

**Reiner Knorr**

---

**Von:** Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht [mail@planungsbeteiligung.de]  
**Gesendet:** Mittwoch, 11. April 2012 16:09  
**An:** knorr@edewecht.de  
**Cc:** kahlen@edewecht.de  
**Betreff:** Stellungnahme zum Planfall Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz" (Reg.-Nr. 1472)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz"" ist am 11.04.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1472

Behörde / TÖB: LWK Niedersachsen, Bezirksstelle OL Nord  
Anrede: Herr  
Name: Ralf Dallmann  
Strasse: Im Dreieck 12  
PLZ/Ort: 26127 Oldenburg

eMail:  
Telefon: 0441-34010-156

Stellungnahme:  
Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 169 keine Bedenken.

MfG

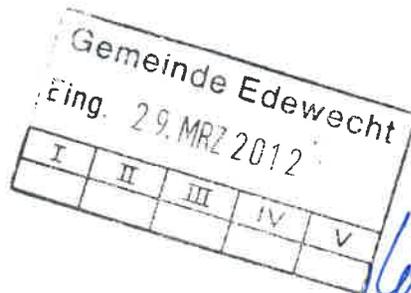
R.Dallmann



Niedersächsische Landesbehörde  
für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Oldenburg

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr  
Geschäftsbereich Oldenburg, Postfach 24 43, 26014 Oldenburg

Gemeinde Edewecht  
Rathausstr. 7  
  
26188 Edewecht



Bearbeitet von  
Frau Holste

E-Mail  
Monika.Holste@nlstbv-ol.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
IV, 14.03.2012

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
21/21102, B-Plan 169

Durchwahl (04 41) 21 81-  
154

Oldenburg  
27.03.2012

**Bauleitplanung;  
Bebauungsplan Nr. 169 „Alter Sportplatz Friedrichsfehn“  
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
Erneute Beteiligung gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3, § 4 a Abs. 3  
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet grenzt an die L 828 und die K 140 innerhalb der Ortdurchfahrt Friedrichsfehn. Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes soll gemäß Ziff. 3.1.1 und 3.2.1 der Begründung über eine vorhandene Gemeindestraße und über Zufahrten von der L 828 und der K 140 erfolgen. Die Belange der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg (NLStBV-OL) als Träger öffentlicher Belange sind unmittelbar betroffen.

Die Stellungnahme der NLStBV-OL vom 06.01.2011 wird im aktuell vorliegenden Bebauungsplanentwurf berücksichtigt. Zum eigentlichen Bebauungsplanentwurf sind keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzutragen.

Gemäß Ziff. 3.1.1 - Verkehrliche Anbindung - der Begründung gibt es seitens der Gemeinde Bestrebungen, die Kreuzung L 828/K 140/Gemeindestraße umzugestalten.

Hierzu weise ich auf folgendes hin:

- Verkehrsregelnde Maßnahmen, wie z. B. die Änderung der vorhandenen Lichtsignalanlage, sind nicht Bestandteil des Bauleitplanverfahrens.
- Ein eventueller Um- oder Ausbau der Kreuzung ist ebenfalls nicht Bestandteil des Bauleitplanverfahrens. Für einen Ausbau würden jedoch ggf. Flächen des Dorfplatzes in Anspruch zu nehmen sein. Ich bitte daher, die gesamte Planung des Dorfplatzes mit der NLStBV-OL abzustimmen.

Ich bitte um schriftliche Benachrichtigung über die Abwägung meiner vorgetragenen Anregungen und Hinweise vor Veröffentlichung des Bebauungsplanes.

Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um Übersendung von zwei Ablichtungen der gültigen Bauleitplanung einschließlich Begründung.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final upward stroke.

Holste

## Reiner Knorr

---

**Von:** Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht [mail@planungsbeteiligung.de]  
**Gesendet:** Freitag, 30. März 2012 11:36  
**An:** knorr@edewecht.de  
**Cc:** kahlen@edewecht.de  
**Betreff:** Stellungnahme zum Planfall Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz" (Reg.-Nr. 1455)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz"" ist am 30.03.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1455

Behörde / TÖB: Ammerländer Wasseracht  
Anrede: Herr  
Name: Richard Eckhoff  
Strasse: An der Krömerei 6a  
PLZ/Ort: 26655 Westerstede

eMail: awa@ammerlaender-wasseracht.de  
Telefon: 04488-84840

Stellungnahme:  
WASSER- UND BODENVERBAND  
LANDSCHAFTSPFLEGEVERBAND  
AMMERLÄNDER WASSERACHT

26655 WESTERSTEDE &#61655; An der Krömerei 6a  
Tel. (0 44 88) 84 84 0 &#61655; Fax (0 44 88) 84 84 20  
E-Mail: awa@ammerlaender-wasseracht.de

Gemeinde Edewecht  
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Ihr Zeichen und Nachricht vom: Herr Knorr, 15.03.2012  
Aktenzeichen: Eck  
Durchwahl: (04488) 848411  
Datum: 30.03.2012

Bebauungsplan Nr. 169 der Gemeinde Edewecht in Friedrichsfehn "Alter Sportplatz" hier: Erneute öffentliche Auslegung der Planung und Einholung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3, § 4a Abs.3 BauGB

Die Ammerländer Wasseracht nimmt zum o.g. Bebauungsplan wie folgt Stellung.

Die geplante Bebauung liegt im Einzugsgebiet des Verbandsgewässers II. Ordnung (Friedrichsfehn-Kanal) Wzg.-Nr. 7.11.

Der Bebauungsplan grenzt an den südlich gelegenen Bebauungsplan Nr. 158. Für den v.g. Bebauungsplan wurde unter Berücksichtigung des nördlich gelegenen Erweiterungsgebietes (jetzt B-Plan Nr. 169) vom Ing.-Büro Frilling ein Entwässerungskonzept aufgestellt (Entwässerungs-konzept vom 06.07.2007). Das Konzept sieht vor, das Niederschlags-wasser der Grundstücke hierauf zu versickern und das Oberflächenwasser der Straßen über einen Stauraumkanal in den Erschließungsstraßen über die vorh. Regenwasserkanalleitung ‚Zur Sportwiese‘ gedrosselt abzu-leiten. Hiergegen bestehen seitens der Ammerländer Wasseracht keine Bedenken.

Die wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung von Oberflächenwasser in Gewässer ist rechtzeitig zu beantragen.

Schadensersatzansprüche Dritter, die infolge der Erschließung des

Bebauungsplangebietes Nr. 169 entstehen, gehen zu Lasten des Antrag-stellers bzw. dessen Rechtsnachfolgers.

Bei Beachtung o.g. Hinweise bestehen gegen den Bebauungsplan Nr. 169 der Gemeinde Edewecht seitens der Ammerländer Wasseracht keine Bedenken.

gez. Eckhoff

Eckhoff  
Geschäftsführer

## Reiner Knorr

---

**Von:** Planungsbeteiligung Gemeinde Edeweicht [mailto:planungsbeteiligung.de]  
**Gesendet:** Montag, 26. März 2012 13:48  
**An:** knorr@edeweicht.de  
**Cc:** kahlen@edeweicht.de  
**Betreff:** Stellungnahme zum Planfall Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz" (Reg.-Nr. 1443)



UL1443.pdf (376  
KB)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Bebauungsplan Nr. 169 "Alter Sportplatz"" ist am 26.03.2012 eingegangen:

Registriernummer: 1443

Behörde / TÖB: EWE NETZ GmbH, Zum Stadtpark 2, 26655 Westerstede  
Anrede: Frau  
Name: Wilfried Eiting  
Strasse: Zum Stadtpark 2  
PLZ/Ort: 26655 Westerstede

eMail: wilfried.eiting@ewe.de  
Telefon: 04488 57-241

Stellungnahme:  
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre oben genannte Information.

In unserer Stellungnahme vom 4.1.2011 zu oben genannten B-Plan haben wir auf unsere vorhandene Trafostation hingewiesen. In der Begründung zum B-Plan Nr. 169 befindet sich kein Hinweis dieser Trafostation.

Wir bitten Sie nochmals, den Sachverhalt wie in unserer Stellungnahme vom 4. 1. 2011 beschrieben im Bebauungsplan zu berücksichtigen.

Weitere Einwände haben wir nicht.

Als Anlage ein Auszug aus unserer Netzdoku mit vorhandener Trafostation.

Für Fragen stehe ich Ihnen selbstverständliche unter unten aufgeführten Kontaktdaten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Eiting  
Netzmeister E/TK  
Netzregion Oldenburg/Varel

Telefon: (04488) 57-241  
Telefax: (04488) 57-219  
Mobil: (0162) 133 02 31  
mailto:wilfried.eiting@ewe.de

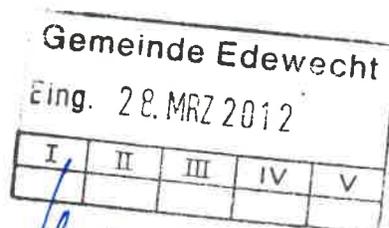
EWE NETZ GmbH  
Netzregion Oldenburg/Varel  
Zum Stadtpark 2  
26655 Westerstede  
E-Mail: info-netz@ewe.de  
Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Uwe Schramm  
Geschäftsführer: Torsten Maus (Vorsitzender); Nikolaus Behr, Heiko Fastje, Hans-Joachim Iken

Der Stellungnahme wurde eine PDF-Datei (376,6 KB) beigefügt.

E.ON Netz GmbH · Betriebszentrum Lehrte  
Eisenbahnängsweg 2a · 31275 Lehrte

Gemeinde Edewecht  
Die Bürgermeisterin  
- Amt IV -  
Rathausstraße 7  
26188 Edewecht



**E.ON Netz GmbH**  
Betriebszentrum Lehrte  
Leitungen  
Eisenbahnängsweg 2a  
31275 Lehrte  
www.eon-netz.com

Sven Steinkopf  
T 0 51 32-88-26 31  
F 0 51 32-88-23 45  
fremdplanung-zn.eon-netz  
@eon-energie.com

22. März 2012

**Lfd.-Nr.: 12-004738**

**Bebauungsplan Nr. 169 „Alter Sportplatz“ in Friedrichsfehn  
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB;  
Hier: Erneute öffentliche Auslegung der Planung und Einholung der Stellung-  
nahmen gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3, § 4 a Abs. 3 BauGB  
Ihr Schreiben vom 15.03.2012**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

*i. A. Kolja*

*C. D. Köllner*

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Dr. Thomas König

Geschäftsführer:  
Dietrich Max Fey  
Branko Rakidzija

Sitz: Bayreuth  
Amtsgericht Bayreuth  
HRB 4900