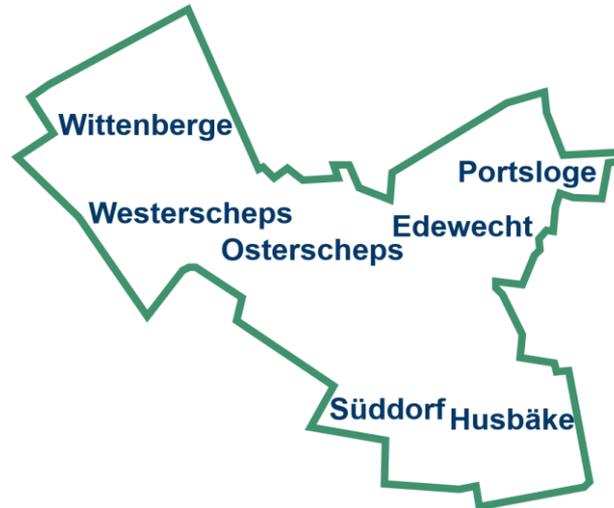


# Gemeinde Edewecht

## Dorfregion Edewecht-West



## Vorstellung des Dorfentwicklungsberichtes

Bauausschuss  
5. Februar 2019



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums - ELER  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Niedersachsen

Gemeinde  
**Edewecht**

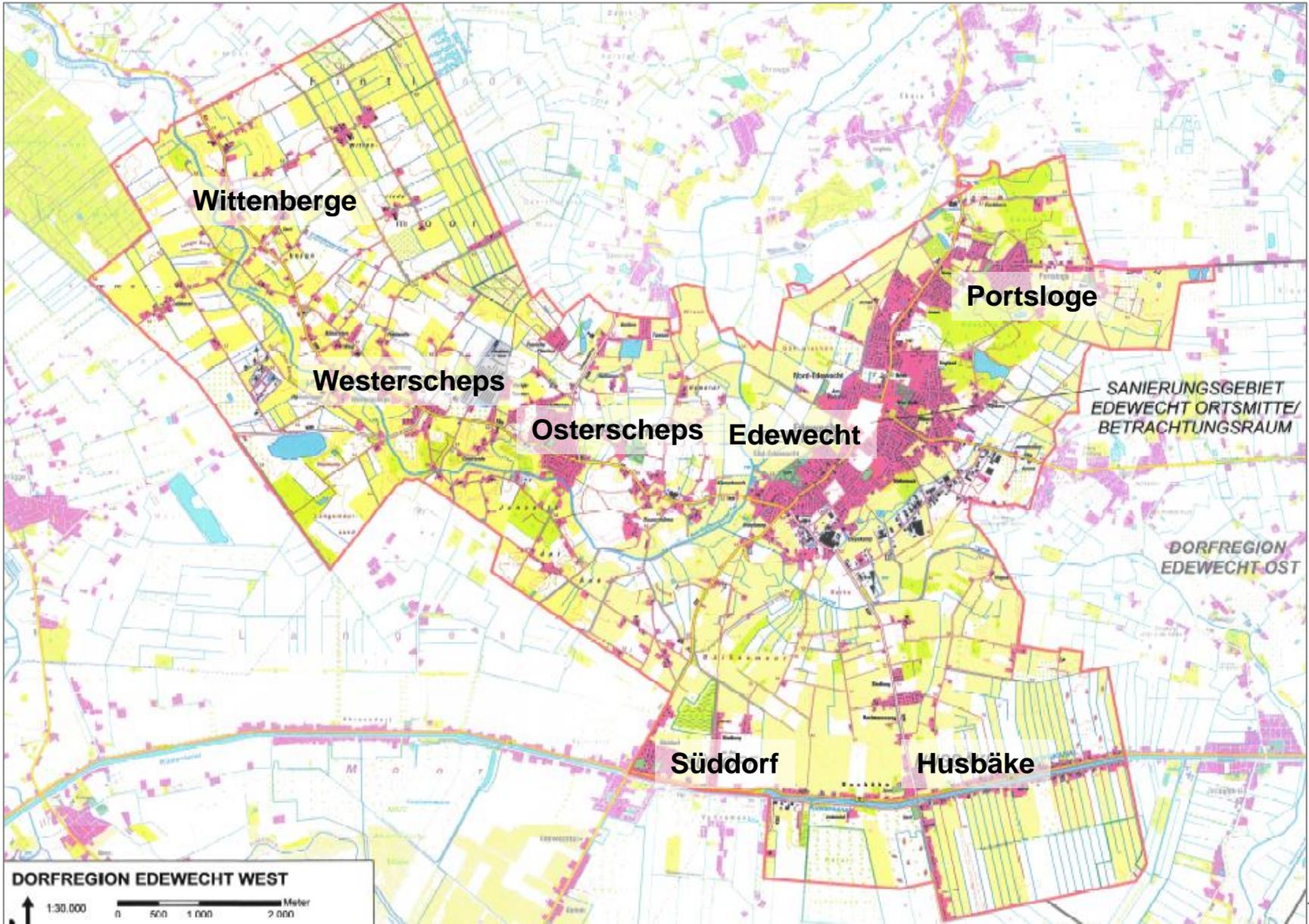


Diekmann • Mosebach  
& Partner





# Dorfregion Edewecht- West (ca. 6.987 ha)





## Dorfentwicklungsprozess

**April 2016: Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm**

**22.05.2017: 1. Bürgerversammlung –  
Erstinformation und Bildung des Arbeitskreises**



Freuen sich über Arbeitskreis-Interessenten: Olaf Mosebach (links) und Patricia Bonney (rechts)  
BILD: ERHARD DROBINSKI





# Dorfentwicklungsprozess

## 10.06.2017: 1. Arbeitskreissitzung – Bereisung des Dorfentwicklungsgebietes





**21.09.2017 - 13.12.2018:  
13 themenbezogene Arbeitskreissitzungen**

- Demographie / Bevölkerungsstruktur
- Siedlungsstruktur / Ortsentwicklung / Innenentwicklung
- öffentlicher Raum
- Tourismus
- soziale und kulturelle Infrastruktur / gesellschaftliches Zusammenleben
- Versorgungsstruktur / Infrastruktur
- Mobilität
- Grünstruktur / Dorfökologie
- landwirtschaftliche Struktur
- private Maßnahmen / Gebäudestruktur
- Umwelt / Klimaschutz



**17.01.2019:** 13. Arbeitskreissitzung –  
Vorstellung des Maßnahmenplans  
und Priorisierung der Projekte



**05.02.2019:** Bauausschuss

**März/ April 2019:** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

**April / Mai 2019:** 14. Arbeitskreissitzung: Vorstellen der Ergebnisse der Beteiligung

**Juli 2019:** Sitzung des Rates: Beschlussfassung der Dorfentwicklungsplanung

**Juli 2019:** Abgabe beim ArL (Amt für regionale Landesentwicklung)

**August 2019:** 3. Bürgerversammlung: Vorstellen der Inhalte und Maßnahmen des Dorfentwicklungsplanung

**September 2019:** Beginn der Maßnahmenförderung: Beratungsphase



# Aufbau der Dorfentwicklungsplanung

Leitbild



Handlungsfelder



Maßnahmen



Untergeordnete Projekte

## Dorfentwicklung Edewecht-West-

**gemeinsam**

Zusammenarbeit  
zwischen den  
Ortschaften  
stärken

**die Zukunft**

maßvoller Einsatz  
wegweisender  
Themenfelder

**unserer Dorfregion**

Wahrung und Entwicklung  
der Dorfregion und  
des dörflichen Charakters

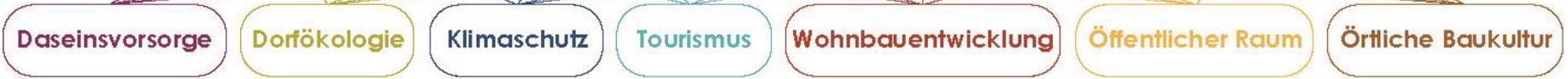
**gestalten**

Stabilisierung und  
Entwicklung  
vorhandener  
Potentiale



# Leitbild → Handlungsfelder

## Dorfentwicklung Edewecht-West-





# Leitbild → Handlungsfelder → Maßnahmen → Projekte

## Dorfentwicklung Edewecht-West-

**gemeinsam die Zukunft unserer Dorfregion gestalten**

Zusammenarbeit zwischen den Ortschaften stärken

maßvoller Einsatz wegweisender Themenfelder

Wahrung und Entwicklung der Dorfregion und des dörflichen Charakters

Stabilisierung und Entwicklung vorhandener Potentiale

Daseinsvorsorge   Dorfökologie   Klimaschutz   Tourismus   Wohnbauentwicklung   Öffentlicher Raum   Örtliche Baukultur

Innenentwicklung stärken / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

Eigenentwicklung der Ortschaften ermöglichen

1. Bereitstellung von Flächen für den zentralen Siedlungs- und Mietwohnungsbau in Edewecht

2. Verdichtung vorhandener Ortslagen

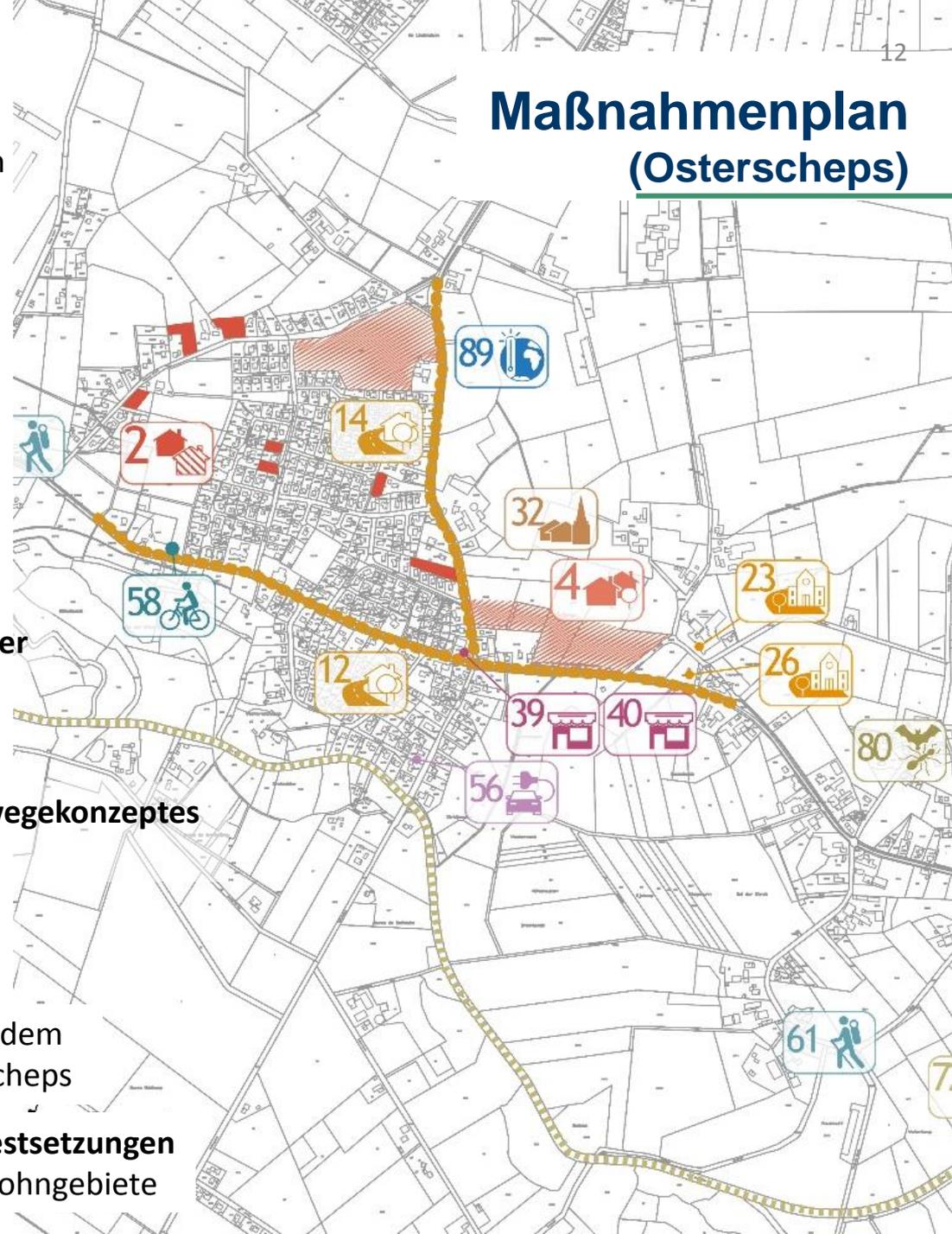
Projekt 3 - 8



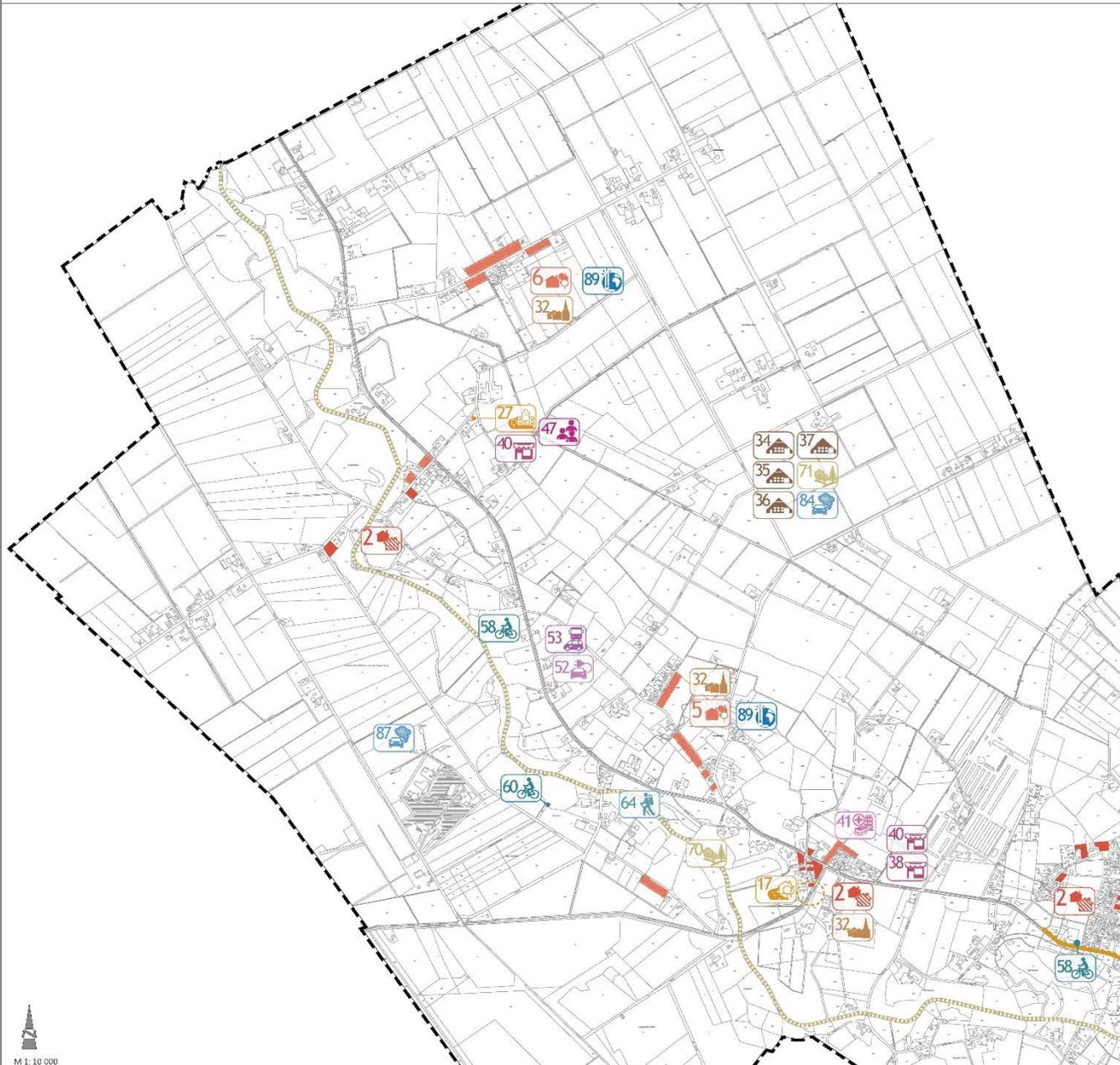
# Maßnahmenplan (Osterscheps)



- 2** Verdichtung vorhandener Ortslagen
- 4** Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung**
- 12** Gestaltung der **Ortsdurchfahrt** sowie Gestaltung der Ortseingänge
- 23** Gestaltung des Umfeldes der **Schule in Osterscheps**
- 32** Entwicklung einer **Gestaltungssatzung**
- 39** Reaktivierung und **Qualifizierung bestehender Dorfgemeinschaftshäuser**
- 58** Verbesserung und Neubau von **Rastplätzen und Schutzhütten**
- 61** Entwicklung eines **touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“**
- 72** Erhalt und Sanierung von **Wallhecken**
- 80** Etablierung eines **Storchennestes** auf dem Ziegelschornstein Oltmanns in Osterscheps
- 89** Entwicklung von **klimaschützenden Festsetzungen in Bebauungsplänen** für zukünftige Wohngebiete



# Dorfregion Edeweicht - West - Maßnahmen- und Projektplan, Wittenberge, Westerscheps



- Projekte**
- 1. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 2. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 3. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 4. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 5. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 6. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 7. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 8. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 9. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 10. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 11. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 12. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 13. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 14. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 15. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 16. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 17. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 18. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 19. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 20. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 21. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 22. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 23. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 24. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 25. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 26. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 27. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 28. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 29. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 30. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 31. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 32. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 33. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 34. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 35. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 36. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 37. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 38. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 39. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 40. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 41. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 42. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 43. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 44. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 45. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 46. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 47. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 48. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 49. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 50. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 51. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 52. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 53. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 54. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 55. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 56. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 57. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 58. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 59. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 60. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 61. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 62. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 63. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 64. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 65. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 66. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 67. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 68. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 69. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 70. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 71. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 72. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 73. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 74. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 75. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 76. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 77. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 78. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 79. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 80. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 81. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 82. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 83. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 84. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 85. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 86. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 87. Entwicklung von touristischen Angeboten
  - 88. Entwicklung von touristischen Angeboten

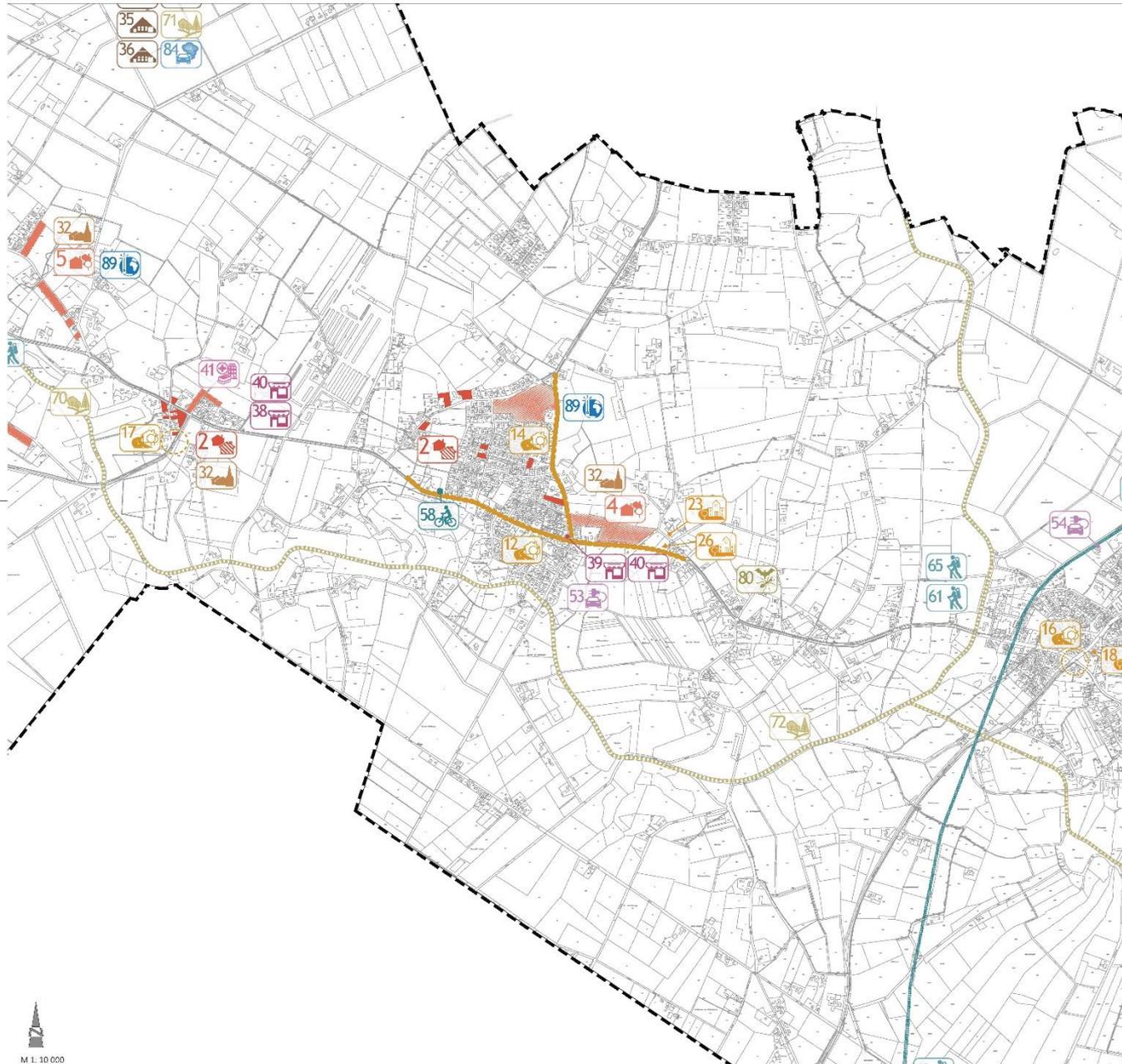
## Dorfregion Edeweicht - West

Maßnahmen- und Projektplan  
Blatt 1 (Wittenberge / Westerscheps)  
Stand: Januar 2019



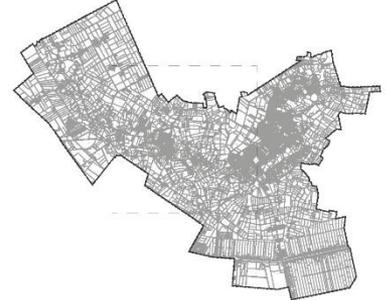
M 1:10 000

# Dorfregion Edewecht - West - Maßnahmen- und Projektplan, Osterscheps



- Projekt**  
 1. Umsetzung des Maßnahmen- und Projektplans  
 2. Förderung von Initiativen
- Eigenverantwortung der Ortsbürger ermöglichen**  
 3. Einbindung von Bürgerinitiativen für die Eigenverantwortung der Ortsbürger
- Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund**  
 11. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund  
 12. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund  
 13. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund  
 14. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund  
 15. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund  
 16. Gestaltung der Ortsbürger im Vordergrund
- Gestaltung von Begegnungspunkten**  
 17. Gestaltung von Begegnungspunkten  
 18. Gestaltung von Begegnungspunkten  
 19. Gestaltung von Begegnungspunkten  
 20. Gestaltung von Begegnungspunkten
- Wahrung des Ortsbildes**  
 21. Wahrung des Ortsbildes  
 22. Wahrung des Ortsbildes  
 23. Wahrung des Ortsbildes  
 24. Wahrung des Ortsbildes  
 25. Wahrung des Ortsbildes  
 26. Wahrung des Ortsbildes
- Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude**  
 27. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude  
 28. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude  
 29. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude  
 30. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude  
 31. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude  
 32. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude
- Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur**  
 33. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur  
 34. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur  
 35. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur  
 36. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur  
 37. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur  
 38. Stärkung und Weiterentwicklung der Naturvergangenheitsstruktur
- Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen**  
 39. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen  
 40. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen  
 41. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen  
 42. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen  
 43. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen  
 44. Sicherung und Entwicklung von Gemeindeförderleistungen
- Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes**  
 45. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes  
 46. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes  
 47. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes  
 48. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes  
 49. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes  
 50. Stärkung des gemeinsamen Mittelstandes
- Ausbau des Dienst**  
 51. Ausbau des Dienst  
 52. Ausbau des Dienst  
 53. Ausbau des Dienst  
 54. Ausbau des Dienst  
 55. Ausbau des Dienst  
 56. Ausbau des Dienst
- Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund**  
 57. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund  
 58. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund  
 59. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund  
 60. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund  
 61. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund  
 62. Verbesserung der Ortsbürger im Vordergrund
- Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen**  
 63. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen  
 64. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen  
 65. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen  
 66. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen  
 67. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen  
 68. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen
- Entwicklung touristischer Anlaufpunkte**  
 69. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte  
 70. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte  
 71. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte  
 72. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte  
 73. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte  
 74. Entwicklung touristischer Anlaufpunkte
- Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile**  
 75. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile  
 76. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile  
 77. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile  
 78. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile  
 79. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile  
 80. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbestandteile
- Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums**  
 81. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums  
 82. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums  
 83. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums  
 84. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums  
 85. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums  
 86. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums
- Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen**  
 87. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen  
 88. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen  
 89. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen  
 90. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen  
 91. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen  
 92. Vernetzung und Vernetzung von ÖZÖ-Strukturen
- Anpassung an die Folgen des Klimawandels**  
 93. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 94. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 95. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 96. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 97. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 98. Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
 99. Anpassung an die Folgen des Klimawandels

## Dorfregion Edewecht - West Maßnahmen- und Projektplan Blatt 2 (Osterscheps) Stand: Januar 2019





# Maßnahmen und Projekte



## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)

**Wohnbauentwicklung**

Innenentwicklung stärken /  
Reduzierung der  
Flächeninanspruchnahme

Eigenentwicklung der  
Ortschaften ermöglichen

1 - 2

3 - 8

**Öffentlicher Raum**

Gestaltung dorftypischer  
Straßenräume

Gestaltung von  
Begegnungsorten

9 - 17

18 - 28

**Örtliche Baukultur**

Wiederherstellung histori-  
scher Gebäude und Plätze

Wahrung des Ortsbildes

Erhalt ehemaliger landwirt-  
schaftlicher Gebäude

29 - 30

31 - 33

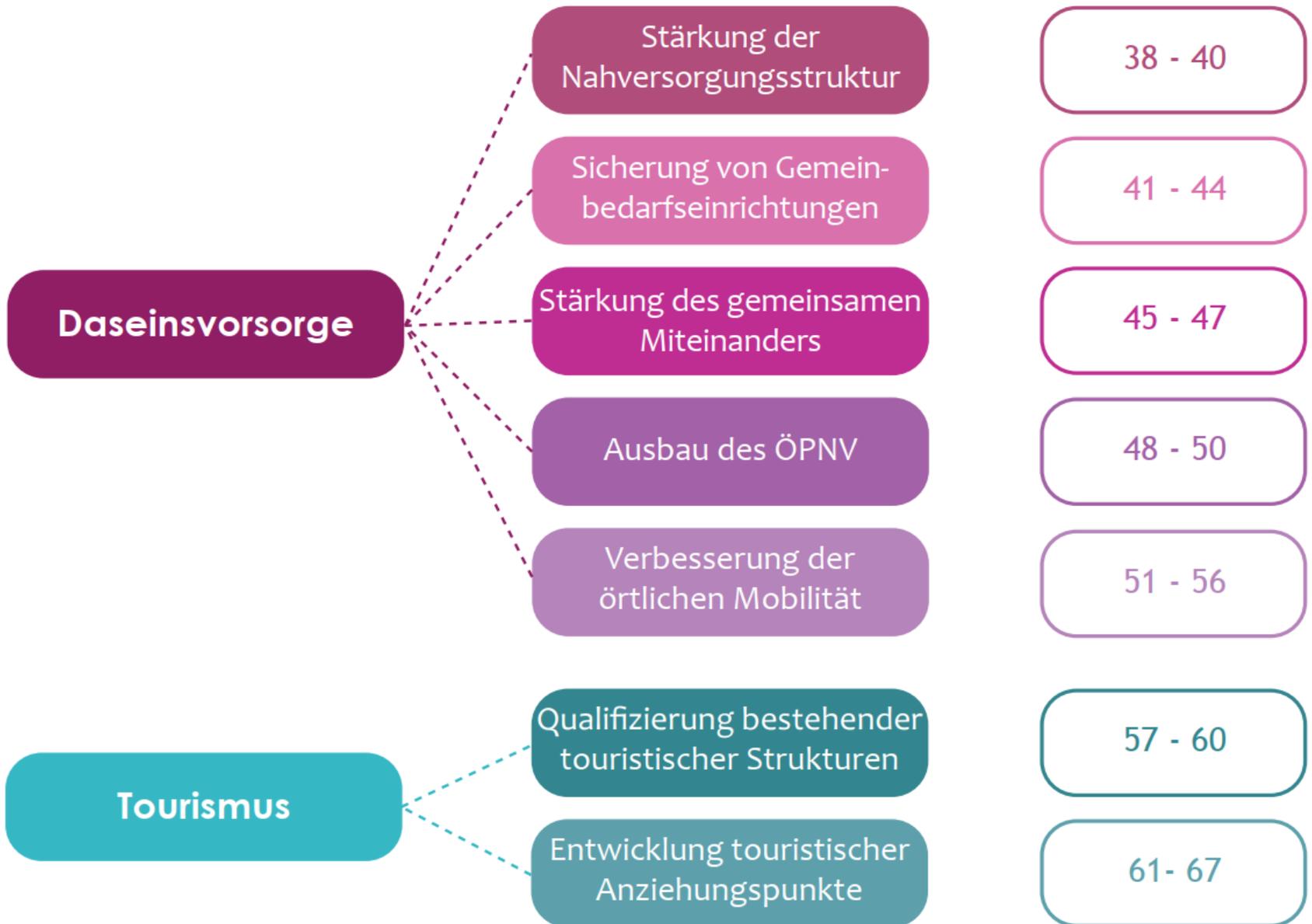
34 - 37

# Handlungsfeld

# Maßnahmen

# Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)

**Dorfökologie**

Schutz und Entwicklung prägender Landschaftsbestandteile

Förderung der Biodiversität und des Artenschutzes

68 - 73

74 - 80

**Klimaschutz**

Vermeidung und Verringerung von CO<sub>2</sub>-Emissionen

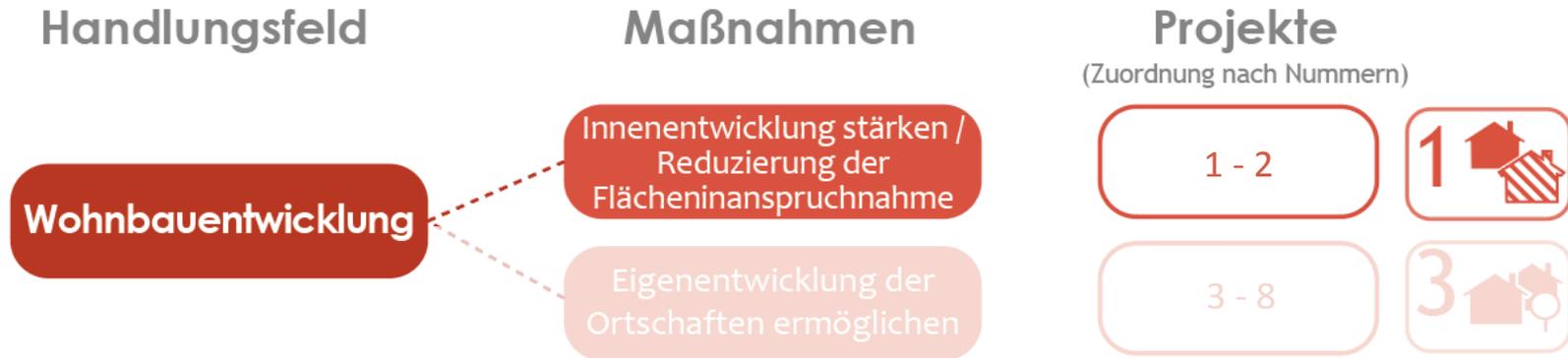
Anpassung an die Folgen des Klimawandels

81 - 87

88 - 89



# Maßnahmen und Projekte

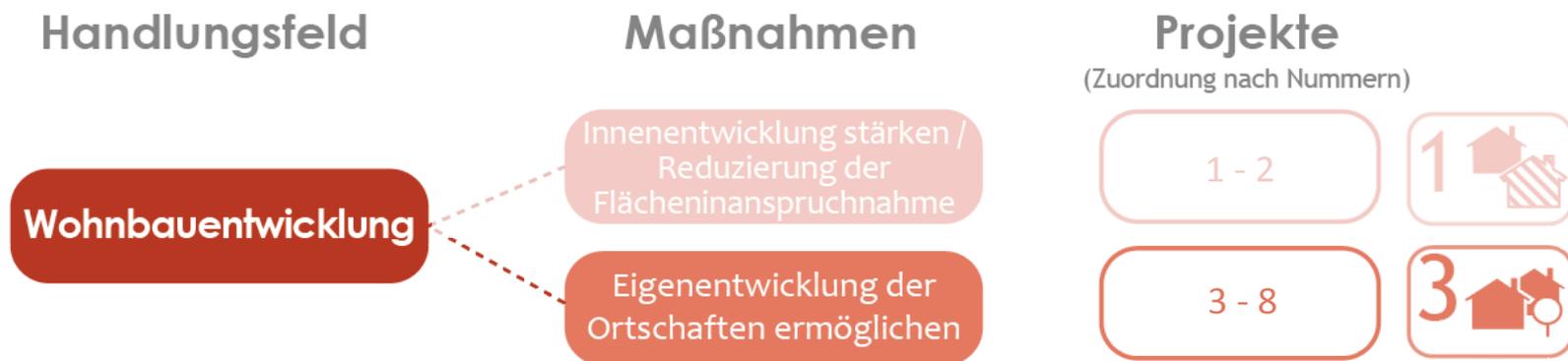


## A. Innenentwicklung stärken / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

1. Bereitstellung von Flächen für den **zentralen Siedlungs- und Mietwohnungsbau** in Edewecht
2. **Verdichtung** vorhandener Ortslagen



# Maßnahmen und Projekte



## B. Eigenentwicklung der Ortschaften ermöglichen

3. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Portsloge**
4. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Osterscheps**
5. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Westerscheps**
6. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Wittenberge**
7. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Husbäke**
8. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die **Eigenentwicklung des Ortes Süddorf**



## Maßnahmen und Projekte



### C. Gestaltung dorftypischer Straßenräume

9. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Edewecht-Nord** sowie Gestaltung der Ortseingänge
10. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Edewecht-Ost** sowie Gestaltung der Ortseingänge
11. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Portsloge** sowie Gestaltung der Ortseingänge
12. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Osterscheps** sowie Gestaltung der Ortseingänge
13. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Husbäke** sowie Gestaltung der Ortseingänge
14. Gestaltung des **Lindendamms** sowie Gestaltung der **Wohnstraßen in Osterscheps**
15. Gestaltung der **Edammer Straße in Süddorf**
16. Gestaltung und Neuordnung der **Kreuzung Schepser Damm, Hauptstraße und Bachmannsweg**
17. Neuordnung des ÖPNV im Bereich der **Poststraße in Westerscheps**



## Maßnahmen und Projekte

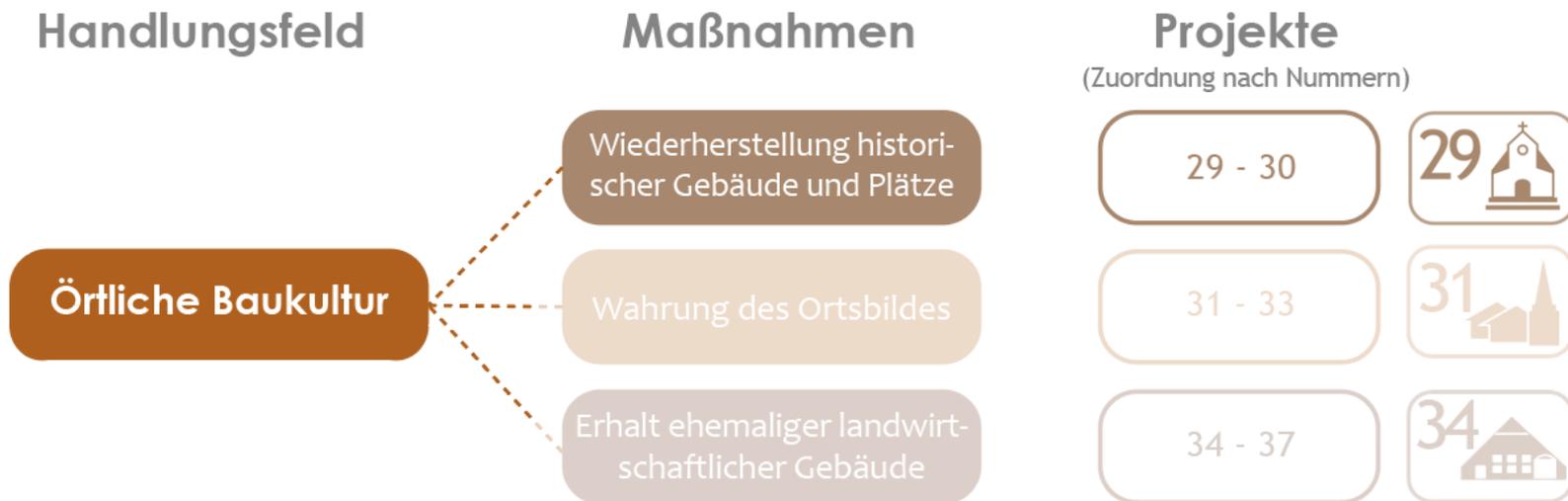


### D. Gestaltung von Begegnungsorten

18. Entwicklung / Gestaltung der **Platzsituation Bachmannsweg / Ackerstraße / Hauptstraße in Edewecht-Süd**
19. Gestaltung / Belebung des **Marktplatzes in Edewecht**
20. Entwicklung / Gestaltung der **Platzsituation Sportlerheim, Dorfgemeinschaftshaus / Feuerwehr in Husbäke**
21. Aufwertung des Geländes des **Schiff-Modell-Clubs**
22. Gestaltung des Umfeldes der **Kirche in Süddorf**
23. Gestaltung des Umfeldes der **Schule in Osterscheps**
24. Gestaltung des Umfeldes des **Kindergartens in Portsloge**
25. Gestaltung des Umfeldes des **Dorfgemeinschaftshauses in Portsloge**
26. Gestaltung des **Dorfplatzes in Osterscheps**
27. Entwicklung des **Spielplatzes zum Dorfplatz in Wittenberge**
28. Gestaltung des **Dorfgemeinschaftshauses** und des dazugehörigen Umfeldes in **Süddorf**



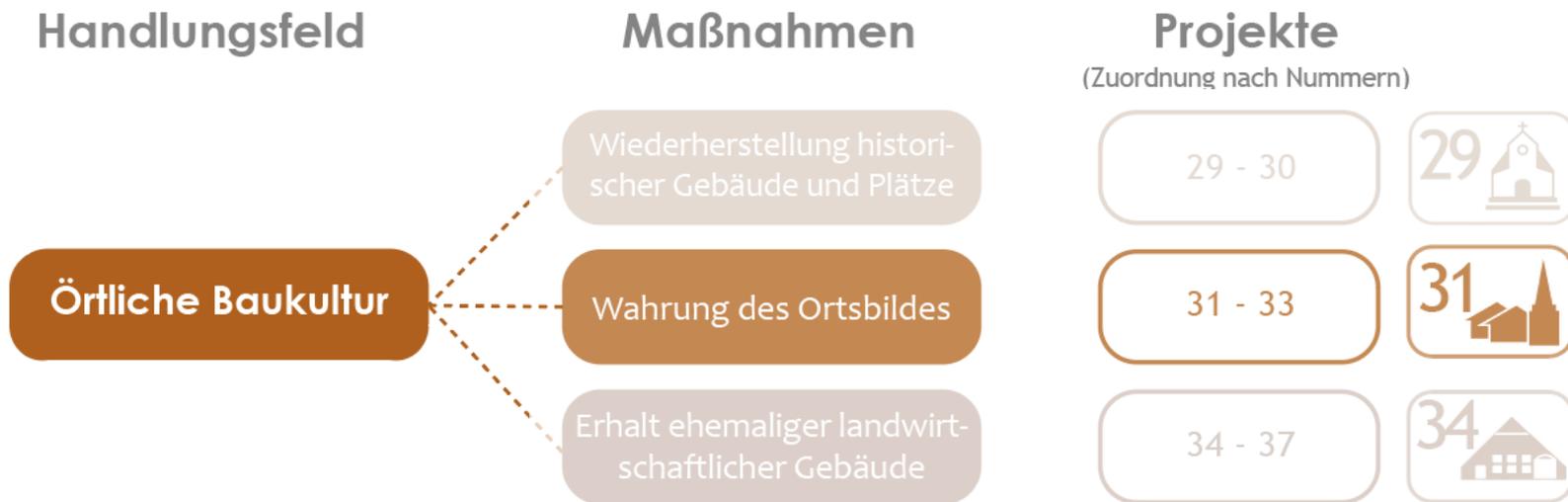
## Maßnahmen und Projekte



### E. Wiederherstellung historischer Gebäude und Plätze

29. Entwicklung / Gestaltung des **ehem. Bahnhofsplatzes** und Neubau des Bahnhofsgebäudes
30. Wiederherstellung / Sanierung des **Bergfrieds Oellienhof** und des Bergfrieds beim Heinje-Hof

## Maßnahmen und Projekte

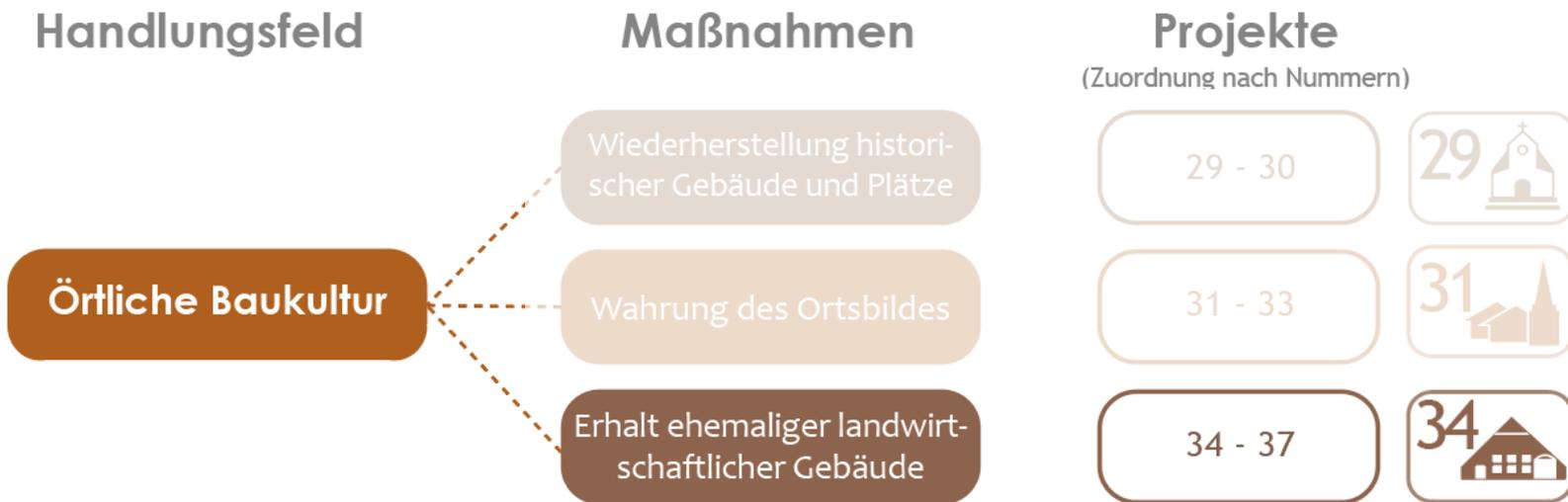


### F. Wahrung des Ortsbildes

31. Entwicklung eines **Gestaltungskonzeptes für den zentralen Bereich** Edewechts
32. Entwicklung einer **Gestaltungssatzung für die Ortschaften** und neuen Wohnbaugebiete
33. Sanierung und Entwicklung **privater ortsbildprägender Gebäude** inkl. Außenanlagen



## Maßnahmen und Projekte



### G. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude

- 34. Erweiterung der Hofstellen** im räumlichen Bezug zu den Bestandsgebäuden
- 35. Umnutzung** ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäudesubstanz, u.a. zu Wohnzwecken
- 36. Erstellung eines **Leerstandskatasters für landwirtschaftliche Gebäude**
- 37. Informationsveranstaltungen und Broschüren** über die Umnutzung von landwirtschaftlichen Gebäuden

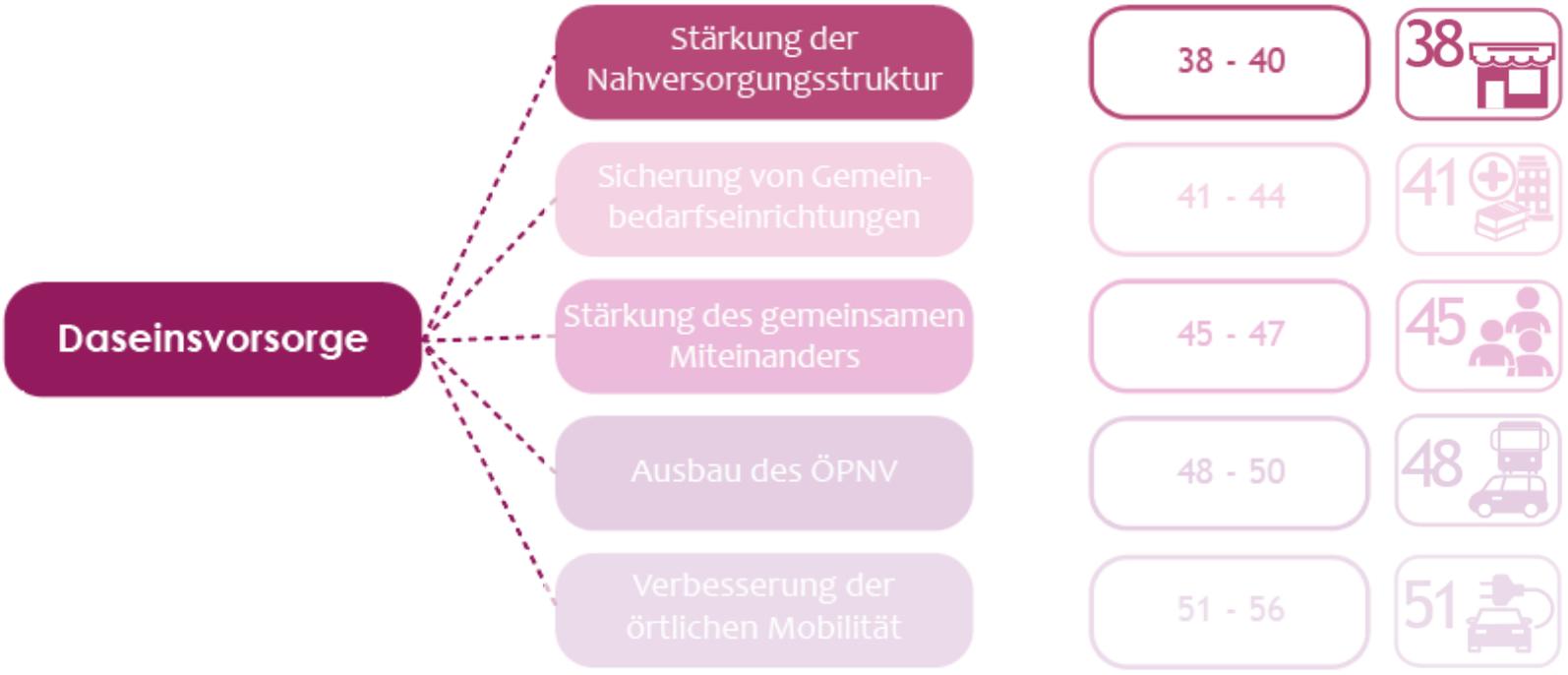
# Maßnahmen und Projekte

## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



### H. Stärkung und Weiterentwicklung der Nahversorgungsstruktur

- 38. Etablierung von **Genossenschaftsläden**
- 39. Reaktivierung und **Qualifizierung bestehender Dorfgemeinschaftshäuser** und Erweiterung um Dienstleistungsangebote und Dinge des täglichen Bedarfs
- 40. Etablierung von „**Rollenden Dorfläden**“



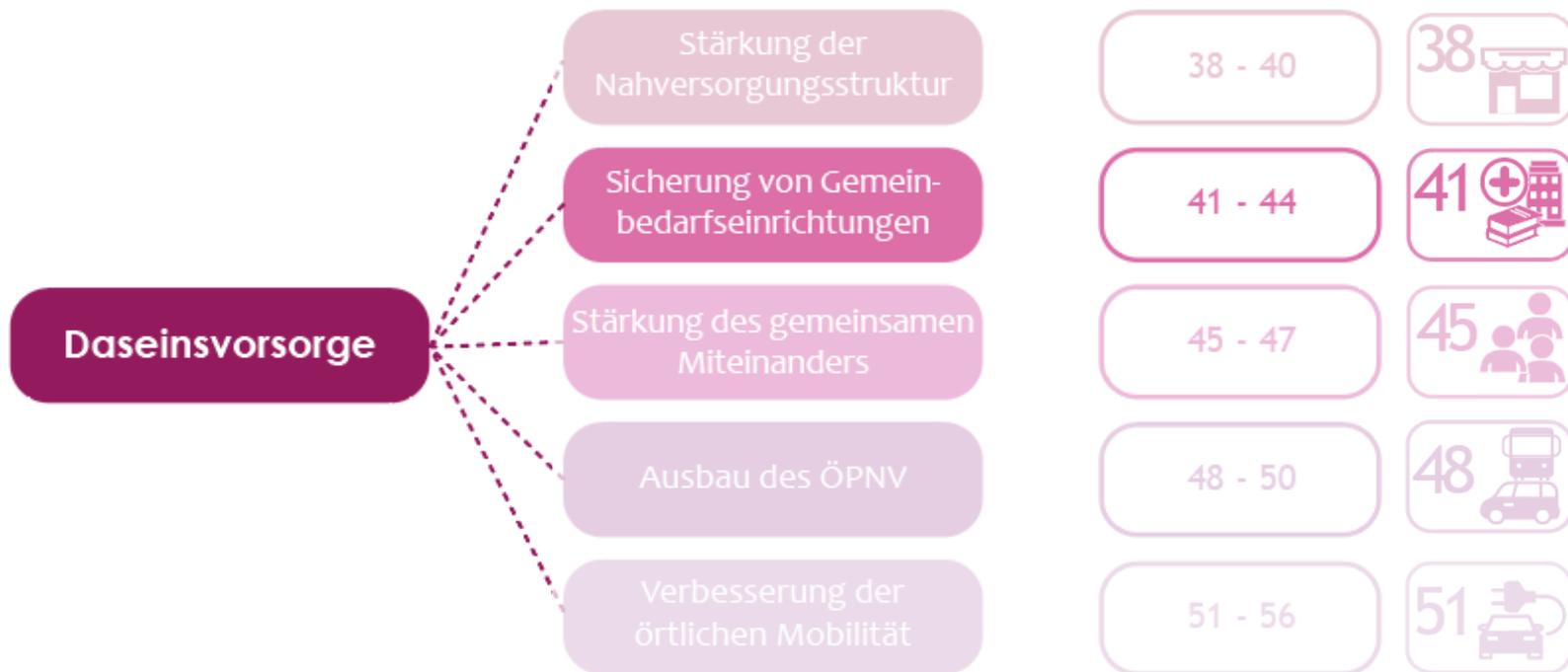
# Maßnahmen und Projekte

## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



### I. Sicherung und Entwicklung von Gemeinbedarfseinrichtungen

41. Revitalisierung des **Hauses Sonnenschein in Westerscheps**
42. Etablierung eines **Dorfmanagers** als Vernetzungs- und Koordinierungsstelle für Versorgung und Mobilität
43. Erhöhung der **Plätze für Kurzzeitpflege**, Ausbau von Angeboten für **Kurzzeitpflege / Tagespflege**
44. Verbesserung und Ausbau der **Breitbandkommunikation** in der Dorfregion Edewecht-West

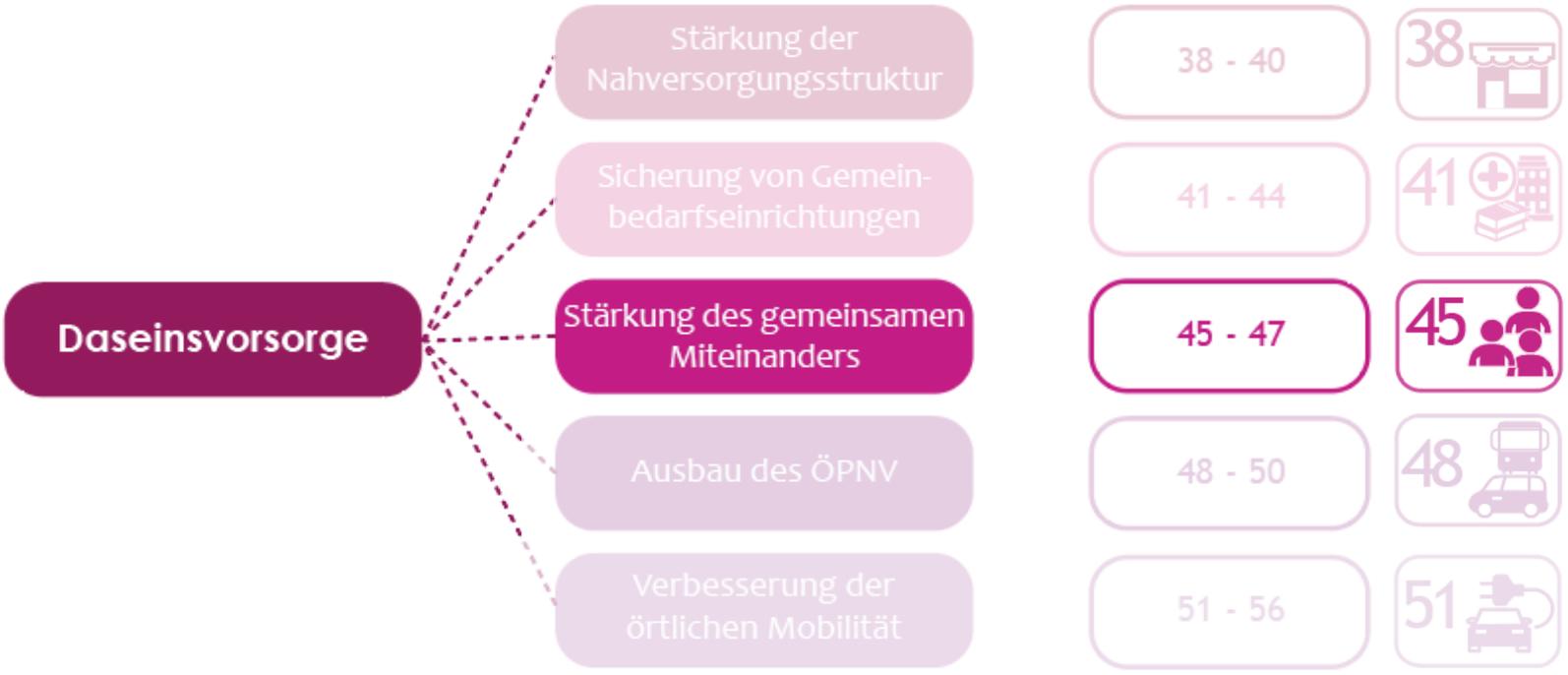
# Maßnahmen und Projekte

## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



### J. Stärkung des gemeinsamen Miteinanders

- 45. Aktivierung / **Förderung von Ehrenamt** im Vereinsbereich
- 46. Initiierung von Aktionsprogrammen** für Ältere, Menschen mit Behinderung, Migrationshintergrund, etc.
- 47. Schaffung von **Mehrgenerationenparks**



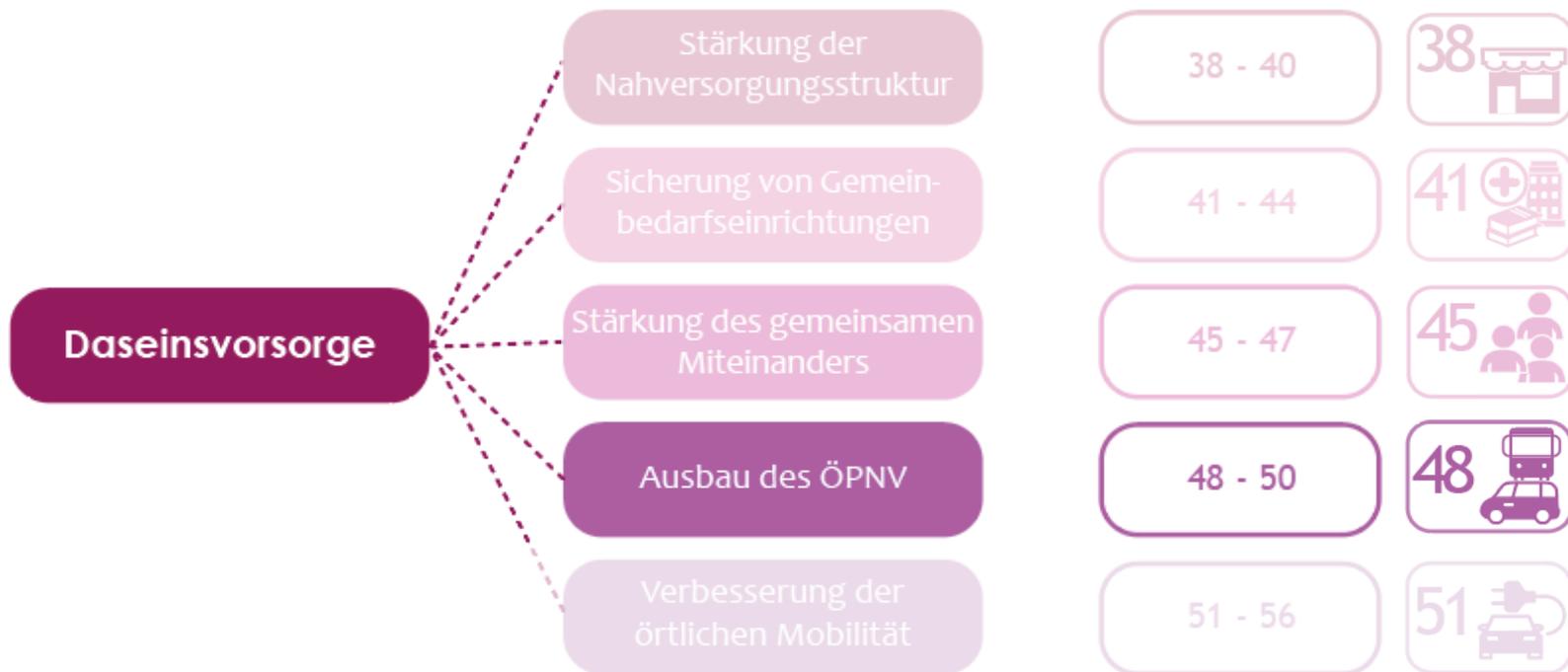
# Maßnahmen und Projekte

## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



### K. Ausbau des ÖPNV

- 48. Erarbeitung eines integrierten, verkehrsübergreifenden **Mobilitätskonzepts**
- 49. Etablierung einer **direkten Busverbindung nach Westerstede**
- 50. Ausbau der vorhandenen **Bürgerbuslinie**, Anschaffung weiterer Fahrzeuge



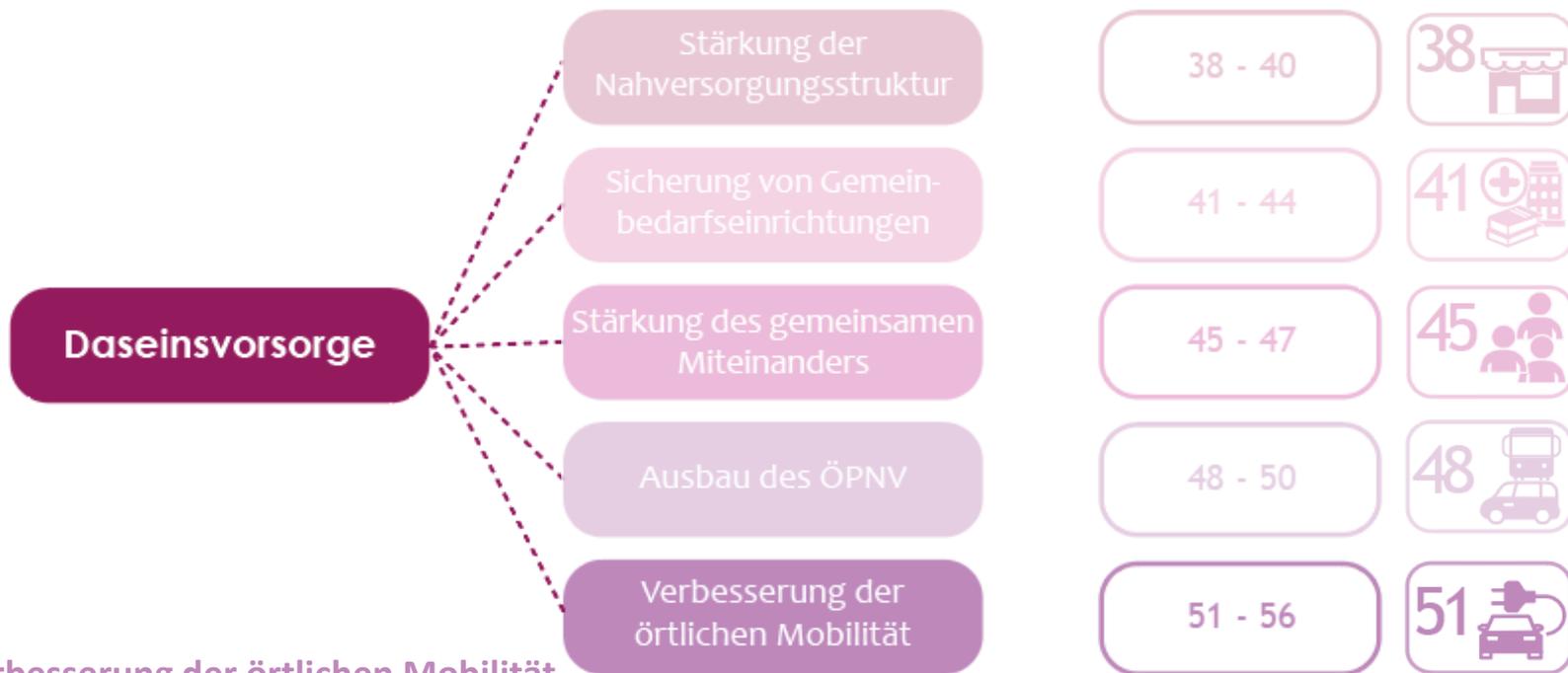
# Maßnahmen und Projekte

## Handlungsfeld

## Maßnahmen

## Projekte

(Zuordnung nach Nummern)



### L. Verbesserung der örtlichen Mobilität

51. Etablierung von **Carsharing** Angeboten „Dörpsmobil“
52. Errichtung von „**Mitfahrerbänken**“ an verschiedenen Stellen in der Dorfregion
53. Einsatz von **autonom fahrenden Elektro-Kleinbussen**
54. Einsatz von Elektromobilität im Bereich **gemeindeeigener Fahrzeuge**
55. Errichtung von **E-Bike / E-Auto Ladestationen**
56. Ergänzung und Wiederherstellung der **Verbindung** Nordufer-Heidkampsweg, Ergänzung der Verbindung Güterstraße-Schwarzer Weg



## Maßnahmen und Projekte



### M. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen

- 57. Ausbau und Reaktivierung des **Kleinbahn-Wanderwegs mit entsprechenden Rastplätzen**
- 58. Verbesserung und Neubau von **Rastplätzen und Schutzhütten**
- 59. Ergänzung von **fehlenden Fuß- und Radwegeverbindungen**
- 60. Reaktivierung des **Landschaftsfensters** in Westerscheps und Anlage von weiteren Landschaftsfenstern in prägnanten landschaftlichen Bereichen



## Maßnahmen und Projekte



### N. Entwicklung touristischer Anziehungspunkte

61. Entwicklung und Umsetzung eines **touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“** mit entsprechenden Attraktionen und Rastplätzen mit Gastronomieangeboten
62. Stärkung / Entwicklung des **Torf- und Moortourismus**
63. Verbesserung / Ergänzung der **Beschilderung bestehender Rad- und Wanderstrecken**
64. Etablierung des **Kanutourismus** auf der Aue (Paddel- und Pedalstation)
65. Etablierung von **Einkehrmöglichkeiten**
66. Entwicklung und Errichtung eines **Gemeindearchivs / Dorfmuseums**
67. Etablierung eines **Kletterwaldes** und eines Waldspielplatzes im **Portsloger Wald**



## Maßnahmen und Projekte



### O. Schutz und Entwicklung prägender Landschaftsbestandteile

68. Entwicklung und Umsetzung eines **gemeindeübergreifenden Freiflächenkonzepts**
69. Entwicklung und Umsetzung eines **Renaturierungs- und Entwicklungskonzeptes Moorlandschaft**
70. Aufwertung / Renaturierung der **Flüsse** im Dorfgebiet
71. Erhalt (leerstehender) **alter Gebäude**, Schuppen, Scheunen und wo möglich nicht ausgebaute Dachböden etc.
72. Erhalt und Sanierung von **Wallhecken**
73. Erhalt und Schaffung einer **breiten Biotopverbundachse** entlang der Edewechter Landriede ("Grünes Band Edewecht")



## Maßnahmen und Projekte



### P. Förderung der Biodiversität und des Artenschutzes

74. Schaffung von **Biotopverbundstrukturen** wie Hecken, Säume, Randstreifen etc.
75. Entwicklung von naturschutzfachlich **wertvollen Grünstrukturen** im DE-Gebiet (öffentliche Grünflächen, Straßenseitenräume)
76. artenvielfaltfördernde Gestaltung der **gemeindeeigenen Flächen**
77. Ökologische und gestalterische Aufwertung **innerörtlicher Grünflächen**
78. Private Gartengestaltung
79. Eingrünung von **Siedlungsrändern**
80. Etablierung eines **Storchennestes** auf dem Ziegelschornstein Oltmanns in Osterscheps



## Maßnahmen und Projekte

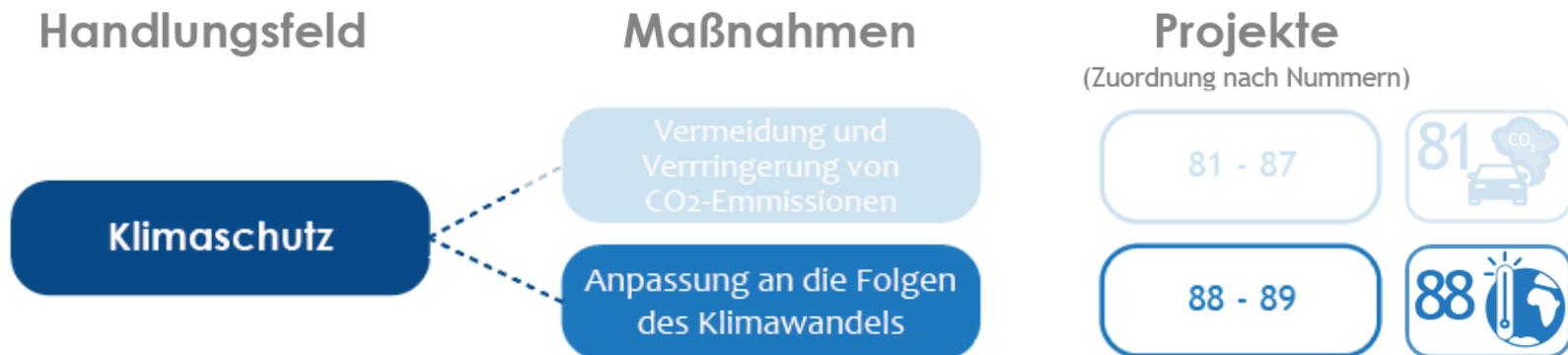


### Q. Vermeidung und Verringerung von CO<sub>2</sub>-Emissionen

81. Etablierung eines **Klimaschutzmanagers**
82. Entwicklung eines **gemeindeübergreifenden Klimakonzeptes**
83. **Energieberatung** im Rahmen der Beratung zur Sanierung von ortsbildprägenden Privatgebäuden
84. **Beratungsleistungen für Landnutzer/Landwirte/Flächeneigentümer**
85. **Energetische Sanierung** öffentlicher Gebäude
86. **Ausbau von Radwegen** zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung
87. Dezentrale Nutzung von **erneuerbaren Energien** in der Dorfregion



## Maßnahmen und Projekte



### R. Anpassung an die Folgen des Klimawandels

- 88. Beratung und Förderung von Maßnahmen zur **Klimafolgenanpassung** bei privaten Gebäuden und Gewerbebetrieben
- 89. Entwicklung von **klimaschützenden Festsetzungen in Bebauungsplänen** für zukünftige Wohngebiete



# Prioritätenliste



# Prioritätenliste



## Dorfregion Edewecht - West: Priorisierung der Maßnahmen und Projekte

<b>Wohnbauentwicklung</b>	<b>A. Innenentwicklung stärken / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme</b>	1. Bereitstellung von Flächen für den zentralen Siedlungs- und Mietwohnungsbau in Edewecht	2. Verdichtung vorhandener Ortslagen	
	<b>B. Eigenentwicklung der Ortschaften ermöglichen</b>	3. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Portlogge	4. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Osterscheps	
		5. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Westerscheps	6. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Wittenberge	
		7. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Husbäke	8. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Süddorf	
	<b>Orftmischer Baum</b>	<b>C. Gestaltung dorftypischer Straßenräume</b>	9. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Edewecht-Nord sowie Gestaltung der Ortseingänge	10. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Edewecht-Ost sowie Gestaltung der Ortseingänge
			11. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Portlogge sowie Gestaltung der Ortseingänge	12. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Osterscheps sowie Gestaltung der Ortseingänge
			13. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Husbäke sowie Gestaltung der Ortseingänge	14. Gestaltung des Lindendamms sowie Gestaltung der Wohnstraßen in Osterscheps
			15. Gestaltung der Edammer Straße in Süddorf	16. Gestaltung und Neuordnung der Kreuzung Schepser Damm, Hauptstraße und Bachmannsweg
<b>Örtliche Baukultur</b>		<b>D. Gestaltung von Begegnungsorten</b>	17. Neuordnung des OPNV im Bereich der Poststraße in Westerscheps	18. Gestaltung der Platzsituation Bachmannsweg / Ackerstraße / Hauptstraße in Edewecht-Süd
			19. Gestaltung und Belebung des Marktplatzes in Edewecht	20. Gestaltung der Platzsituation Dorfgemeinschaftshaus und Feuerweh in Husbäke
			21. Aufwertung des Geländes des Schiff-Modell-Club	22. Gestaltung des Umfeldes der Kirche in Süddorf
			23. Gestaltung des Umfeldes der Schule in Osterscheps	24. Gestaltung des Umfeldes des Kindergartens in Portlogge
		25. Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Portlogge	26. Gestaltung des Dorfplatzes in Osterscheps	
		27. Entwicklung des Spielplatzes zum Dorfplatz in Wittenberge	28. Gestaltung der Dorfgemeinschaftshaus und des dazugehörigen Umfeldes in Süddorf	
		<b>E. Wiederherstellung historischer Gebäude und Plätze</b>	29. Entwicklung und Gestaltung des ehem. Bahnhofplatzes und Neubau des Bahnhofgebäudes	30. Wiederherstellung und Sanierung der Begriffe Dellenhof und Heine Hof
		<b>F. Wahrung des Ortsbildes</b>	31. Entwicklung eines Gestaltungskonzeptes für den zentralen Bereich Edewechts	32. Entwicklung einer Gestaltungssatzung für die Ortschaften und neuen Wohngebiete
	<b>G. Erhalt ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude</b>	33. Sanierung und Entwicklung privater ortsbildprägender Gebäude inkl. Außenanlagen	34. Erweiterung der Hofstellen im ökonomischen Bezug zu den Bestandsgebäuden	
		35. Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäudesubstanz, u.a. zu Wohnzwecken	36. Erstellung eines Leerstandskatasters für landwirtschaftliche Gebäude	
		37. Informationsveranstaltungen (Broschüren) über die Umnutzung von landw. Gebäuden		

## Dorfregion Edewecht - West: Priorisierung der Maßnahmen und Projekte

<b>Daseinsvorsorge</b>	<b>H. Stärkung und Weiterentwicklung der Nahversorgungsstruktur</b>	38. Etablierung von Genossenschaftsläden	39. Reaktivierung und Qualifizierung bestehender Dorfgemeinschaftshäuser und Erweiterung um Dienstleistungsangebote und Dinge des täglichen Bedarfs
		40. Etablierung von „Rollenden Dorfläden“	
	<b>I. Sicherung und Entwicklung von Gemeinbedarfseinrichtungen</b>	41. Revitalisierung des Hauses Sonnenschein in Westerscheps	42. Etablierung eines Dorfmanagers als Vernetzungs- und Koordinierungsstelle (Steuerung, Mahlau)
		43. Erhöhung der Plätze für Kurzzeitpflege, Ausbau von Angeboten für Kurzzeitpflege / Tagespflege	44. Verbesserung und Ausbau der Breitbandkommunikation in der Dorfregion Edewecht-West
	<b>J. Stärkung des gemeinsamen Miteinanders</b>	45. Aktivierung / Förderung von Ehrenamt im Vereinsbereich	46. Initiierung von Aktionsprogrammen für Ältere, Menschen mit Behinderung, etc.
		47. Schaffung von Mehrgenerationenparks	
	<b>K. Ausbau des ÖPNV</b>	48. Erarbeitung eines integrierten, verkehrsübergreifenden Mobilitätskonzepts	49. Etablierung einer direkten Busverbindung nach Westerde
		50. Ausbau der vorhandenen Bürgerbuslinie, Anschaffung weiterer Fahrzeuge	51. Verbesserung der öffentlichen Mobilität
		52. Etablierung von „Mitfahrerbänken“ an verschiedenen Stellen in der Dorfregion	53. Einsatz von autonom fahrenden Elektro-Kleinbussen
		54. Einsatz von Elektromobilität im Bereich gemeindeeigener Fahrzeuge	55. Errichtung von E-Bike / E-Auto Ladestationen
<b>Tourismus</b>	<b>M. Qualifizierung bestehender touristischer Strukturen</b>	56. Ergänzung und Wiederherstellung von Verbindungen	
		57. Ausbau und Reaktivierung des Kleinbahn-Wanderwegs mit entsprechenden Rastplätzen	58. Verbesserung und Neubau von Rastplätzen und Schutzhütten
		59. Ergänzung von fehlenden Fuß- und Radwegeverbindungen	
		60. Reaktivierung des Landschaftsfensters in Westerscheps und Anlage von weiteren Landschaftsfenstern in prägnanten landschaftlichen Bereichen	
	<b>N. Entwicklung touristischer Anziehungspunkte</b>	61. Entwicklung und Umsetzung eines touristischen Radwegkonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“ mit entsprechenden Attraktionen und Rastplätzen mit Gastronomieangeboten	62. Stärkung / Entwicklung des Torf- und Moortourismus
		63. Verbesserung / Ergänzung der Beschilderung bestehender Rad- und Wanderstrecken	64. Etablierung des Kanutourismus auf der Aue (Paddel- und Pedalstation)
		65. Etablierung von Einkehrmöglichkeiten	66. Entwicklung und Errichtung eines Gemeindearchivs / Dorf museums
		67. Etablierung eines Kletterwaldes und eines Waldspielplatzes im Portlogge; Wald	

## Dorfregion Edewecht - West: Priorisierung der Maßnahmen und Projekte

<b>Dorfökologie</b>	<b>O. Schutz und Entwicklung prägnanter Landschaftsbereiche</b>	68. Entwicklung und Umsetzung eines gemeindeübergreifenden Freiflächenkonzepts	69. Entwicklung und Umsetzung eines Renaturierungs- und Entwicklungskonzepts Moorlandschaft	
		70. Aufwertung / Renaturierung der Flüsse im Dorfgebiet	71. Erhalt (erstehender) alter Gebäude, Scheunen und nicht ausgebauten Dachböden etc.	
		72. Erhalt und Sanierung von Walhecken	73. Erhalt und Schaffung einer breiten Biotopsverbundachse entlang der Edewechter Landriede („Grünes Band Edewecht“)	
	<b>P. Förderung der Biodiversität und des Artenreichtums</b>	74. Schaffung von Biotopsverbundstrukturen wie Hecken, Säume, Randstreifen etc.	75. Entwicklung von naturschutzfachlich wertvollen Grünstrukturen im DE-Gebiet	
		76. Artenvielfaltfördernde Gestaltung der gemeindeeigenen Flächen	77. Ökologische und gestalterische Aufwertung innerörtlicher Grünflächen	
		78. Private Gartengestaltung	79. Ergrünung von Siedlungsrandern	
		80. Etablierung eines Storchennestes auf dem Ziegelschornstein Oltmanns in Osterscheps		
	<b>Wohnbauentwicklung</b>	<b>Q. Verminderung und Verringerung von CO2-Emissionen</b>	81. Etablierung eines Klimaschutzmanagers	82. Entwicklung eines gemeindeübergreifenden Klimakonzepts
			83. Energieberatung im Rahmen der Beratung zur Sanierung von ortsbildprägenden Privatgebäuden	84. Beratungsleistungen für Landnutzer/Landwirte/Fächereigentümer
			85. Energetische Sanierung öffentlicher Gebäude	86. Ausbau von Radwegen zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung
		87. Derivationale Nutzung von erneuerbaren Energien in der Dorfregion	88. Anpassung an die Folgen des Klimawandels	
		89. Beratung und Förderung von Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung bei privaten Gebäuden und Gewerbebetrieben	90. Entwicklung von klimaschützenden Festsetzungen in Bebauungspläne für zukünftige Wohngebiete	

1. Priorisierung der Projekte in den einzelnen Ortschaften
2. Ein Vertreter der jeweiligen Ortschaft bepunktet die Projekte auf dem Plakat

Insgesamt wurden 168 Punkte vergeben (8 Ortschaften je 21 Punkte)

## Maßnahmen - Prioritätenliste

1. D. Gestaltung von **Begegnungsorten** (im Vorfeld gesetzt)
2. C. Gestaltung **dorftypischer Straßenräume** (32 Punkte)
3. M. Qualifizierung bestehender **touristischer Strukturen** (20 Punkte)
4. B. **Eigenentwicklung** der Ortschaften ermöglichen (20 Punkte)
5. F. Wahrung des **Ortsbildes** (14 Punkte)
6. Q. Vermeidung und Verringerung von **CO2-Emissionen** (12 Punkte)
7. K. Ausbau des **ÖPNV** (12 Punkte)
8. P. Förderung der **Biodiversität** und des **Artenschutzes** (11 Punkte)
9. N. Entwicklung **touristischer Anziehungspunkte** (10 Punkte)
10. I. Sicherung und Entwicklung von **Gemeinbedarfseinrichtungen** (9 Punkte)
11. E. Wiederherstellung **historischer Gebäude und Plätze** (8 Punkte)



## Projekt - Prioritätenliste

---

1. Gestaltung der **Dorfplätze** in der Dorfregion Edewecht-West
2. Entwicklung einer **Gestaltungssatzung** für die Ortschaften und neuen Wohnbaugebiete (13 Punkte)
3. Ausbau von **Radwegen** zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung (10 Punkte)
4. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Osterscheps** sowie Gestaltung der Ortseingänge (9 Punkte)
5. Gestaltung und Neuordnung der **Kreuzung Schepser Damm, Hauptstraße und Bachmannsweg** (8 Punkte)
6. Ausbau und Reaktivierung des **Kleinbahn-Wanderwegs** mit entsprechenden Rastplätzen (8 Punkte)
7. Entwicklung und Umsetzung eines **touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“** mit entsprechenden Attraktionen und Rastplätzen mit Gastronomieangeboten (7 Punkte)
8. Etablierung einer direkten **Busverbindung nach Westerstede** (7 Punkte)
9. Wiederherstellung/Sanierung des **Bergfrieds Oellienhof** und des Bergfrieds beim Heinje-Hof (6 Punkte)
10. Gestaltung der **Ortsdurchfahrt Portsloge** sowie Gestaltung der Ortseingänge (6 Punkte)
11. Ergänzung von **fehlenden Fuß- und Radwegeverbindungen** (6 Punkte)

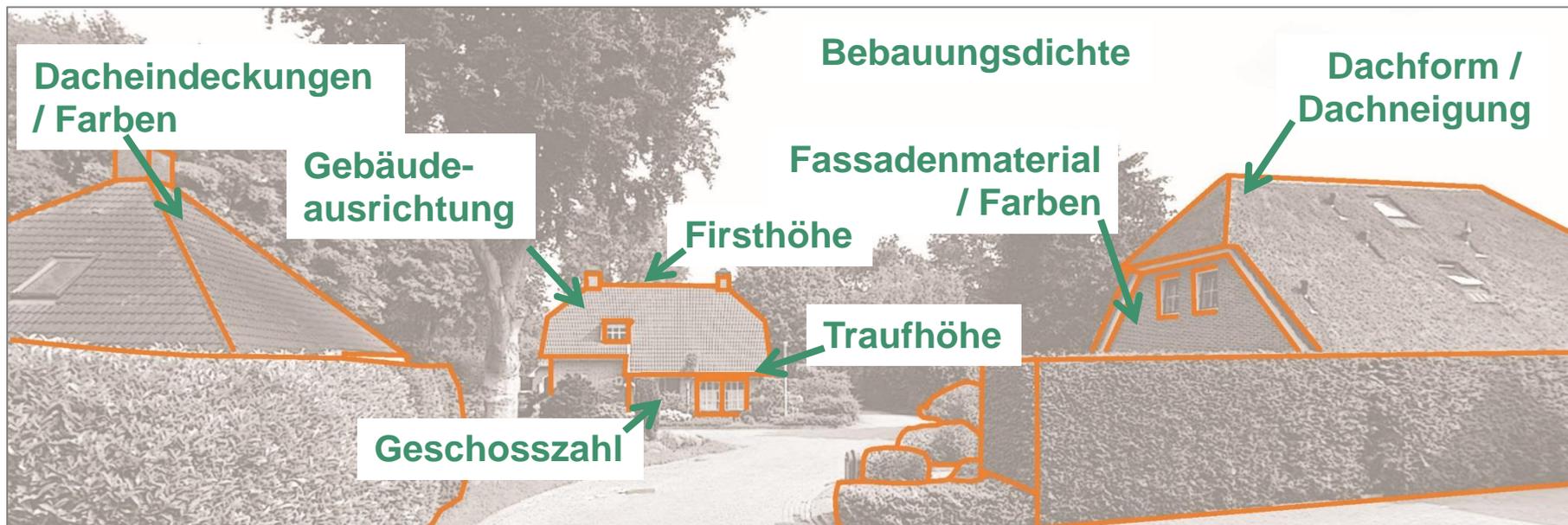
# 1. Gestaltung der Dorfplätze in der Dorfregion Edewecht-West



**Gemeinsames Gestaltungskonzept der Dorfplätze (Einheitliches Material, Beleuchtung und Möblierung)  
 + Eigenheiten / Besonderheiten der Ortschaft herausstellen**



## 2. Entwicklung einer Gestaltungssatzung für die Ortschaften und neuen Wohnbaugebiete



### Maßnahmenkonzept zur Siedlungsgestaltung

- **Gemeinsames Gestaltungskonzept** für alle Ortschaften
- Harmonisches, einheitliches, abgestimmtes **Straßenbild**
- **Einheitliches** Material, Beleuchtung und Möblierung



## 3. Ausbau von Radwegen zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung





## 4. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Osterscheps sowie Gestaltung der Ortseingänge



- Keine Wirkung einer dörflichen Ortsdurchfahrt
- Optische Verschmälerung der Ortsdurchfahrt
- Baumtore als Ortseingangssituation

## 5. Gestaltung und Neuordnung der Kreuzung Schepser Damm, Hauptstraße und Bachmannsweg



- Einsehbarkeit für Fußgänger und Fahrradfahrer nicht immer gegeben
- Verbreiterung des Fuß- und Radweges

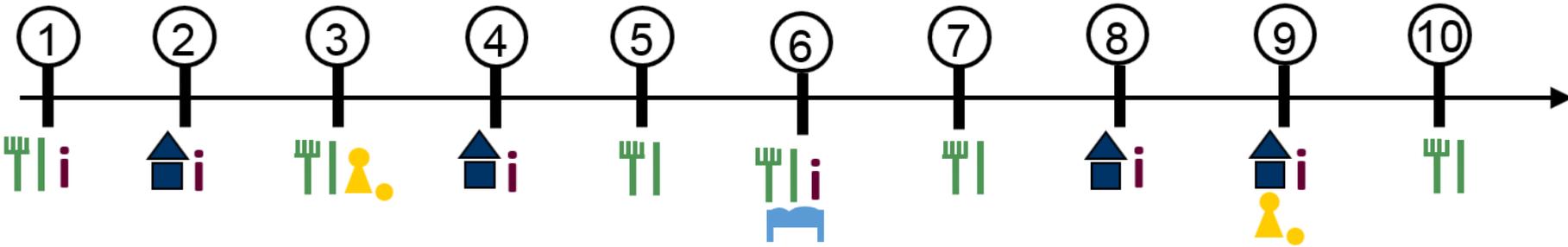


## 6. Ausbau und Reaktivierung des Kleinbahn-Wanderwegs mit entsprechenden Rastplätzen



- **Bahnweg teilweise verbreitern (Begegnungsverkehr schwierig)**
- **Oft fehlende Beleuchtung**

## 7. Entwicklung eines touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“



### Stationen

1. Freilichtmuseum „Tollhus up´n Wurnburg“
2. Landschaftsfenster „Mühlen“ Westerscheps
3. Mühle „Kruse-Deeken“ Westerscheps/ Einstiegsstelle Kanutour
4. Windmühle Oltmanns
5. Privatgarten Oellien
6. Ehemalige Gastwirtschaft Harms
7. Molkhus „Unter den alten Linden“
8. Torfwerk Süddorf
9. Moorlehrpfad/ Aussichtsturm Husbäke
10. „Café 2 Brücken“ und Gaststätte „Zum Goldnen Anker“, Jeddelloh II

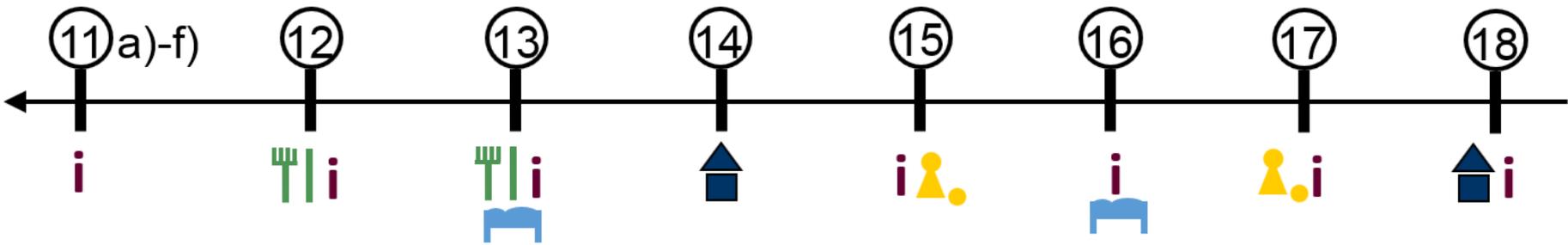
### Ausstattung

-  Rastplatz/ Sitzmöglichkeiten
-  Gastronomie/ Versorgung
-  Information
-  Spielmöglichkeiten/ Aktivität
-  Übernachtung

- mit entsprechenden Attraktionen und Rastplätzen mit Gastronomieangeboten



# 7. Entwicklung eines touristischen Radwegekonzeptes „Radroute durch die Dorfregion“



### Stationen

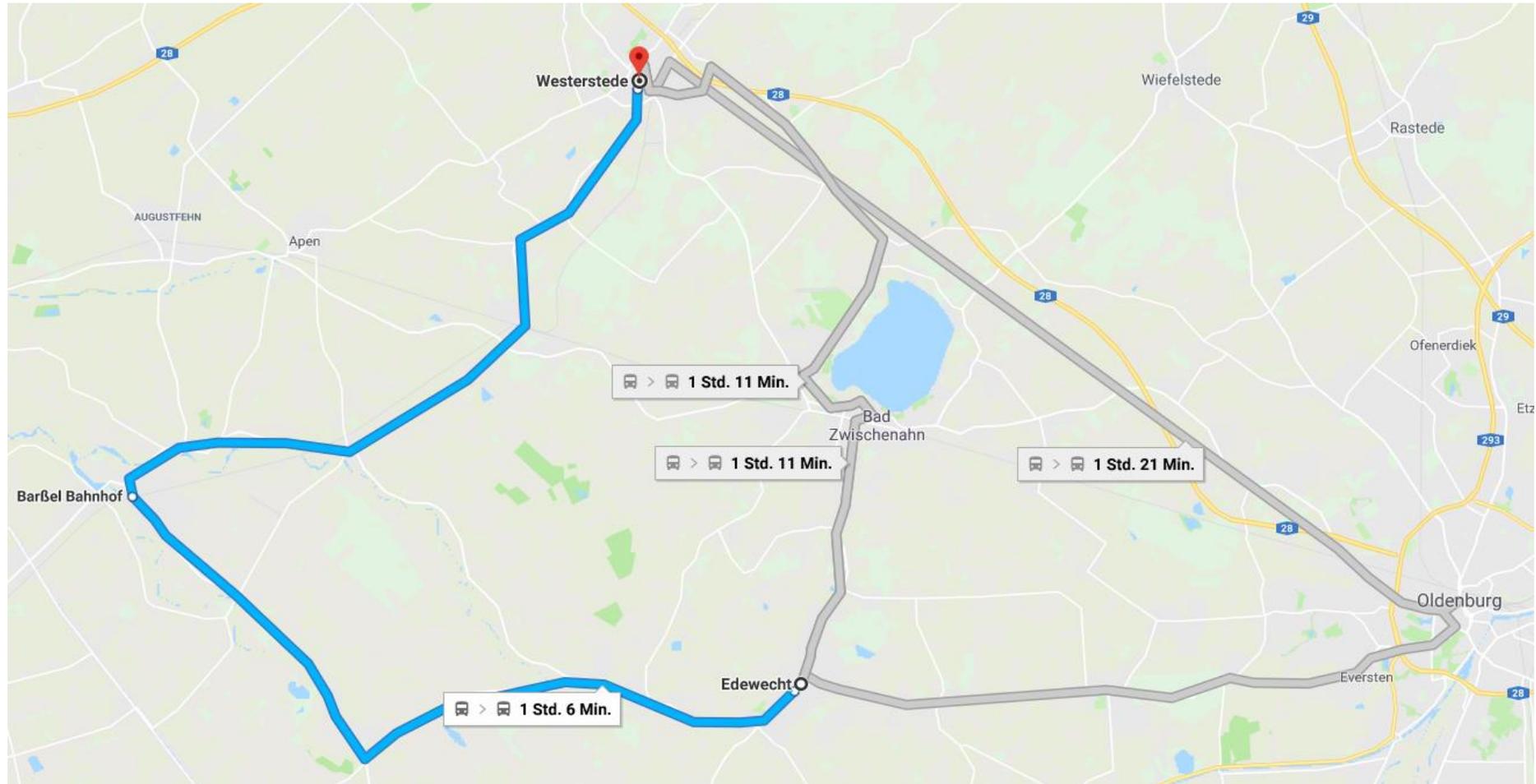
- 11. Hörstationen Edewecht-Ort
    - a) Käpt'n Kuper
    - b) Schiffbau in Edewecht
    - c) St. Nikolai Kirche
    - d) Kokerwindmühle
    - e) Bergfried Oellienhof
    - f) Kleinbahn- Wanderweg
  - 12. Alter Bahnhof Edewecht
  - 13. Marktplatz Edewecht/ Gasthof am Markt
  - 14. Teichanlage beim Schiff- Modell- Club Portsloge
  - 15. Portsloger Wald / Kletterwald / Waldlehrpfad
  - 16. Hof Schrader Portsloge
  - 17. Jeddeloher Busch
  - 18. Landschaftsfenster Gartenbau Jeddelohe I
- ggf. Anknüpfung Edewecht-Ost

### Ausstattung

- Rastplatz/ Sitzmöglichkeiten
- Gastronomie/ Versorgung
- Information
- Spielmöglichkeiten/ Aktivität
- Übernachtung



## 8. Etablierung einer direkten Busverbindung nach Westerstede



**Keine direkte Busverbindung nach Westerstede vorhanden (ca. 20 km / 30 min Autofahrt)**



## 9. Wiederherstellung/Sanierung des Bergfrieds Oellienhof und des Bergfrieds beim Heinje-Hof



- Öffnung für Öffentlichkeit
- Anbindung an ggf. vorhandene / geplante Radwegeroute
- Renovierung des historischen Bergfrieds mit ggf. Umstrukturierung der gesamten Hofanlage

## 10. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Portsloge sowie Gestaltung der Ortseingänge



- Keine Wirkung einer dörflichen Ortsdurchfahrt
- Optische Verschmälerung der Ortsdurchfahrt
- Baumtore als Ortseingangssituation



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**