

## Investition Neubau 5-gruppige Kindertagesstätte

3 Krippengruppen	a 15 Kinder
2 Kindergartengruppen	a 25 Kinder

### Bau durch private Investoren

Baukosten nach Abzug aller Förderungen 1.800.000,00 €

### Finanzierung der Baukosten über 20 Jahre

Bei den Zinsen gehen wir bei einem Darlehen über 20 Jahren mit durchgehender Zinsbindung von einem Zinssatz von 2,4 % aus.

### Kostenvergleich

#### Kosten mit Darlehensaufnahme durch Gemeinde

Unterhaltung (1 %)	18.000,00 €
Abschreibungen	36.000,00 €
Versicherungen, Grd.abg.	1.800,00 €
Zinsen (aufgerundet)	10.600,00 €
Kosten pro Jahr	66.400,00 €
<b>Kosten pro Monat aufgerundet</b>	<b>5.540,00 €</b>

#### Kosten ohne Darlehensaufnahme durch Gemeinde

Unterhaltung (1 %)	18.000,00 €
Abschreibungen	36.000,00 €
Versicherungen, Grd.abg.	1.800,00 €
Zinsen (aufgerundet)	- €
Kosten pro Jahr	55.800,00 €
<b>Kosten pro Monat aufgerundet</b>	<b>4.650,00 €</b>

#### Kosten mit Darlehensaufnahme durch Investoren

Unterhaltung (1 %)	18.000,00 €
Versicherungen, Grd.abg.	1.800,00 €
Annuität Kredit (abgerundet)	113.000,00 €
Kosten pro Jahr	132.800,00 €
<b>Kosten pro Monat abgerundet</b>	<b>11.060,00 €</b>