

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 197

Stand: 12.06.2019



WA
max. 2 Wo
0,4
I
a ≤ 16,00 m
GH ≤ 9,50 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)
 max. 2 WO
 Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden,
 z.B. max. 2 Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
 I maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. I
 GH ≤ 9,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe

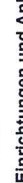
3. Bauweise, Baugrenzen



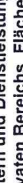
Baugrenze



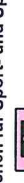
a abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten

5. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzonen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht
 Bebauungsplan Nr. 197
 Stand: 12.06.2019

Diekmann • Moselbach & Partner

Planungsberatung • Urban- und Landschaftsplanung
 Osterstraße 1 • 21874 Edewecht • Tel. 04203/181-145-10 • Fax 04203/181-145-11



GEMEINDE EDEWECHT

STÄDTEBAULICHES KONZEPT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 197
Stand: 12.06.2019

