

Reiner Knorr

Von: Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht
<noreply@mail.planungsbeteiligung.de>
Gesendet: Dienstag, 12. März 2019 10:09
An: Reiner Knorr
Cc: Reiner Knorr; r.abel@nwp-ol.de
Betreff: Stellungnahme zum Planfall Bebauungsplan Nr. 195 (Reg.-Nr. 3614)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Bebauungsplan Nr. 195" ist am 12.03.2019 eingegangen:

Registriernummer: 3614

Behörde / TÖB: EWE WASSER
Anrede: Frau
Name: Sabine Tutte
Strasse: Humphry Davy Straße 41
PLZ/Ort: 27472 Cuxhaven

eMail: sabine.tutte@ewe.de
Telefon:

Stellungnahme:
Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren unser Schreiben vom 11.07.2018 hat weiterhin Bestand.
Mit freundlichen Grüßen
Sabine Tutte

Reiner Knorr

Von: Beu, Andrea <beu@vbn.de>
Gesendet: Freitag, 15. Februar 2019 10:48
An: Reiner Knorr
Betreff: Automatische Antwort: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Sehr geehrte Absenderin, sehr geehrter Absender,
ich bin am 18.02.2019 wieder im Büro zu erreichen.

Mails werden nicht weitergeleitet. In dringenden Fällen können Sie sich an Frau Behrmann (-182) oder behrmann@vbn.de wenden

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Andrea Beu

Reiner Knorr

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Freitag, 15. Februar 2019 10:54
An: Reiner Knorr
Betreff: AW: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edeweicht ID[#1695324880#29163346#75e01a3#]
Anlagen: BP 195 Verteiler Beteiligung TÖB - öffent. Ausl..pdf; FNP 17 Verteiler Beteiligung TÖB - öffent. Ausl..pdf

Guten Tag,

vielen Dank für Ihre Nachricht. Ihr Anliegen prüfen wir gerne und setzen uns danach mit Ihnen in Verbindung. Wir bitten Sie bis dahin um etwas Geduld.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: Reiner Knorr <knorr@edeweicht.de>

Empfangen: 15.02.2019 10:54:20

An: "Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung, Landkreis Ammerl"|"land (a.meyer-dormann@ammerland.de)" <a.meyer-dormann@ammerland.de>; "Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de)" <poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de>; "Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (Ralf.Regensdorff@gaa-ol.niedersachsen.de)" <Ralf.Regensdorff@gaa-ol.niedersachsen.de>; "Oldenburgische Industrie und Handelskammer (bauleitplanung@oldenburg.ihk.de)" <bauleitplanung@oldenburg.ihk.de>; "Handwerkskammer Oldenburg (bauleitplan@hwk-oldenburg.de)" <bauleitplan@hwk-oldenburg.de>; "Ev.-luth. Oberkirchenrat (bau-liegenschaften.zds@kirche-oldenburg.de)" <bau-liegenschaften.zds@kirche-oldenburg.de>; "Bischöflich Münstersches Offizialat (christine.johannes@bmo-vechta.de)" <christine.johannes@bmo-vechta.de>; "Kath. Kirchengemeinde St. Stephanus (stephanus-ol@t-online.de)" <stephanus-ol@t-online.de>; "Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Bezirksstelle Oldenburg-Nord- (BST.Oldenburg-Nord.FG2@LWK-Niedersachsen.de)" <BST.Oldenburg-Nord.FG2@LWK-Niedersachsen.de>; "poststelle@arl-we.niedersachsen.de" <poststelle@arl-we.niedersachsen.de>; "Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems- (foa.weser-ems@lwk-niedersachsen.de)" <foa.weser-ems@LWK-Niedersachsen.de>; "Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems- (jens.wolken@lwk-niedersachsen.de)" <jens.wolken@LWK-Niedersachsen.de>; "Niedersächsisches Forstamt Neuenburg (poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de)" <poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de>; "TI Niederlassung Nordwest PTI 12 Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de)" <T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de>; "Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Oldenburg- (poststelle@nlstbv-ol.niedersachsen.de)" <poststelle@nlstbv-ol.niedersachsen.de>; "Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (baiudbwtoeb@bundeswehr.org)" <baiudbwtoeb@bundeswehr.org>; "Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (angeladaniel@bundeswehr.org)" <angeladaniel@bundeswehr.org>; "Ammerländer Wasseracht (awa@ammerlaender-wasseracht.de)" <awa@ammerlaender-wasseracht.de>; "Abt. Technik EWE Wasser GmbH (florian.knutzen@ewe.de)" <florian.knutzen@ewe.de>; "Abt. Technik EWE Wasser GmbH (andreas.hofmann@ewe.de)" <andreas.hofmann@ewe.de>; "Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (info@ewe-netz.de)" <info@ewe-netz.de>; "Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (breitband-buero@ewe.de)" <breitband-buero@ewe.de>; "Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (Sandhorst@OOWV.de)" <Sandhorst@OOWV.de>; "Energie und Geologie Landesamt für Bergbau (poststelle@lbeg.niedersachsen.de)" <poststelle@lbeg.niedersachsen.de>; "Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (raimund.schmalzried@bundesimmobilien.de)" <raimund.schmalzried@bundesimmobilien.de>; "Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (gina.klein@bundesimmobilien.de)" <gina.klein@bundesimmobilien.de>; "ZVBN (info@zvbn.de)" <info@zvbn.de>; "VBN (beu@vbn.de)" <beu@vbn.de>; "TenneT TSO GmbH (fremdplanung-zn@tennet.eu)" <fremdplanung-zn@tennet.eu>; "TenneT TSO GmbH (markus.legler@tennet.eu)" <markus.legler@tennet.eu>; "Kabel Deutschland (stefan.hetzenecker@mb-kabeldeutschland.de)" <stefan.hetzenecker@mb-kabeldeutschland.de>; "LGLN, RD Hannover (KBD) (poststelle-h@lgl.niedersachsen.de)" <poststelle-

h@lgn.niedersachsen.de>; "kirchenbuero.friedrichsfehn-petersfehn@kirche-oldenburg.de"
<kirchenbuero.friedrichsfehn-petersfehn@kirche-oldenburg.de>; "neubaugebiete.de@vodafone.com"
<neubaugebiete.de@vodafone.com>; "Marlies Hübner" <huebner@edeweicht.de>; "Dirk Gerdes-Röben" <gerdes-
roeben@edeweicht.de>

Betreff: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn,
Gemeinde Edeweicht

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> anliegend erhalten Sie die Verteiler einschließlich der Zugangsdaten zur elektronischen Beteiligung in den o.g.
Bauleitplanverfahren.

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

> Im Auftrage:

> Knorr

>

> Gemeinde Edeweicht

> Die Bürgermeisterin

> Rathausstraße 7

> 26188 Edeweicht

> Tel: +49 (0) 44 05 / 916-141

> Fax: +49 (0) 44 05 / 916-240

> E-Mail: knorr@edeweicht.de (<mailto:knorr@edeweicht.de>)

> Internet: www.edeweicht.de (<http://www.edeweicht.de/>)

Reiner Knorr

Von: Legler, Markus <markus.legler@tennet.eu>
Gesendet: Freitag, 15. Februar 2019 11:26
An: Reiner Knorr
Betreff: AW: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Sehr geehrter Herr Knorr,

wird bew. angeschlossen.

vielen Dank für die Beteiligung an Ihrer Planung.

Da ich in unserem Unternehmen nicht mehr für die Fremd- und Bauleitplanung zuständig bin, möchte ich an dieser Stelle auf unser Postfach für Fremd- und Bauleitplanungen „fremdplanung-zn@tennet.eu“ hinweisen.

Ich werde diese E-Mail zur weiteren Bearbeitung an das Postfach weiterleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Legler

Grid Service G | Transmission Lines Lehrte Maintenance & Service Group

T +49 (0)5132 89-2559
F +49 (0)5132 89-2343
F +49 (0)5132 89-15 2559 (Persönlich)
E markus.legler@tennet.eu
www.tennet.eu

Twitter @TenneT_DE

Instagram @tennet_DE

TenneT TSO GmbH
Eisenbahnlängsweg 2 a
31275 Lehrte

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Manon van Beek
Geschäftsführung: Wilfried Breuer, Otto Jäger, Bernardus Voorhorst
Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-Mail an die Umwelt



Von: Reiner Knorr [mailto:knorr@edewecht.de]

Gesendet: Freitag, 15. Februar 2019 10:48

An: Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung, Landkreis Ammerland (a.meyer-dormann@ammerland.de); Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de); Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (Ralf.Regensdorff@gaa-ol.niedersachsen.de); Oldenburgische Industrie und Handelskammer (bauleitplanung@oldenburg.ihk.de); Handwerkskammer Oldenburg (bauleitplan@hwk-oldenburg.de); Ev.-luth. Oberkirchenrat (bau-liegenschaften.zds@kirche-oldenburg.de); Bischöflich Münstersches Offizialat (christine.johannes@bmo-vechta.de); Kath. Kirchengemeinde St. Stephanus (stephanus-ol@t-online.de); Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Bezirksstelle Oldenburg-Nord- (BST.Oldenburg-Nord.FG2@LWK-Niedersachsen.de); poststelle@arl-we.niedersachsen.de; Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems- (foa.weser-ems@lwk-niedersachsen.de); Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems-

(jens.wolken@lwk-niedersachsen.de); Niedersächsisches Forstamt Neuenburg (poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de); TI Niederlassung Nordwest PTI 12 Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de); Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr -Geschäftsbereich Oldenburg- (poststelle@nlstbv-ol.niedersachsen.de); Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (baiudbwtoeb@bundeswehr.org); Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (angeladaniel@bundeswehr.org); Ammerländer Wasseracht (awa@ammerlaender-wasseracht.de); Abt. Technik EWE Wasser GmbH (florian.knutzen@ewe.de); Abt. Technik EWE Wasser GmbH (andreas.hofmann@ewe.de); Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (info@ewe-netz.de); Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (breitband-buero@ewe.de); Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (Sandhorst@OOWV.de); Energie und Geologie Landesamt für Bergbau (poststelle@lbeg.niedersachsen.de); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (raimund.schmalzried@bundesimmobilien.de); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (gina.klein@bundesimmobilien.de); ZVBN (info@zvbn.de); VBN (beu@vbn.de); TenneT Fremdplanung ZN; Legler, Markus; Kabel Deutschland (stefan.hetzenecker@mb-kabeldeutschland.de); LGLN, RD Hannover (KBD) (poststelle-h@lgl.niedersachsen.de); kirchenbuero.friedrichsfehn-petersfehn@kirche-oldenburg.de; neubaugebiete.de@vodafone.com; Marlies Hübner; Dirk Gerdes-Röben

Betreff: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie die Verteiler einschließlich der Zugangsdaten zur elektronischen Beteiligung in den o.g. Bauleitplanverfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage:

Knorr

Gemeinde Edewecht

Die Bürgermeisterin

Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Tel: +49 (0) 44 05 / 916-141

Fax: +49 (0) 44 05 / 916-240

E-Mail: knorr@edewecht.de

Internet: www.edewecht.de

Reiner Knorr

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Freitag, 22. Februar 2019 09:50
An: Reiner Knorr
Betreff: AW: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edeweicht ID[#1695324880#29163346#75e01a3#]

Guten Tag,

Sie können sicher sein: Wir geben unser Bestes, um Ihr Anliegen vom 15.02.2019 schnellstmöglich zu beantworten!

Zur Zeit gehen bei uns mehr Anfragen als sonst ein. Bitte haben Sie diesmal für eine längere Bearbeitung Ihres Anliegens Verständnis. Wir melden uns bei Ihnen und bitten bis dahin um Ihre Geduld.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Gertrudenstr. 22 • 26121 Oldenburg

Gemeinde Edewecht
z.Hd. Herrn Knorr
Rathausstraße 7
26188 Edewecht



Forstamt Weser-Ems
Geschäftsstelle Oldenburg
Gertrudenstraße 22
26121 Oldenburg
Telefon: 0441 801-743
Telefax: 0441 801-744

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000-199 4599

IBAN: DE79 28050100 0001994599
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO
Steuer-Nr: 64/219/01445
USt-IdNr: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
		Jens Wolken	743	jens.wolken@lwk-niedersachsen.de	20.02.2019

**17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195
„westlicher Ortseingang Friedrichsfehn“ in Kleefeld**

Sehr geehrter Herr Knorr,

aus unserer Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Planungen.

Forstamt Neuenburg

Niedersächsische Landesforsten
Forstamt Neuenburg · Zeteler Str. 18 · 26340 Zetel

Gemeinde Edewecht
Rathausstr. 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 04. MRZ 2019			
I	II	III	Stab

u

Hartmut Krause

Funktionsstelle für Träger öffentlicher Belange TÖB -
Friedwald

Zeichen

21101-21102/LK Ammerland/Edewecht

fon + 49 (0) 4452 - 911514

fax + 49 (0) 4452 - 911555

mob + 49 (0) 171 - 7609935

hartmut.krause@nfa-neuenbg.niedersachsen.de

01.03.2019

Bebauungsplan Nr. 195 „Westlicher Ortseingang Friedrichsfehn“ in Kleefeld und 17. Änderung des Flächennutzungsplan; Beteiligung mit Schreiben vom 15.02.2019 nach § 4 (2) BauGB
Stellungnahme des Forstamts Neuenburg vom 24.07.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Belange des Waldes sind im Umweltbericht dargestellt. Waldflächen sind überplant und werden in eine andere Nutzungsform überführt. Dies bedarf gemäß § 8 (1) des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) der Genehmigung durch die Waldbehörde. Nach § 8 (2) NWaldLG ist eine Genehmigung jedoch nicht notwendig, wenn die Umwandlung durch Regelungen, u. a. in einem Bebauungsplan, erforderlich wird. Die für die Bauleitplanung zuständige Behörde hat aber § 8 Abs. 3 -8 NWaldLG sinngemäß anzuwenden.

Ergibt sich aus dem Abwägungsprozess, dass nicht das öffentliche Interesse an der Erhaltung der Waldfunktionen überwiegt (§ 8 (3) Nr. 1 und 2 NWaldLG), kann der Waldinanspruchnahme aus forstlicher Sicht zugestimmt werden. Die Ersatzaufforstung gemäß Nr. 3.2.8 der Begründung zum Bebauungsplan ist in der Bauleitplanung festzusetzen und gemäß den Vorschriften des NWaldLG und des Forstvermehrungsgutgesetzes (FoVG) durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftra





Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Oldenburg, Postfach 24 43, 26014 Oldenburg

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7

26188 Edewecht



Bearbeitet von:
Frau Thom

E-Mail:
Sonja.Thom@nlstbv.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
15.02.2019

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
21/21101, F-Plan 17;
21/21102, B-Plan 195

Durchwahl (04 41) 21 81-
165

Oldenburg
28.02.2019

**17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 der Gemeinde Edewecht
Bebauungsplan Nr. 195 „Westlicher Ortseingang Friedrichsfehn“ in Friedrichsfehn-Klee-
feld**

hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet der o. g. Bauleitpläne grenzt nördlich an die L 828 „Jeddeloher Damm“ außerhalb einer gem. § 4 (2) NStrG festgesetzten Ortsdurchfahrt.

Mit Aufstellung der o. g. Bauleitplanungen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bestandssicherung eines örtlichen Fuhrunternehmens, weitere gewerbliche Ansiedlungen und die Errichtung von Wohnhäusern geschaffen werden. Außerdem wird eine bereits rechtskräftige Fläche für den Gemeinbedarf „Feuerwehr“ in das Plangebiet aufgenommen. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 191 „Feuerwehr Friedrichsfehn / Kleefeld“ wird mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 195 überplant.

Die geplanten Gewerbegebiete sowie der Feuerwehrstandort sollen über eine neue Gemeindestraße erschlossen werden, die an die L 828 „Jeddeloher Damm“ anbindet.

Das geplante Mischgebiet im Osten des Plangebietes wird über einen Anschluss an die Gemeindestraße „Fuhrkenscher Grenzweg“ erschlossen.

Die Belange des Landes Niedersachsen, vertreten durch die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr – Geschäftsbereich Oldenburg (NLStBV - OL), sind als Straßenbaulastträger der Landesstraße 828 unmittelbar betroffen.

Die NLStBV-OL hatte mit Datum vom 26.07.2018 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB zu dem Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 195 „Westlicher Ortseingang Friedrichsfehn“ in Friedrichsfehn-Kleefeld Stellung genommen. Die in meinem o. g. Schreiben gegebenen Anregungen und Hinweise werden in den vorliegenden Entwürfen der o. g. Bauleitplanungen zum Teil berücksichtigt. Meine Stellungnahme vom 26.07.2018 hat, soweit sachlich noch zutreffend, weiterhin Bestand.

Folgendes ist zu beachten:

1. Ihre Fachplanung „Erschließung des B-Plangebietes Nr. 195 – westlicher Ortseingang Friedrichsfehn“ mit Datum Juli 2018, erstellt durch das Ingenieurbüro Börjes GmbH & Co. KG, liegt vor. Der plangleiche Knotenpunkt mit der L 828 ist mit einem Linksabbieger Typ LA2 gemäß RAL 2012 aus Richtung Edeweicht und einem Fahrbahnteiler im Einmündungsbereich der neuen Gemeindestraße geplant. Außerdem wird die Fahrbahn in einer Breite von rd. 3,15 m verbreitert. Um für die Feuerwehr ein sicheres Ausfahren im Einsatzfall zu gewährleisten, soll auf der L 828 eine Bedarfs-Lichtsignalanlage installiert werden, mit der auch die Geh- und Radwegquerung signalisiert werden soll.

Die Fachplanung wird Grundlage der noch abzuschließenden Vereinbarung zur Durchführung der Maßnahme und zur Regelung des zusätzlichen Unterhaltungsaufwandes gemäß § 35 (3) NStrG.

Für die Berechnung des Ablösebetrages wurden am 15.02.2019 per Email die Ermittlung der Mehrunterhaltungsflächen und die Schätzung der Herstellungskosten erbeten. Ich bitte um Zusendung der genannten Unterlagen, damit der Ablösungsbetrag in der Vereinbarung geregelt werden kann. Der Vereinbarungsentwurf wird durch die NLStBV-OL erstellt, die Kosten sind nach Fertigstellung der Baumaßnahme dem Land Niedersachsen zu erstatten.

2. Sämtliche Kosten für die Maßnahme sind von der Gemeinde Edeweicht zu übernehmen.
3. Ich bitte, die dargestellten Verkehrsflächen sowie die Bauverbotszone im Bereich des nördlichen Fahrbahnrandes der L 828 „Jeddeloher Damm“ im Bebauungsplan entsprechend der Fachplanung (Straßenverbreiterung!) anzupassen und darzustellen. Es dürfen gemäß 24 (1) NStrG in einer Entfernung von 20 m, gemessen vom neu geplanten äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der L 828, Hochbauten jeder Art nicht errichtet werden. Gleiches gilt für Abgrabungen oder Aufschüttungen größeren Umfangs.
4. Im Hinweis der Planzeichnung des Bebauungsplanes zum Verkehrslärm wurde versehentlich die L 815 und nicht die L 828 genannt.

Ich bitte um schriftliche Benachrichtigung über die Abwägung meiner vorgetragenen Anregungen und Hinweise.

Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um Übersendung von jeweils zwei Ablichtungen der gültigen Bauleitplanungen einschließlich Begründung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 11 55, 39001 Magdeburg

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing: 05. MRZ 2019			
I	II	III	Stab

SPARTE **Portfoliomanagement**
GESCHÄFTSZEICHEN **MDPM.NDS 2019-0140.1001**
ANSPRECHPARTNER **Herr Bünger**
ANSCHRIFT Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Otto-von-Guericke-Straße 4
39104 Magdeburg
TEL +49 (0) 391 50665 - 445 (oder - 0)
FAX +49 (0) 391 50665 - 429
E-MAIL rene.buenger@bundesimmobilien.de
INTERNET www.bundesimmobilien.de

DATUM 27. Februar 2019

Beteiligung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben als Trägerin öffentlicher Belange sowie auch als Eigentümerin (Fiskus) - Zuständigkeitswechsel

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Knorr,

im Rahmen der Durchführung von Planfeststellungsverfahren und der gemeindlichen Bauleitplanung ist nach § 73 VwVfG und §§ 3 und 4 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgesehen.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wird in diesen genannten Verfahren regelmäßig als Träger öffentlicher Belange beteiligt. Für eine fristgerechte Bearbeitung der erforderlichen Stellungnahmen bitte ich, Ihre Beteiligungsschreiben künftig **ausschließlich** an nachfolgende Adresse zu richten:

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Hauptstelle Portfoliomanagement
Otto-von-Guericke-Straße 4
39104 Magdeburg**

E-Mail: PM-Magdeburg@bundesimmobilien.de

Ansprechpartner:

Frau **Dagmar Schätzke**
Herr **René Bünger**

→ Tel.: 0391/50665-442 und
→ Tel.: 0391/50665-445

Ich bitte Sie, diese Kontaktdaten in Ihren Verteiler für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange aufzunehmen und die von Ihnen bislang verwendeten Adressdaten für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu streichen.

Mit freundlichen Grüßen
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

(Schätzke)

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher keiner Unterschrift.



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr
Infra I 3



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019

Gemeinde Edewecht
Reiner Knorr
Rathausstr. 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 21. FEB. 2019			
I	II	III	Stab
			<i>lu</i>

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504- 4569
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Nur per E-Mail knorr@edewecht.de

Aktenzeichen

45-60-00 /K-II-247-19

Bearbeiter/-in

Herr Sauer

Bonn,

19. Februar 2019

BEZUG **Anforderung einer Stellungnahme;**

hier: 17. Änderung des FNP 2013 und BBP Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 15.02.2019 - Ihr Zeichen Mail- ohne Zeichen

ANLAGE - / -

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Das Plangebiet befindet sich im Interessengebiet militärischer Funk und im Interessengebiet der Luftverteidigungsradaranlage Brockzetel.

Da die maximale Bauhöhe von 30 m über Grund (einschl. untergeordneter Gebäudeteile) nicht überschritten wird, bestehen anhand der übersandten Unterlagen seitens der Bundeswehr keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Evtl. Antworten/Rückfragen senden Sie bitte unter Verwendung unseres Zeichens K-II-247-19-BBP+FNP ausschließlich an die folgende Adresse: BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sauer



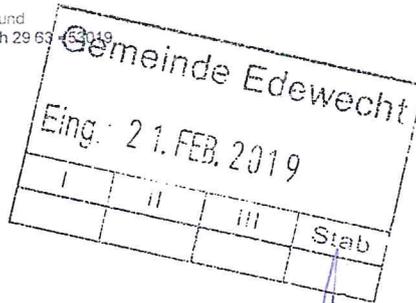
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr
Infra I 3



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019

Gemeinde Edewecht
Reiner Knorr
Rathausstr. 7
26188 Edewecht



Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504- 4569
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Nur per E-Mail knorr@edewecht.de

Aktenzeichen

Bearbeiter/-in

Bonn,

45-60-00 /K-II-247-19

Herr Sauer

19. Februar 2019

...REFE

Anforderung einer Stellungnahme;

hier: 17. Änderung des FNP 2013 und BBP Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 15.02.2019 - Ihr Zeichen Mail- ohne Zeichen

ANLAGE - / -

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Das Plangebiet befindet sich im Interessengebiet militärischer Funk und im Interessengebiet der Luftverteidigungsradaranlage Brockzetel.

Da die maximale Bauhöhe von 30 m über Grund (einschl. untergeordneter Gebäudeteile) nicht überschritten wird, bestehen anhand der übersandten Unterlagen seitens der Bundeswehr keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Evtl. Antworten/Rückfragen senden Sie bitte unter Verwendung unseres Zeichens K-II-247-19-BBP+FNP ausschließlich an die folgende Adresse: BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sauer

Reiner Knorr

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Mittwoch, 27. Februar 2019 08:29
An: Reiner Knorr
Betreff: AW: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edeweicht ID[#[1695324880#29163346#75e01a3#]]

Guten Tag Herr Knorr,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:

<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>.

Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de.

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Herrn Röttgers unter der folgenden Rufnummer: 04451-8032248.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

EWE NETZ GmbH

Zum Stadtpark 2, 26655 Westerstede

info@ewe-netz.de

Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen

Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Heiko Fastje Hans-Joachim Iken Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: knorr@edeweicht.de

Empfangen: 15.02.2019 10:54:20

An: Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung, Landkreis Ammerland (a.meyer-dormann@ammerland.de); Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (poststelle@gaa-ol.niedersachsen.de); Staatliches Gewerbeaufsichtsamt (Ralf.Regensdorff@gaa-ol.niedersachsen.de); Oldenburgische Industrie und Handelskammer (bauleitplanung@oldenburg.ihk.de); Handwerkskammer Oldenburg (bauleitplan@hwk-oldenburg.de); Ev.-luth. Oberkirchenrat (bau-liegenschaften.zds@kirche-oldenburg.de); Bischöflich Münstersches Offizialat (christine.johannes@bmo-vechta.de); Kath. Kirchengemeinde St. Stephanus (stephanus-ol@t-online.de); Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Bezirksstelle Oldenburg-Nord- (BST.Oldenburg-Nord.FG2@LWK-Niedersachsen.de); poststelle@arl-we.niedersachsen.de; Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems- (foa.weser-ems@lwk-niedersachsen.de); Landwirtschaftskammer Niedersachsen -Forstamt Weser-Ems- (jens.wolken@lwk-niedersachsen.de); Niedersächsisches Forstamt Neuenburg (poststelle@nfa-neuenbg.niedersachsen.de); TI Niederlassung Nordwest PTI 12 Deutsche Telekom Technik GmbH (T-NL-N-PTI-12-Planungsanzeigen@telekom.de); Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr -Geschäftsbereich Oldenburg- (poststelle@nlstbv-ol.niedersachsen.de); Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (baiudbwtoeb@bundeswehr.org); Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Bundesamt für Infrastruktur (angeladaniel@bundeswehr.org); Ammerländer Wasseracht (awa@ammerlaender-wasseracht.de); Abt. Technik EWE Wasser GmbH (florian.knutzen@ewe.de); Abt. Technik EWE Wasser GmbH (andreas.hofmann@ewe.de); Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (info@ewe-netz.de); Netzregion Oldenburg/Varel EWE-Netz GmbH (breitband-buero@ewe.de); Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (Sandhorst@OOWV.de); Energie und Geologie Landesamt für Bergbau (poststelle@lbeg.niedersachsen.de); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (raimund.schmalzried@bundesimmobilien.de); Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (gina.klein@bundesimmobilien.de); ZVBN (info@zvbn.de); VBN (beu@vbn.de); TenneT TSO GmbH (fremdplanung-zn@tennet.eu); TenneT TSO GmbH (markus.legler@tennet.eu); Kabel Deutschland (stefan.hetzenecker@mb-kabeldeutschland.de); LGLN, RD Hannover (KBD) (poststelle-h@lgl.niedersachsen.de); kirchenbuero.friedrichsfehn-petersfehn@kirche-oldenburg.de; neubaugebiete.de@vodafone.com; Marlies Hübner; Dirk Gerdes-Röben

Betreff: 17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> anliegend erhalten Sie die Verteiler einschließlich der Zugangsdaten zur elektronischen Beteiligung in den o.g. Bauleitplanverfahren.

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

> Im Auftrage:

> Knorr

>

> Gemeinde Edewecht

> Die Bürgermeisterin

> Rathausstraße 7

> 26188 Edewecht

> Tel: +49 (0) 44 05 / 916-141

> Fax: +49 (0) 44 05 / 916-240

> E-Mail: knorr@edewecht.de (mailto:knorr@edewecht.de)

> Internet: www.edewecht.de (http://www.edewecht.de/)



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover



**Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie**

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Bearbeitet von Ch. Scharun

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
15.02.2019

Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)
L3.3-L68503-03_01-2018-0184-
003-Scha

Durchwahl (0511) 643-3496 Hannover, 01.03.2019

E-Mail: poststelle@lbeg.niedersachsen.de

17. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 195 in Kleefeld/Friedrichsfehn, Gemeinde Edewecht

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht unseres Hauses bestehen unter Bezugnahme auf unsere Belange keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Ch. Scharun)

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte
Gemeinde Edewecht
Herr Reiner Knorr
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

DATUM 26.02.2019
NAME Valentin Günther
TELEFONNUMMER +49(0)5132 89-6377
E-MAIL valentin.guenther@tennet.eu
SEITE 1 von 1

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 20. FEB. 2019			
I	II	III	Stab



Lfd. Nr.: 18-000734

Geplante 380-kV-Leitung Conneforde - Cloppenburg - Merzen

Bebauungsplan Nr. 195 "westlicher Ortseingang Friedrichsfehn" in Kleefeld -

hier: Benachrichtigung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ihre Mail vom: 15.02.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Stellungnahme vom 09.07.2018 (Herr Legler) behält weiterhin ihre Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

TenneT TSO GmbH

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Gemeinde Edewecht
Hr. Knorr
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing 22. FEB. 2019			
I	II	III	Stab

Bearbeitet von Dirk Müller

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) Durchwahl 0511 30245 502/-503 Hannover 22.02.2019
B-Plan 2013 15.02.2019 TB-2019-00111 E-Mail kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Edewecht, Jeddeloher Damm

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Luftbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD 17 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:

<http://www.lgl.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html>

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Müller

Anlagen

1 Kartenunterlage(n)

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

TB-2019-00111**Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung****Betreff: Edewecht, Jeddeloher Damm**

Antragsteller: Gemeinde Edewecht

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigegefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung**Fläche A**

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

Hinweis :

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.

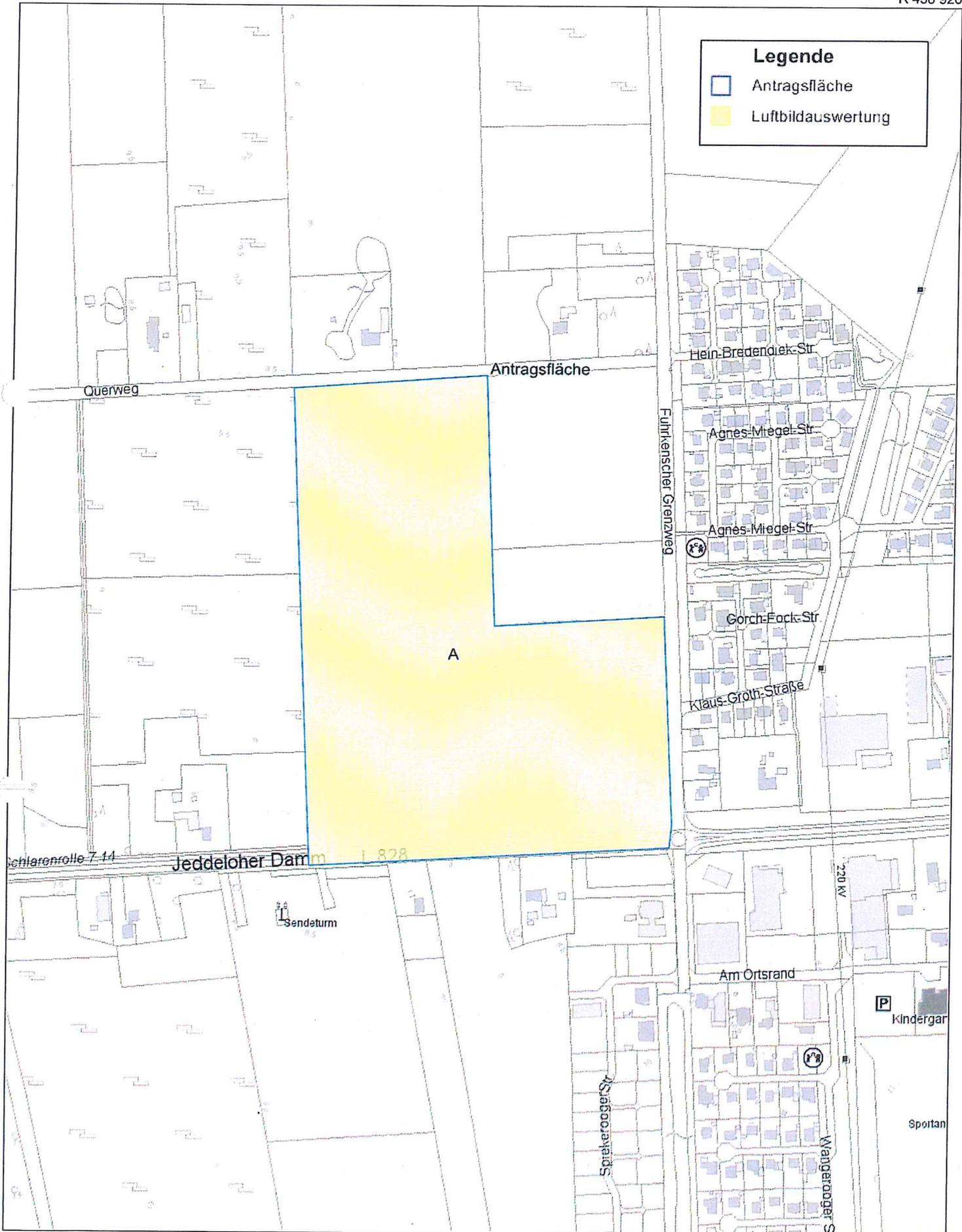


R 438 926

H 5 887 330

Legende

- Antragsfläche
- Luftbilddauswertung



R 437 976

H 5 886 095