

Gemeinde Edewecht
Bauamt
Rathausplatz

26188 Edewecht

13.11.2018

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 103

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Sie bitten, in Ihrer nächsten Sitzung des Bauausschusses am 27. November 2018, meinen Antrag auf Änderung des B-Planes 103 als Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

Der Antrag auf B-Plan Änderung bezieht sich auf den vorderen Bereich des Grundstückes (Flur 28, Flurstück 67/82) am Verbindungsweg 51 in Friedrichsfehn. In dem B-Plan 103, mit dem das Grundstück überplant wurde, ist der vordere, direkt an der Straße gelegene Teil, als nichtüberbaubare Fläche festgesetzt worden. (siehe Anlage)

Ich möchte Sie bitten, diese Festlegung aufzuheben und den Bebauungsplan entsprechen zu ändern.

Die Situation am Verbindungsweg ist folgende:

Die Grundstücke hätten eine direkte Anbindung an den Verbindungsweg, der Verbindungsweg ist eine voll erschlossene Siedlungsstraße, die Versorgungsleitungen sind alle vorhanden und man könnte sehr schönen neuen Wohnraum direkt in Friedrichsfehn schaffen.

Die Grundstücke rechts und links vom Verbindungsweg 51 + 49 sind bereits komplett bebaut und neue Grundstücke würden das Straßenbild nicht beeinträchtigen.

Über eine positive Beurteilung würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen