

E: 14/03/19

Datum 13.03.2019

An die  
Gemeinde Edewecht  
-Die Bürgermeisterin-  
Rathausstr. 7  
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 14. MRZ 2019			
I	II	III	Stab

14. MRZ  
13

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Edewecht, Landkreis Ammerland

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe am 26.02.2019 das betreffende Grundstück mit Haus ,  
**Wildenlohsdamm 16 ,26188 Wildenloh/Edewecht** erworben und möchte auf  
meinem Grundstück Flur 30, Flurstück 167 im rückwärtigen Gartenbereich ein  
Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten errichten.

Wie ich erst jetzt erfahren habe, wurde mein Grundstück für den neuen  
Flächenbaugebietesplan der vor einigen Jahren geändert wurde nicht  
berücksichtigt. Ich bitte Sie dieses nun nachzuholen.

Angeblich konnte der Eigentümer zu meinem Grundstück nicht ausfindig  
gemacht werden. Und so wurden lediglich das gegenüberliegenden Grundstück  
in Flurstück 168/1 , 168/2 und 168/3 aufgeteilt und zur Bebauung freigegeben.

Einer nachträglichen Änderung des Flächenbaugebietesplanes sollte nichts im  
Wege stehen, da der Eigentümer für das Flurstück 167 nun bekannt ist und  
schon damals das Grundstück Flur 167 in den neuen Flächenbaugebietesplan mit  
aufgenommen werden sollte.

Die daraus resultierenden Kosten und Erschließungskosten für die nachträgliche Änderung des B-Plans werden selbstverständlich von mir getragen.

Da in Friedrichsfehn und Wildenloh Baugrundstücke und Wohnraum sehr rar geworden sind, habe ich für meine Familie nach langer Suche in Friedrichsfehn/Wildenloh ein geeignetes Grundstück gefunden und möchte im rückwärtigen Bereich ein neues Doppelhaus errichten.

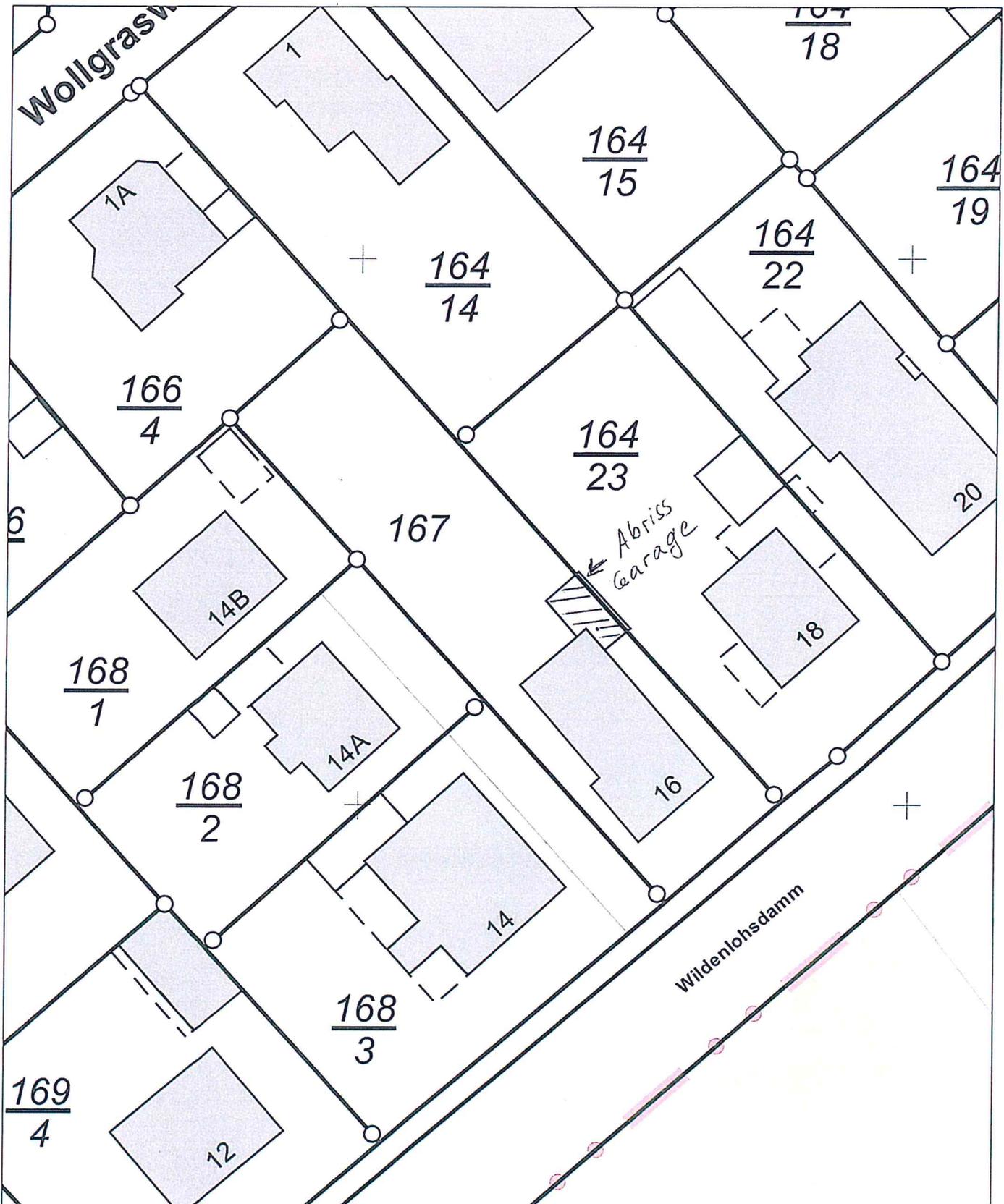
Um die Bebauung und die Zuwegung zu dem Doppelhaus zu gewährleisten, ist es von Nöten die bestehende Garage rechts an dem Vorderhaus abzureißen.

Die Teilung und Vermessung der Grundstücke wird dann anschließend durch ein Vermessungsbüro durchgeführt.

Ich bitte Sie daher, meinen Antrag Ihrem nächsten Bauausschuss am 02.04.2019 vorzulegen und hoffe auf Ihre Unterstützung und der nachträglichen Änderung des B-Plans 12, Wildenloh.

**Anlagen:** Liegenschaftsgrafik 1:500 , Luftbild

Mit freundlichen Grüßen





2017-03-14 | 443544537 | © Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Quelle : Luftbild, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Hannover  
Aktualität : Online  
lizenziert über [www.on-geo.de](http://www.on-geo.de)