhrenkamp 17



N = 5886313

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Westerstede - Stand: 22.06.2019
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Bereitgestellt durch:

ÖbVI Helmut Wegner

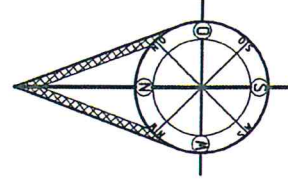
Ofener Straße 40
26121 Oldenburg

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Planzeichenerklärung

- Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen
- Öffentliche Straße
- Grenzstein
- Geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- Auffahrt/Wege/Kfz.-Espl./Terrassen (Aquapflaster)
- Abstandsflächen



Hinweis : Der Lageplan wurde aus den digitalen Daten des Vermessungsbüros bzw. Katasteramtes übernommen!

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen!
Die in der Baubeschreibung fixierten Angaben zur Höhensituation sind zu beachten!
Bei Abweichungen ist der Planverfasser zu informieren!

GRUNDSTÜCK

Gemarkung : Edewecht
 Flur : 29
 Flurstück : 26/5 + 26/6
 Größe : 1052 m³

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Einzelhäusern mit je 2 WE, zweier Carports mit Abstellraum und eines Doppelcarports mit Abst.
 Föhrenkamp 17, 26188 Edewecht

BAUHERREN

W. Wiese Generalbau GmbH
 Osterkampsweg 192e, 26131 Oldenburg

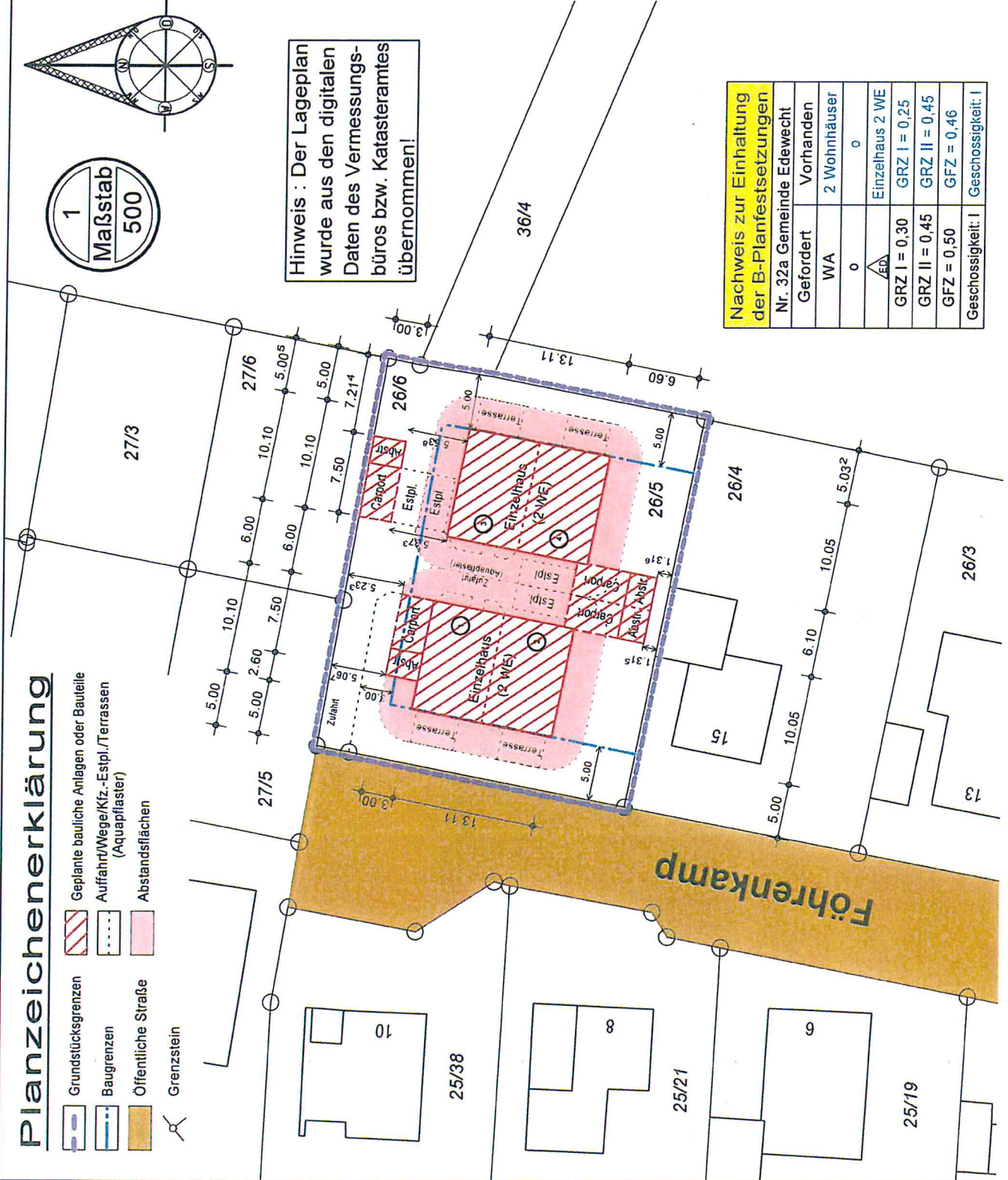
VERFASSER

Dipl.-Ing. G. Jeltsch
 Bearbeiter: A. Ihmels
 Friedrich-August-Str. 11, 26316 Varel

PLANINHALT

Architektenlageplan

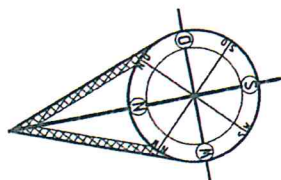
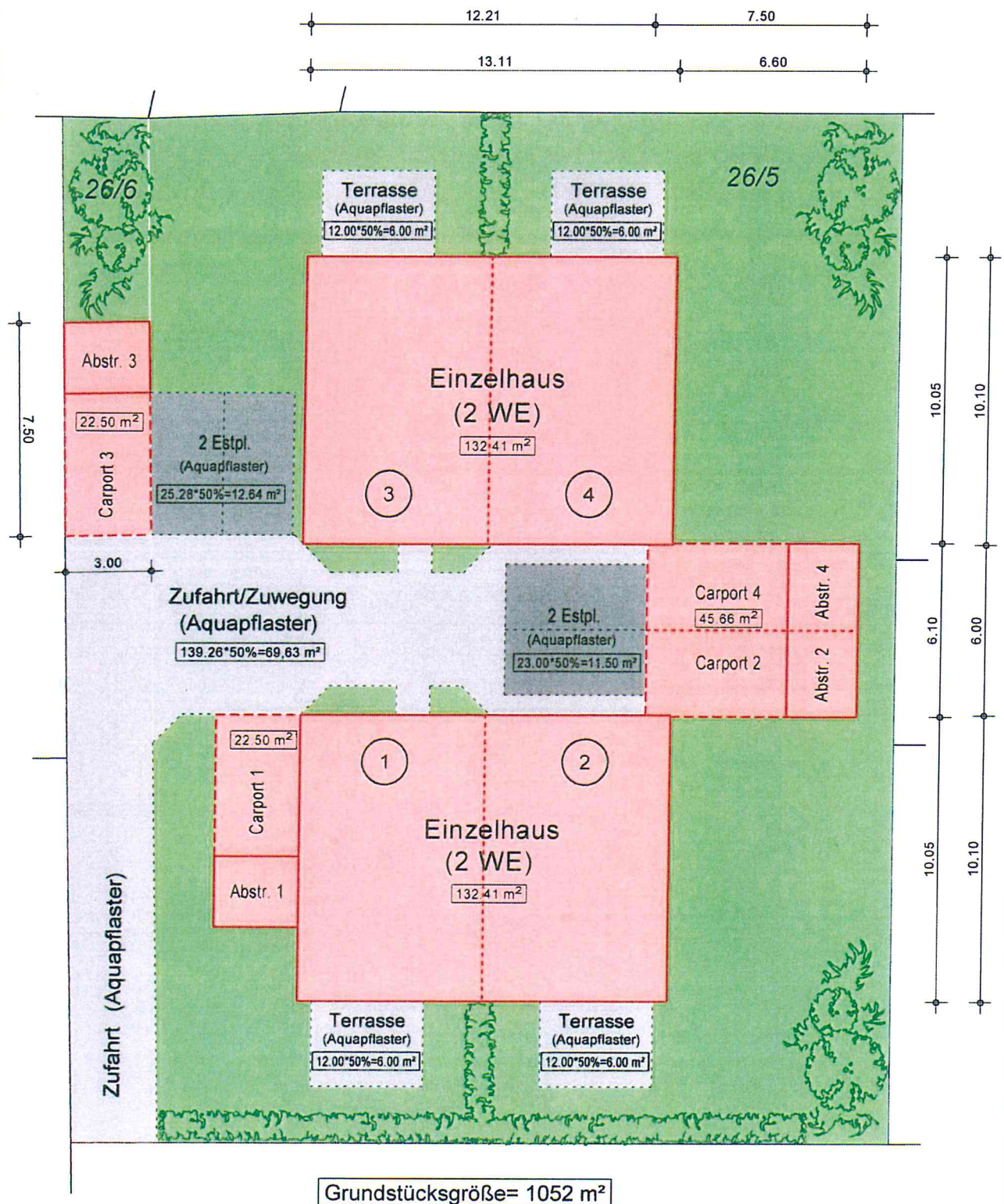
Nachweis zur Einhaltung der B-Planfestsetzungen			
Nr. 32a Gemeinde Edewecht	Gefordert	Vorhanden	
WA	0	2 Wohnhäuser	
	0	0	
	ED	Einzelhaus 2 WE	
GRZ I = 0,30		GRZ I = 0,25	
GRZ II = 0,45		GRZ II = 0,45	
GFZ = 0,50		GFZ = 0,46	
Geschossigkeit: I		Geschossigkeit: I	



Neubau von zwei Einzelhäusern mit je 2 WE, zweier Carports mit Abst. und eines Doppelcarports mit Abst.

Föhrenkamp 17, 26188 Edewecht

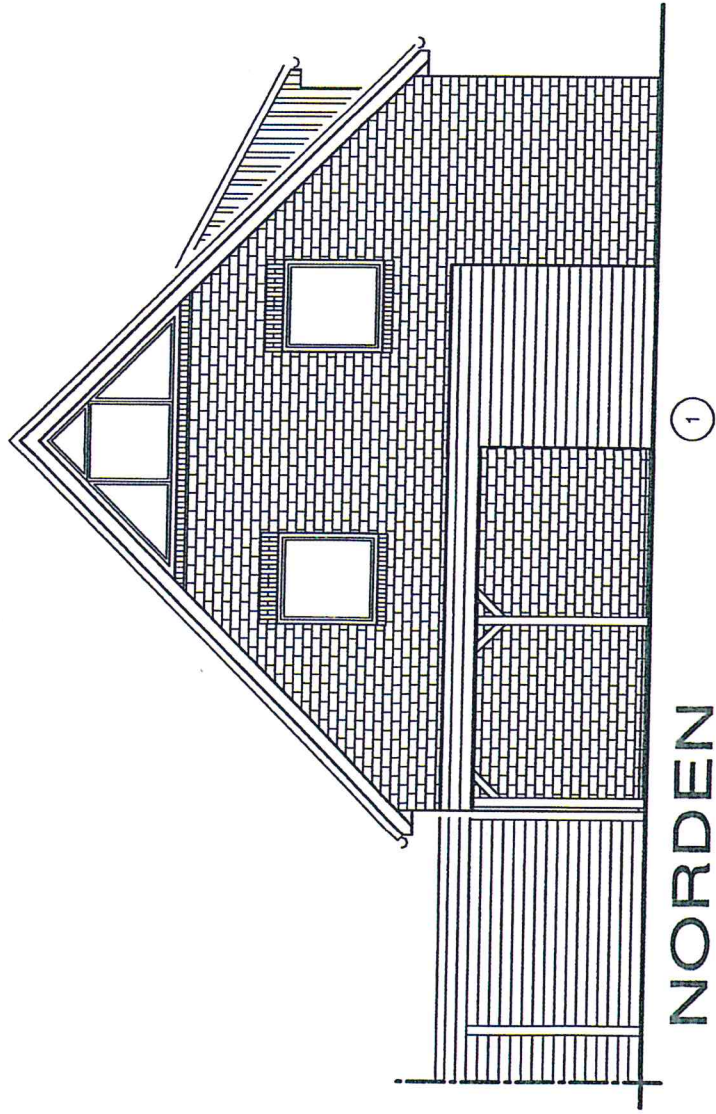
Walter Wiese Generalbau GmbH, Osterkampsweg 192e, 26131 Oldenburg

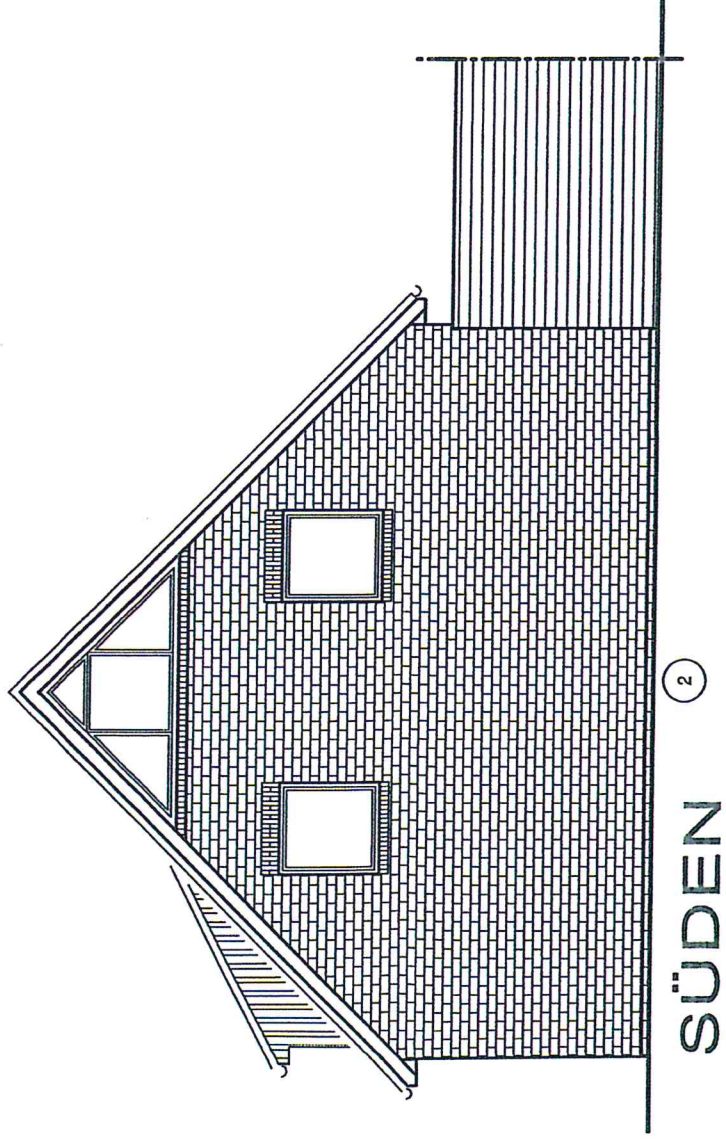


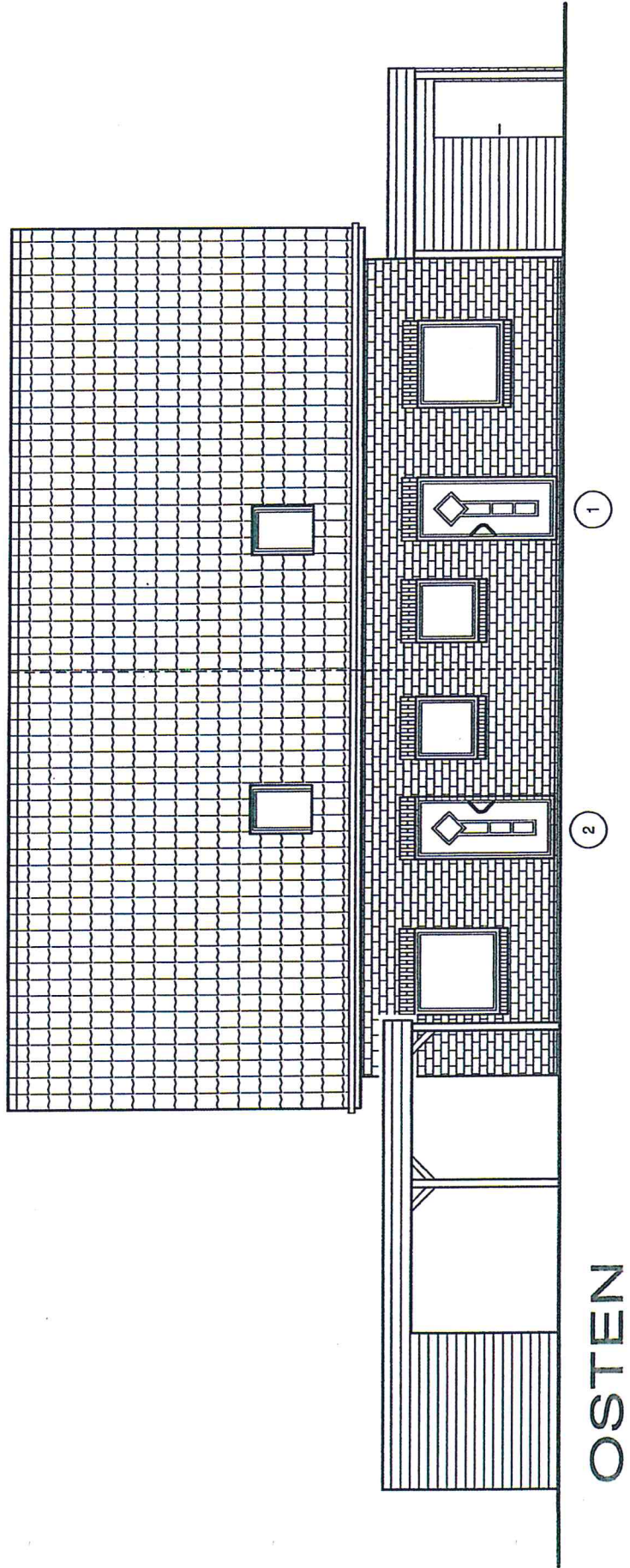
Freiflächenplan

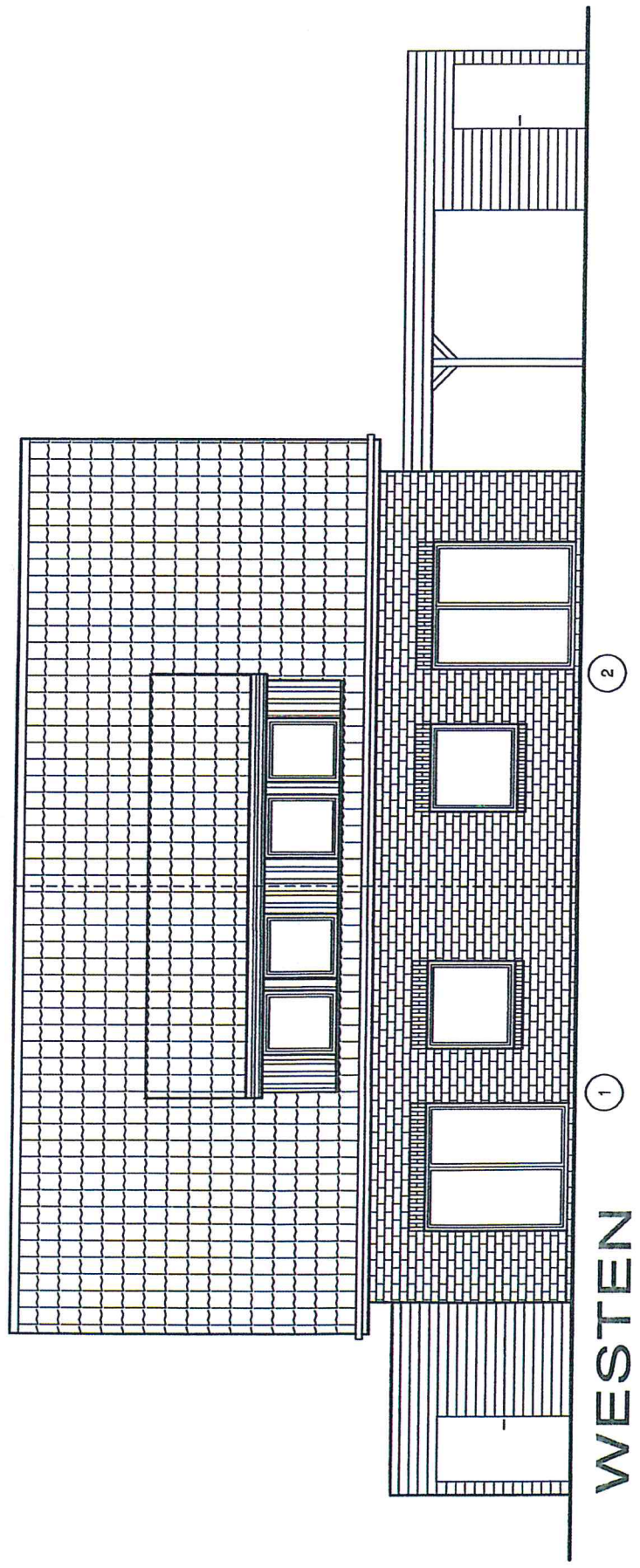
Maßstab 1/200

0 44 51 / 56 74









WESTEN

1

2