Reiner Knorr

Von: Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht [mail@planungsbeteiligung.de]
Gesendet: Dienstag, 10. April 2012 10:17
An: knorr@edewecht.de
Cc: kahlen@edewecht.de
Betreff: Stellungnahme zum Planfall 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 (Reg.-Nr. 1466)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81" ist am 10.04.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1466

Behörde / TÖB: Landkreis Ammerland
Anrede: Herr
Name: H. Schmidt
Strasse: Ammerlandallee 12
PLZ/Ort: 26655 Westerstede

eMail: h.schmidt@ammerland.de
Telefon: 04488/56-1720

Stellungnahme:
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 in Nord Edewecht I; Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB; Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Um den langfristigen Erhalt des markanten Einzelbaumes im südöstlichen Geltungsbereich (Trauerbuche) wirksam zu sichern, hält meine Untere Naturschutzbehörde das Unterlassen von Erdarbeiten in einem Umkreis von mindestens 5 m um den Stamm für erforderlich und fordert die textliche Festsetzung Nr. 4 so zu formulieren wie in der textlichen Festsetzung Nr. 4 des Ursprungsplans. Außerdem regt sie an, den am westlichen Rand des Geltungsbereiches festgesetzten Pflanzstreifen auf eine Breite von 3 m auszuweiten - wie im Ursprungsplan ebenfalls bereits festgesetzt -, um eine zweireihige Bepflanzung zu ermöglichen.

In der textlichen Festsetzung Nr. 1.2 sollte das Wort "Baugebiets" durch das Wort "Bebauungsplanes" ersetzt werden.

Die textliche Festsetzung Nr. 1.3 entbehrt m. E. einer Rechtsgrundlage.

Die in den textlichen Festsetzungen Nr. 4 und 7 in Bezug genommenen DIN-Vorschriften sind bei der Verwaltungsstelle, bei der der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereit zu halten und hierzu ist ein Hinweis in die Planurkunde aufzunehmen.

Ich empfehle, Kapitel 3.2 der Begründung wie folgt zu ergänzen: "Das Plangebiet liegt im fußläufigen Einzugsbereich der Haltestellen "Edewecht, Markt" und "Edewecht, Grundschule". Die Haltestelle "Edewecht, Markt" wird von den Regionalbuslinien 375 (Edewecht - Bad Zwischenahn) und 380 (Oldenburg - Edewecht - Barßel), der nur an Sonn- und Feiertagen fahrenden Linie 389 (Westerstede - Bad Zwischenahn - Edewecht - Oldenburg) sowie den auf den Schülerverkehr ausgerichteten Linien 383, 387, 397 und 399 bedient. Somit ist das Plangebiet sehr gut an das Netz des öffentlichen Bus-Nahverkehrs angeschlossen. Nach dem "ÖPNV-orientierten Siedlungsentwicklungskonzept" liegt das Plangebiet sowohl innerhalb des 500m-Korridors einer Regionalbuslinie als auch innerhalb des 1000m-Radius zur Ortsmitte."

Weitere Anregungen zu dieser Planung habe ich nicht.

Im Auftrage

Wolke

Reiner Knorr

Von: Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht [mail@planungsbeteiligung.de]
Gesendet: Mittwoch, 11. April 2012 15:32
An: knorr@edewecht.de
Cc: kahlen@edewecht.de
Betreff: Stellungnahme zum Planfall 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 (Reg.-Nr. 1471)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81" ist am 11.04.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1471

Behörde / TÖB: LWK Niedersachsen, Bezirksstelle OL-Nord
Anrede: Herr
Name: Ralf Dallmann
Strasse: Im Dreieck 12
PLZ/Ort: 26127 Oldenburg

eMail:
Telefon: 0441-34010-156

Stellungnahme:
Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 keine Bedenken.

MfG

R.Dallmann

Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg, Postfach 24 43, 26014 Oldenburg

Gemeinde Edewecht
Rathausstr. 7

26188 Edewecht

Bearbeitet von
Frau Holste

E-Mail
Monika.Holste@nlstbv-ol.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)	Durchwahl (04 41) 21 81-	Oldenburg
IV, 14.03.2012	21/21102, B-Plan 81.2	154	21.03.2012

Bauleitplanung;
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 in Nord Edewecht I
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet o.g. Bebauungsplanänderung grenzt an die von der Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg (NLStBV-OL) betreuten L 831 innerhalb der Ortsdurchfahrt Edewecht. Die Belange der NLStBV-OL sind betroffen.

Folgendes ist zu beachten:

1. Wie auch Ziff. 3.3 der Begründung zu entnehmen ist, ist das Plangebiet durch die vom Verkehr auf der L 831 ausgehenden Emissionen (Schall, Schadstoffe) belastet. Aus dem Plangebiet bestehen gegenüber dem Träger der Straßenbaulast der L 831 keine Ansprüche hinsichtlich Immissionsschutz. Ich bitte, einen entsprechenden nachrichtlichen Hinweis in die Planzeichnung des Bebauungsplanes aufzunehmen.

2. Sofern für die verkehrliche Erschließung der Bauflächen die Änderung oder Neuanlage von Zufahrten von der L 831 vorgesehen ist, sind die technischen Bestimmungen von der Straßenmeisterei Westerstede einzuholen.

Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um Übersendung von zwei Ablichtungen des gültigen Bauleitplanes.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage
Holste

Wehrbereichsverwaltung Nord

Wehrverwaltung
Wir. Dienen. Deutschland.

IUW 4 – Az 45-60-00 (043)
(bei Antwort bitte Aktenzeichen angeben)

Hannover, 28.03.2012

HAUSANSCHRIFT Hans-Böckler-Allee 16, 30173 Hannover
POSTANSCHRIFT Postfach 163, 30001 Hannover
TEL +49 (0)511-284-4471/4472
BW-FERNWAHL 90-2200-/
FAX +49 (0)511-284-4378
E-MAIL

Wehrbereichsverwaltung Nord · Postfach 163 · 30001 Hannover

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Eing. 02. APR. 2012

I	II	III	IV	V

BETREFF: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 in Nord Edewecht I
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

BEZUG: Ihr Schreiben – Amt IV – vom 14.03.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.a. Planung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Volling

Reiner Knorr

Von: Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht [mail@planungsbeteiligung.de]
Gesendet: Montag, 26. März 2012 13:35
An: knorr@edewecht.de
Cc: kahlen@edewecht.de
Betreff: Stellungnahme zum Planfall 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 (Reg.-Nr. 1442)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81" ist am 26.03.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1442

Behörde / TÖB: EWE NETZ GmbH, Zum Stsdtpark 2, 26655 Westerstede
Anrede: Herr
Name: Wilfried Eiting
Strasse: Zum Stadtpark 2
PLZ/Ort: 26655 Westerstede

eMail: wilfried.eiting@ewe.de
Telefon: 04488 57-241

Stellungnahme:
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre oben genannte Information.

Wir haben keine Einwände zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 81 - Nord Edewecht I -.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Eiting
Netzmeister E/TK
Netzregion Oldenburg/Varel

Telefon: (04488) 57-241
Telefax: (04488) 57-219
Mobil: (0162) 133 02 31
mailto:wilfried.eiting@ewe.de
EWE NETZ GmbH
Netzregion Oldenburg/Varel
Zum Stadtpark 2
26655 Westerstede
E-Mail: info-netz@ewe.de
Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Uwe Schramm
Geschäftsführer:Torsten Maus (Vorsitzender); Nikolaus Behr, Heiko Fastje, Hans-Joachim Iken

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

Gemeinde Edewecht
Eing. 26. MRZ 2012
I | II | III | IV | V

Gemeinde Edewecht
Rathaustr 7

26188 Edewecht

Bearbeitet von G. Nowak

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)	Durchwahl (0511) 643-2488	Hannover, 21.03.2012
12.03.2012	L 3.3-L68505-03-2012-0081-Nk	E-Mail: poststelle@lbeg.niedersachsen.de	

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 in Nord Edewecht I

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht unseres Hauses bestehen unter Bezugnahme auf unsere Belange keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(G. Nowak)

GEOZENTRUM HANNOVER
Dienstgebäude
Alfred-Benz-Haus
Stilleweg 2
30655 Hannover

Verkehrsanbindung
Stadtbahnlinie 7 bis Haltestelle
Pappelwiese, Richtung
Schierholzstraße
Internet
http://www.lbeg.niedersachsen.de

Telefon
(0511) 643 – 0
Telefax
(0511) 643 – 2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB (BLZ 250 500 00) Konto 106 022 395
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord: 25/202/29467
USt. – ID – Nummer: DE 811289769

Verkehrsverbund
Bremen/Niedersachsen

VBN

Verkehrsverbund
Bremen/Niedersachsen GmbH (VBN)
Willy-Brandt-Platz 7
28215 Bremen
Haltestelle: Hauptbahnhof
Ausgang: Bürgerweide
Tel.: 0421/59 60-0
Fax: 0421/59 60-199
E-Mail: info@vbn.de
Internet: www.vbn.de
Serviceauskunft: 01805/826 826
(0,14 €/Min. a. d. dtsch. Festnetz, aus den Mobilfunknetzen max. 0,42 €/Min.)

VBN · Willy-Brandt-Platz 7 · 28215 Bremen

Gemeinde Edewecht
Herrn Knorr
Rathausstr. 7
26188 Edewecht

Ihre Zeichen / Nachricht	Unser Zeichen	Bearbeiter/in	Telefon	Fax	E-Mail	Datum
	Edewecht B-Plan	Andrea Beu	-184	-199	beu@vbn.de	22.03.2012

2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 81 in Nord Edewecht I
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB
hier: Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Knorr,

wir haben grundsätzlich keine Bedenken bezüglich der oben genannten Planungen.

Wir begrüßen die Aussage zur Anbindung des Gebietes an den öffentlichen Personennahverkehr und möchten Sie bitten, die Aussage zu präzisieren.

Das Planungsgebiet liegt im Einzugsbereich der Haltestelle „Edewecht, Markt" und „Edewecht, Grundschule". Die Haltestelle „Edewecht, Markt" wird von den Linien 375, 380, 383, 387, 397, 399 bedient. Die Linie 375 verbindet Edewecht mit Bad Zwischenahn, die Linie 380 verkehrt zwischen Oldenburg – Edewecht – Barßel. Die Linie 389 verkehrt nur an Sonn- und Feiertagen zwischen Westerstede – Bad Zwischenahn – Edewecht und Oldenburg. Die übrigen Linien sind überwiegend auf die Schülerbeförderung ausgerichtet.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Beh
Anje Behrmann
(Verkehrsangebot)

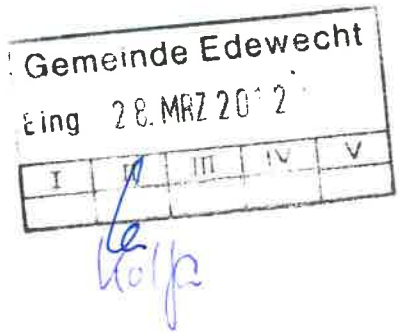
i.A. Andrea Beu
Andrea Beu
(Verkehrsangebot)

e·on | Netz

E.ON Netz GmbH · Betriebszentrum Lehrte
Eisenbahnlängsweg 2a · 31275 Lehrte

Gemeinde Edewecht
Die Bürgermeisterin
- Amt IV -
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Eing 28. MRZ 2012
I | II | III | IV | V



E.ON Netz GmbH
Betriebszentrum Lehrte
Leitungen
Eisenbahnlängsweg 2a
31275 Lehrte
www.eon-netz.com

Sven Steinkopf
T 0 51 32-88-26 31
F 0 51 32-88-23 45
fremdplanung-zn.eon-netz
@eon-energie.com

22. März 2012

Lfd.-Nr.: 12-004737
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 in Nord Edewecht I
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;
hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Ihr Schreiben vom 15.03.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

i.A. Kle

i.W. Möller

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. Thomas König

Geschäftsführer:
Dietrich Max Fey
Branko Rakidzija

Sitz: Bayreuth
Amtsgericht Bayreuth
HRB 4900