



# Ingenieurbüro **Börjes**

Ingenieurbüro Börjes  
Wilhelm-Geiler-Str. 7  
26655 Westerstede  
B. Sc.  
**Christian Lücke**



**Straßenzustandskataster 2018**  
**Gemeinde Edeweicht**



- Erstellen einer kompletten Auflistung aller Straßen im Untersuchungsgebiets
- Abfahren der 220 km Straßen mit einer 360° Kamera
- Auswertung der Bilder von ~980.000 m<sup>2</sup> Fahrbahnfläche im Büro
- Stichprobenkontrolle der Ergebnisse in der Realität





- Bilden von 839 Abschnitten gleicher Beschaffenheit
- Bewerten der Schadenskriterien anhand der Schätzhilfen für den prozentualen Flächenanteil.
- Einordnen der Straße entsprechend ihrer verkehrlichen Bedeutung.
- Beachtung von sonstigen Einflussgrößen wie öffentlichen Einrichtungen, ÖPNV Strecken oder Tourismus, etc.



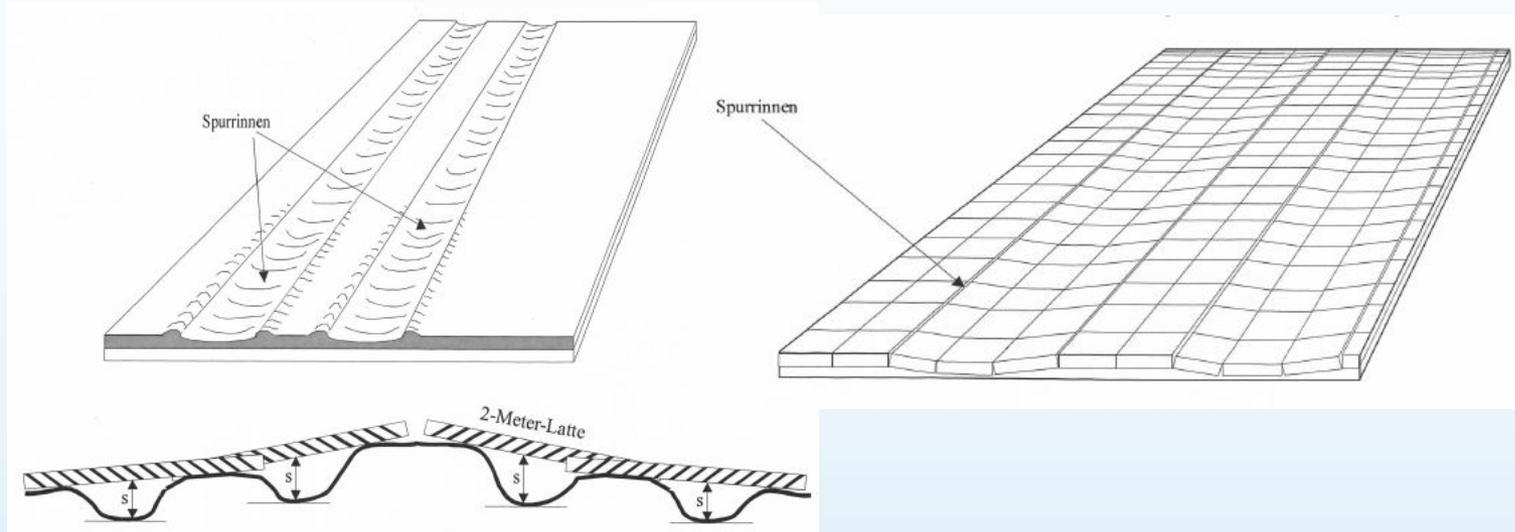


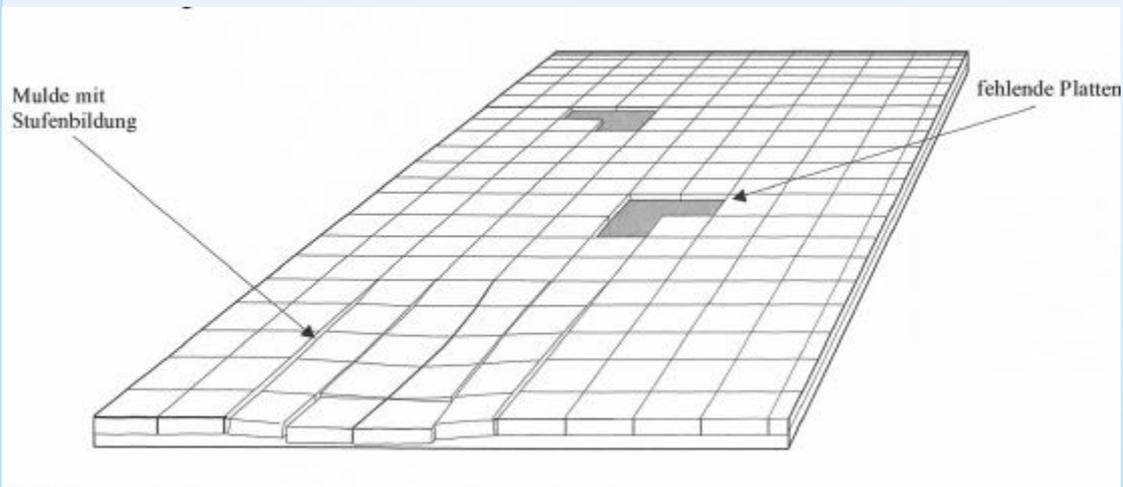
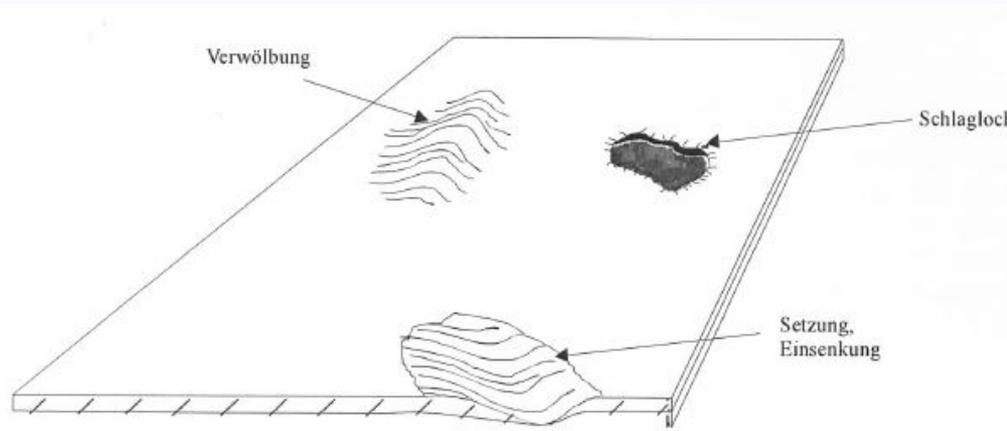
- Spurrinnen
- Allgemeine Unebenheit
- Risse, Nähte und offene Pflasterfugen
- Oberflächenschäden
- Flickstellen
- Schäden an Borden und Rinnen
- Schäden an der Nebenanlage

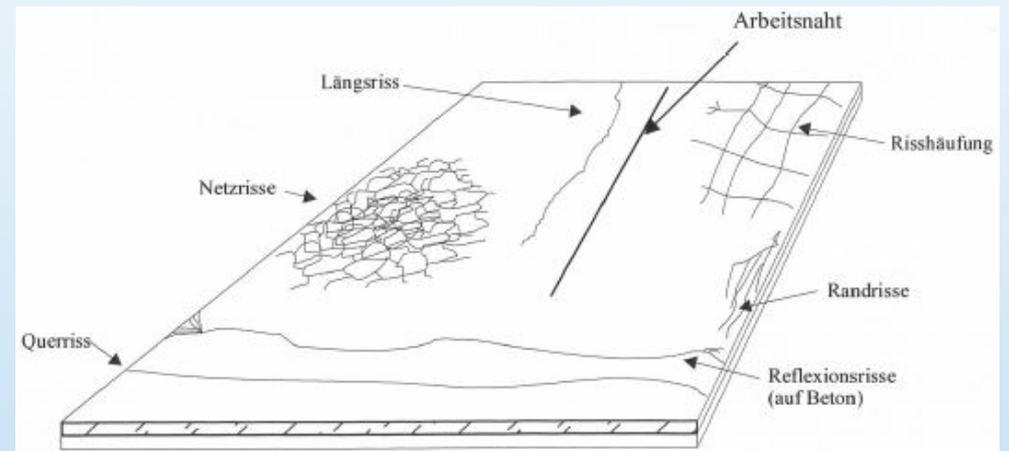
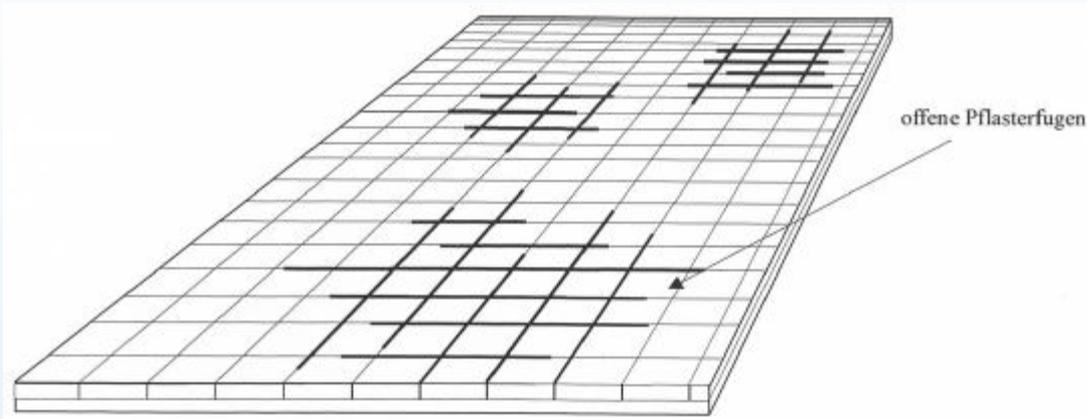




## Spurrinnen











## Schätzhilfen

### SCHÄTZHILFEN FÜR FLÄCHENANTEILE 1 % UND 5 %

Gemischte Teilflächen	1 %	
Teilflächen am Rand	5 %	
Große Teilflächen	5 %	
Gemischte Teilflächen	5 %	
Kleine Teilflächen	5 %	
Teilflächen in den Radspuren	5 %	

### SCHÄTZHILFEN FÜR FLÄCHENANTEILE 30 % BIS 50 %

Große Teilflächen	30 %	
Gemischte Teilflächen	30 %	
Teilflächen in den Radspuren	30 %	
Große Teilflächen	40 %	
Gemischte Teilflächen	40 %	
Teilflächen in den Radspuren	40 %	
Gemischte Teilflächen	50 %	



1. sehr niedrig – dient vordringlich der landwirtschaftlichen Erschließung, geringe Anzahl Wohnhäuser, Sackgassen
2. niedrig – Erschließung von Wohnstichstraßen + Erschließung von wenigen Wohnhäusern und kleinen gewerblichen Betrieben und Baumschulen, Straßen ohne überörtliche Funktion bzw. es gibt eine Streckenalternative
3. mittel - Wohnsammelstraße bzw. Straßen mit überörtlicher Funktion (Erschließung einer Dorflage ohne Alternative), Erschließung von Gewerbegebieten + größeren gewerblichen Einheiten im Außenbereich, Fußgängerzone, Zentralparkplätze
4. hoch- innerörtliche Haupterschließungsstraßen, Straßen mit besonderer überörtlicher Funktion, Sammelstraße in größeren Gewerbegebieten



Öffentliche Gebäude /Einrichtungen	+ 0,1
Schulbusstrecke/ÖPNV	+ 0,2 (je 0,1)
Touristik	+ 0,1
Individ. Besonderheiten	+ 0,1



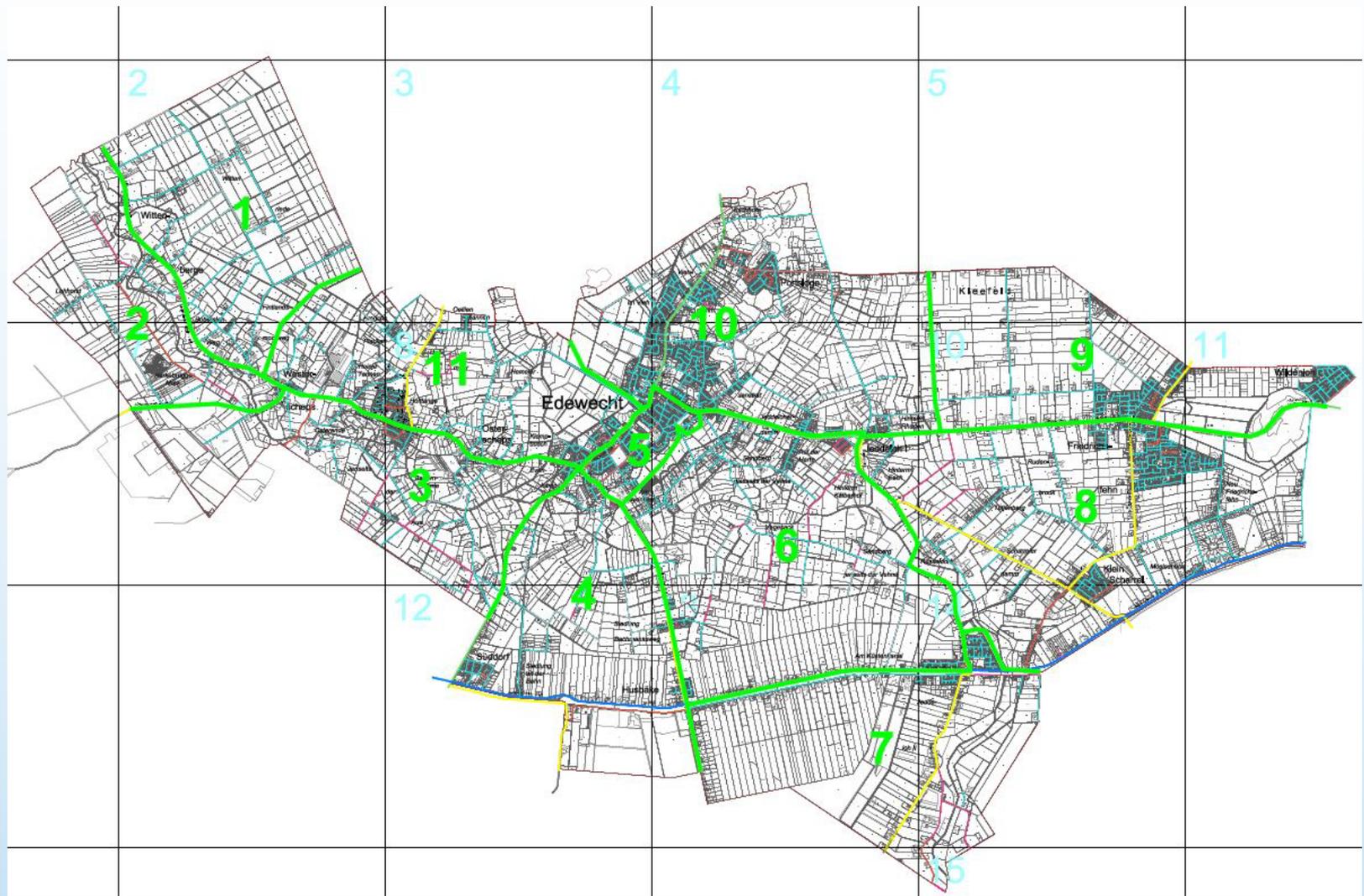
Platz nach Endbewertung	Straßenname	Straßenabschnitt	Belag	Bemerkungen	Straßenzustandsbewertung	Bewertung in Schulnote	Funktion der Straße	Punkte für Funktion der Straße	Pkt. für Zuschläge	Endbewertung	EP/m² net		Bemerkungen
1	Am Haaksen 4	247 - Ende	AS	Neubau	54,95	mangelhaft	2	1,25	1,0	68,69	55,00 €	23.760,00 €	Privatweg?
2	Kurlandweg 2	480 - Scharreler Damm K 141	AS / Splitt	Neubau	63,98	mangelhaft	1	1,0	1,0	63,98	55,00 €	156.788,50 €	
3	Grünstreckendamm 5	1820 - Falkenweg	AS	Neubau	57,93	mangelhaft	1	1,0	1,0	57,93	55,00 €	37.213,00 €	
4	Oellienbarg 5	910 - 1000	BST	Neubau / Prüfung auf Rückbau	56,46	mangelhaft	1	1,0	1,0	56,46	55,00 €	13.365,00 €	Privat (Schlagbaum)
5	Schlaarenweg	Scharreler Damm K141 - Ende	AS / Splitt	Neubau	56,35	mangelhaft	1	1,0	1,0	56,35	55,00 €	163.240,00 €	
6	Hohendamm 1	Prinzendamm K142 - 1150	AS	Neubau	35,42	mangelhaft	2	1,25	1,2	53,13	55,00 €	268.812,50 €	ÖPNV
7	Hohendamm 3	1950 - Ende	AS	Neubau	52,68	mangelhaft	1	1,0	1,0	52,68	55,00 €	46.750,00 €	
8	Ludwigsweg 2	20 - 175	BST / AS	Neubau	49,98	mangelhaft	1	1,0	1,0	49,98	55,00 €	27.280,00 €	
9	Heurweg 2	25 - 180	BST	Neupflasterung	49,42	mangelhaft	1	1,0	1,0	49,42	25,00 €	12.400,00 €	
10	Wehrweg	Jehnteils der Vehnen - Hintern Kälberhof	BST	Neupflasterung	48,27	mangelhaft	1	1,0	1,0	48,27	25,00 €	83.885,00 €	
11	Rathjenweg	Hochdamm - Ende	BST	Neupflasterung	47,88	mangelhaft	1	1,0	1,0	47,88	25,00 €	87.890,00 €	
12	Am Walde	Portsloger Str. - Portsloger Str.	BST	Neupflasterung	28,49	ausreichend	3	1,50	1,1	47,01	25,00 €	35.190,00 €	
13	Heidedamm 1	Scharreler Damm K 141 - 510	BST	Neupflasterung	36,26	mangelhaft	2	1,25	1,0	45,33	55,00 €	107.992,50 €	
14	Birkenkamp	Scharreler Damm K141 - Ende	BST	Neupflasterung	29,89	ausreichend	3	1,50	1,0	44,84	25,00 €	39.780,00 €	
15	Kirchweg 1	Wischenstr. K142 - Küstenkanalstr. B401	KLH	Neubau	29,54	ausreichend	2	1,25	1,2	44,31	55,00 €	28.008,75 €	Feuerwehr / Tour Radweg
16	Jüchters Tannen	Ziegeleistr. - Ziegeleistr.	AS	Neubau	34,09	mangelhaft	2	1,25	1,0	42,61	55,00 €	94.520,25 €	
17	Setjeweg 4	2064 - Vegesacker Str. A	BST	Neupflasterung	41,93	mangelhaft	1	1,0	1,0	41,93	25,00 €	20.350,00 €	
18	Zum Uhlenhof 1	Lohorster Str. - 1000	BST	Neubau	38,01	mangelhaft	1	1,0	1,1	41,81	55,00 €	188.375,00 €	Radweg
19	Warmloger Weg 1	Viehdamm L831 - 500	BST	Neupflasterung	26,74	ausreichend	3	1,50	1,0	40,11	25,00 €	50.000,00 €	
20	Hohendamm 2	1150 - 1950	AS	Mittelfrittig Neubau	26,67	ausreichend	2	1,25	1,2	40,01	55,00 €	187.000,00 €	ÖPNV
21	Hansaweg	Overfahner Str. K353 - Breslauer Straße	AS	Deckenerneuerung	26,53	ausreichend	3	1,50	1,0	39,80	25,00 €	322.562,50 €	
22	Vogelbeerweg	Setjeweg - Ende	BST	Neupflasterung	39,17	mangelhaft	1	1,0	1,0	39,17	25,00 €	16.185,00 €	
23	Setjeweg 2	550 - 980	BST	Neupflasterung	39,13	mangelhaft	1	1,0	1,0	39,13	25,00 €	40.312,50 €	
24	Breeweg 2	Hölljestr. - Bachmannsweg K321	AS	Deckenerneuerung	19,46	befriedigend	3	1,50	1,3	37,95	25,00 €	216.975,00 €	Schule, ÖPNV
25	Bahnweg 4	190 - 735	BST	Neupflasterung	36,09	mangelhaft	1	1,0	1,0	36,09	55,00 €	134.437,88 €	

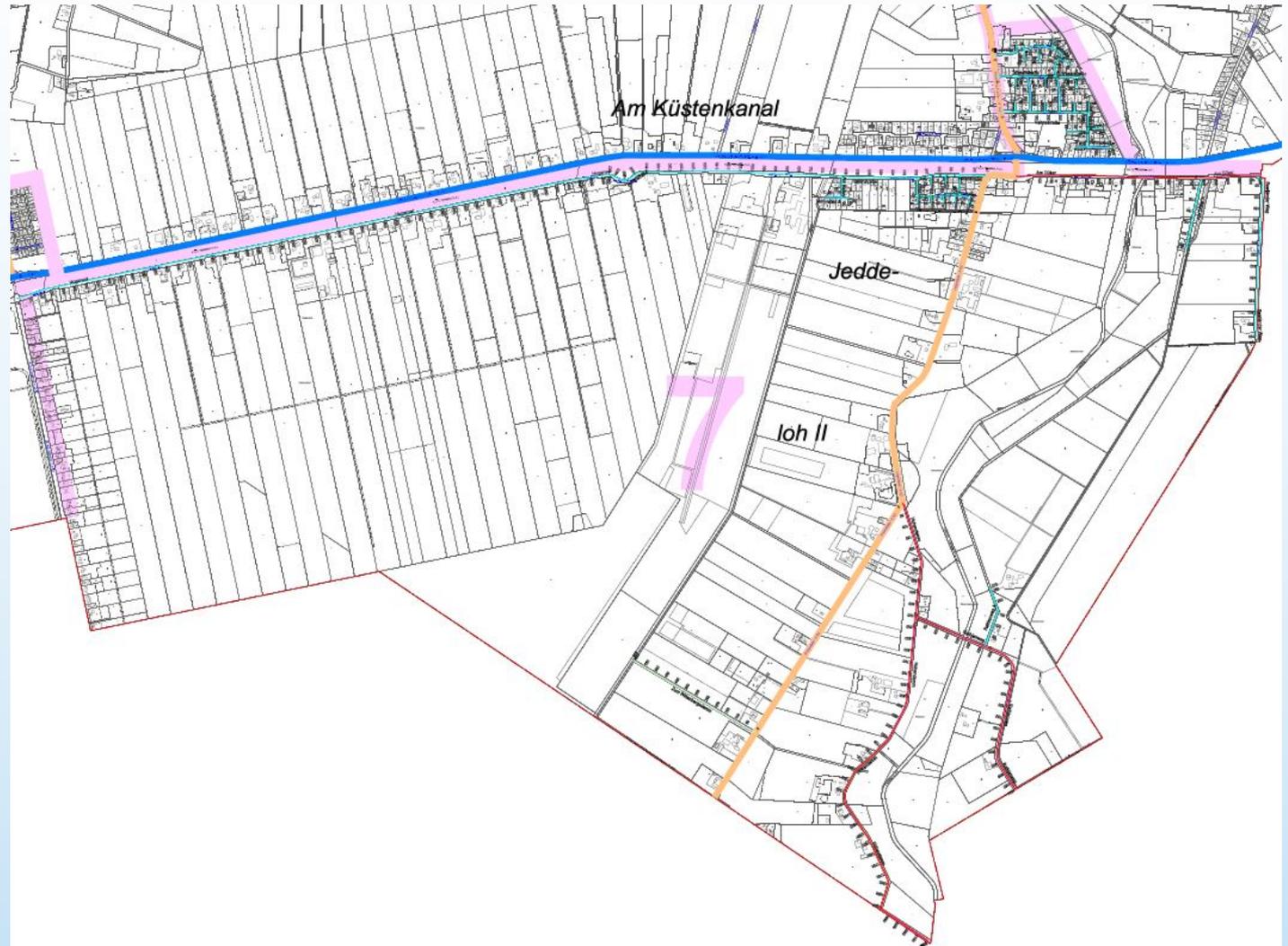


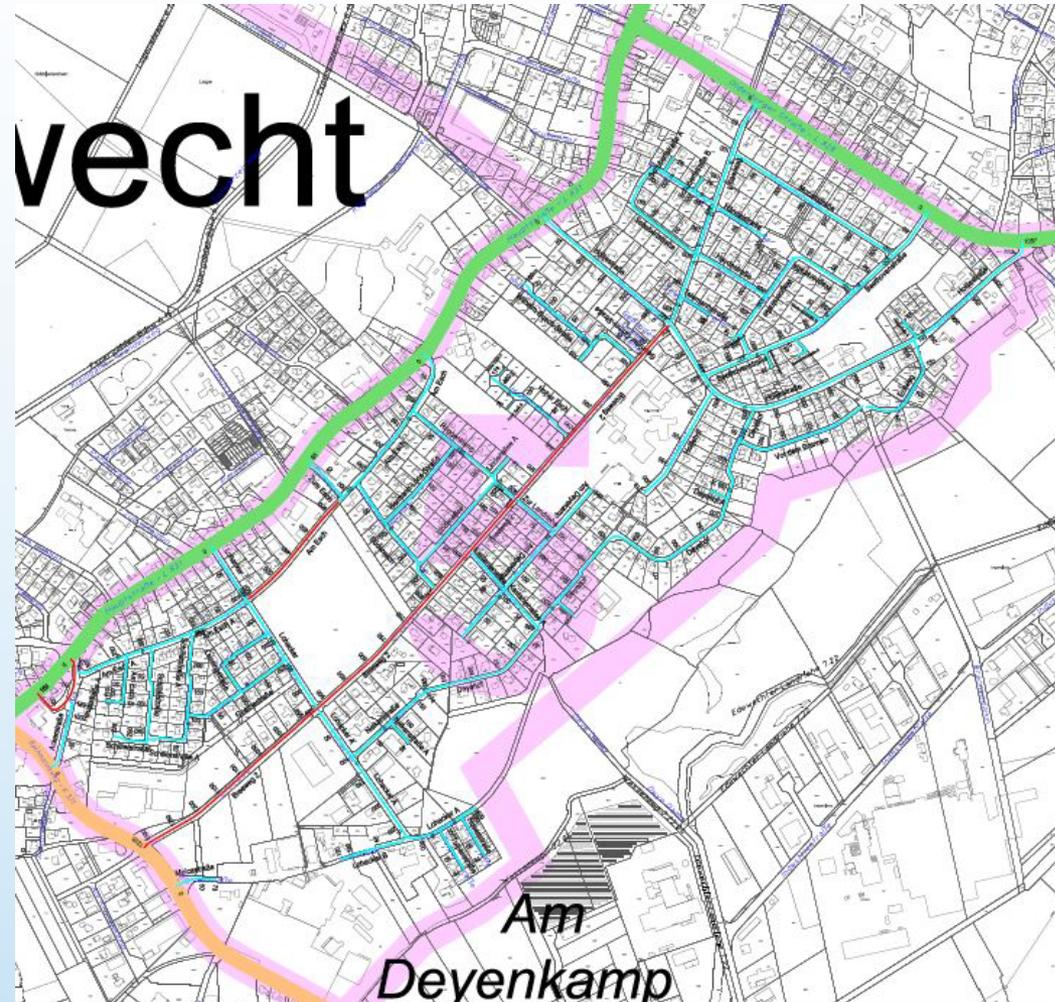
26	Portsloger Straße	Viehdamm L831 - Jückenweg	AS	Deckenerneuerung	14,63	gut	4	1,75	1,4	35,84	25,00 €	274.218,75 €	Schule, ÖPNV, Radweg
27	Am Düker	Langendamm K142 - Saarländer Weg	BST	Neupflasterung	35,77	mangelhaft	1	1,0	1,0	35,77	25,00 €	114.400,00 €	
28	Mittelweg	775 - Rudenbrook	BST	Neupflasterung	35,70	mangelhaft	1	1,0	1,0	35,70	25,00 €	50.825,00 €	
29	Fichtenstraße	Tannenstr. - Tannenstr.	AS	Deckenerneuerung	23,66	ausreichend	3	1,50	1,0	35,49	25,00 €	34.075,00 €	
30	Kanalweg 1	Dorfstr. K140 - 240	BST	Neupflasterung	35,35	mangelhaft	1	1,0	1,0	35,35	25,00 €	21.600,00 €	
31	Sienlandweg	Osterschepser Str. - Osterschepser Str.	AS	Deckenerneuerung	28,28	ausreichend	2	1,25	1,0	35,35	25,00 €	65.748,75 €	
32	Breslauer Straße 2	225 - Ende	BST	Neupflasterung	28,14	ausreichend	2	1,25	1,0	35,18	25,00 €	70.234,38 €	
33	Am Pool 2	450 - 1830	BST	Neupflasterung	35,14	mangelhaft	1	1,0	1,0	35,14	25,00 €	131.100,00 €	
34	Kurlandweg 1	Jeddelloher Damm L828 - 480	AS	Neubau	35,14	mangelhaft	1	1,0	1,0	35,14	55,00 €	89.760,00 €	
35	Kleiner Moorpadd	Jückenweg - Ende	AS	Neubau	27,86	ausreichend	2	1,25	1,0	34,83	55,00 €	21.450,00 €	
36	Zur Loge Stich B	Zur Loge 2 - Ende	AS	Deckenerneuerung	27,65	ausreichend	2	1,25	1,0	34,56	25,00 €	4.438,75 €	Privatweg?
37	Gartenstraße 1	Wischenstr. K142 - 380	KLH	Neupflasterung	27,58	ausreichend	2	1,25	1,0	34,48	25,00 €	44.412,50 €	
38	Hinterm Kälberhof 2	150 - Wehrweg	BST	Neupflasterung	31,33	mangelhaft	1	1,0	1,1	34,46	25,00 €	52.077,50 €	Schule
39	Mittelweg	Tüjtenberg - 775	BST	Neupflasterung	34,16	mangelhaft	1	1,0	1,0	34,16	25,00 €	71.687,50 €	
40	Wüstringstr. 3	200 - Mühlenstraße	BST	Neupflasterung	31,01	mangelhaft	1	1,0	1,1	34,11	25,00 €	49.258,13 €	Radweg
41	Am Esch 2	325 - Lohacker	AS	Ausbau	27,16	ausreichend	2	1,25	1,0	33,95	55,00 €	58.808,75 €	
42	Parkstraße	Schützenhofstr. - Zum Station	AS	Deckenerneuerung	17,36	befriedigend	3	1,50	1,3	33,85	25,00 €	48.900,00 €	Kindergarten, ÖPNV, Parkplatz Stadion
43	Schafdam 2	29 - Scharreler Damm K141	BST	Neupflasterung	26,53	ausreichend	2	1,25	1,0	33,16	25,00 €	129.222,50 €	
44	Heidkampsweg 4	700 - 1335	BST	Neupflasterung	33,04	mangelhaft	1	1,0	1,0	33,04	25,00 €	56.753,13 €	
45	Johann-Gerdes-Weg 1	Bachmansweg K 321 - 10	AS	Neubau	32,97	mangelhaft	1	1,0	1,0	32,97	55,00 €	2.145,00 €	
46	Rehweg	Im Plaggen - Ende	AS	Deckenerneuerung	21,91	ausreichend	3	1,50	1,0	32,87	25,00 €	35.100,00 €	
47	Im Fichteneck 1	Bahnweg - 650	BST	Neupflasterung	32,76	mangelhaft	1	1,0	1,0	32,76	25,00 €	58.500,00 €	
48	Wildenlohsdamm	Anfang - Ende	AS	Deckenerneuerung	16,73	befriedigend	3	1,50	1,3	32,62	25,00 €	81.218,75 €	ÖPNV, Radweg
49	Jüchters Tannen Stich A	Jüchters Tannen - Ziegeleistr.	AS	Neubau	25,94	ausreichend	2	1,25	1,0	32,42	55,00 €	57.873,75 €	
50	Hauptstraße Stich A 1	Hauptstr. L831 - 116	AS	Deckenerneuerung	21,56	ausreichend	2	1,25	1,2	32,34	25,00 €	19.720,00 €	ÖPNV



51	Zur Aue 1	Wittenberger Str. - 100	BST	Neupflasterung	32,34	mangelhaft	1	1,0	1,0	32,34	25,00 €	9.312,50 €	
52	Hauptstraße Stich A 2	116 - Hauptstr. L831	BST	Neupflasterung	21,53	ausreichend	2	1,25	1,2	32,29	25,00 €	4.025,00 €	ÖPNV
53	Över Siet	Lohorster Str. - Mühlenstraße	BST	Neupflasterung	29,19	ausreichend	1	1,0	1,1	32,11	25,00 €	188.340,00 €	Radweg
54	Heidkampsweg 6	1410 - Ende	BST	Neupflasterung	32,06	mangelhaft	1	1,0	1,0	32,06	25,00 €	28.905,00 €	
55	Barkweg 1	Am Pool - 350	BST	Neupflasterung	32,06	mangelhaft	1	1,0	1,0	32,06	25,00 €	32.375,00 €	
56	Heinfelder Straße	Westerschepser Str. - Ende	AS	Deckenerneuerung	25,34	ausreichend	2	1,25	1,0	31,68	25,00 €	176.583,75 €	
57	Waldblick	Brüderstr. K139 - Blendermannsweg	AS	Deckenerneuerung	21,07	ausreichend	3	1,50	1,0	31,61	25,00 €	55.350,00 €	
58	Tetjeweg 2	17 - Erikaweg	BST	Neupflasterung	31,57	mangelhaft	1	1,0	1,0	31,57	25,00 €	98.190,00 €	
59	Rüsseldorf Stich A	Scharreler Damm K141 - Rüsseldorf	BST	Neupflasterung	31,12	mangelhaft	1	1,0	1,0	31,12	25,00 €	43.426,88 €	
60	Ginsterstraße 2	von 0+190 bis Lindendamm	BST	Straßenunterhaltung mittelfristig	22,61	ausreichend	2	1,25	1,1	31,09	25,00 €	30.625,00 €	Kindergarten
61	Plackhoff 2	1000 - Am Pool	BST	Neupflasterung	31,01	mangelhaft	1	1,0	1,0	31,01	25,00 €	21.850,00 €	
62	Am Tannenkamp	Birkenweg - Sperberweg	BST	Neupflasterung	24,71	ausreichend	2	1,25	1,0	30,89	25,00 €	20.995,00 €	
63	Vegesacker Straße 4	1220 - 1230 (Brücke)	AS	Deckenerneuerung	24,71	ausreichend	2	1,25	1,0	30,89	25,00 €	1.000,00 €	
64	Im Plaggen 1	Friedrichsfehrer Str. L828 - 216	AS	Deckenerneuerung	20,51	ausreichend	3	1,50	1,0	30,77	25,00 €	32.400,00 €	
65	Ginsterstraße Stich A	Ginsterstraße - Wendeplatz	BST	Neupflasterung	30,66	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,66	25,00 €	7.125,00 €	
66	Lienenweg 1	Zur Loge 2 - 100	AS	Deckenerneuerung	30,59	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,59	25,00 €	7.500,00 €	
67	Holtmoorstraße	Lindendamm K128 - Ende	BST	Neupflasterung	30,59	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,59	25,00 €	82.325,00 €	
68	Küstenkanalstr. Stich B	Küstenkanalstr. B401 - Ende	BST	Neupflasterung	30,59	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,59	25,00 €	8.750,00 €	Privatweg?
69	Oellienbarg 1	Kortenmorstr. - 50	AS	Neubau	30,45	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,45	55,00 €	10.725,00 €	
70	Im Plaggen 2	216 - 296	BST	langfristig Ausbau in Asphalt	20,16	ausreichend	3	1,50	1,0	30,24	55,00 €	21.340,00 €	
71	Bachmannsweg Stich A	Bachmannsweg K 321 - Ende	KLH	Neupflasterung	30,14	mangelhaft	1	1,0	1,0	30,14	55,00 €	19.057,50 €	
72	Kuhlenweg 2	350 - Stettiner Weg	BST	Neupflasterung	24,01	ausreichend	2	1,25	1,0	30,01	25,00 €	9.450,00 €	
73	Heidkampsweg 5	1335 - 1410	AS/BST	Deckenerneuerung	29,89	ausreichend	1	1,0	1,0	29,89	25,00 €	6.562,50 €	
74	Holljstraße 1	300 - 425	AS	Deckenerneuerung	19,81	befriedigend	3	1,50	1,0	29,72	25,00 €	21.093,75 €	
75	Eichengrund	Portslöger Str. - Warmloger Weg	AS	Deckenerneuerung	19,81	befriedigend	3	1,50	1,0	29,72	25,00 €	44.685,00 €	









<b>Stand November 2018</b>		<b>Anteil in %</b>	<b>Kostenverteilung</b>
<b>Bewertete Fahrbahnflächen gesamt ~</b>	<b>979.195,13 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>12.641.648,43 €</b>
mangelhaft	159.878,38 m <sup>2</sup>	<b>16,3</b>	<b>4.956.252,13 €</b>
ausreichend	343.472,95 m <sup>2</sup>	<b>35,1</b>	<b>5.708.136,45 €</b>
befriedigend	189.394,55 m <sup>2</sup>	<b>19,3</b>	<b>1.342.182,35 €</b>
gut	230.552,05 m <sup>2</sup>	<b>23,5</b>	<b>587.291,65 €</b>
sehr gut	55.897,20 m <sup>2</sup>	<b>5,7</b>	<b>47.785,85 €</b>



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

Quellen: Arbeitspapier Nr. 9 Reihe K 2.3, FGSV, Bildaufnahmen und Zustandbewertung, Ing. Büro Börjes