

## Anlage – Neubau Kindertageseinrichtung

### Planungsüberlegungen:

Bei der Planung eines Neubaus einer Kindertageseinrichtung ist man davon ausgegangen, dass eine Einrichtung für eine Krippengruppe und eine Kindergartengruppe nebst notwendiger Nebenräume geschaffen werden würde. Zu den notwendigen Nebenräumen gehören die Personalräume, ein Turn- und Mehrzweckraum sowie Zuhörräume. Zu berücksichtigen ist ferner, dass eine Grundstücksfläche von mindestens 3.500 bis 4.000 qm benötigt werden würde.

Des Weiteren ist zu beachten, dass im Kindergarten Edeweicht zwingende Sanierungs- und Umbauarbeiten anstehen, die neben einem Neubau zu realisieren wären.

### Kostenkalkulation:

Die Kalkulation basiert auf der Abrechnungssumme des 2-gruppigen Kindergartens Sonnenhügel, der im Jahre 2001 erbaut wurde. Die Abrechnungssumme einschließlich Nebenkosten, allerdings ohne Grundstückskosten belief sich auf rd. 1.000.000 DM, entspricht rd. 510.000 €. Bei einem jährlichen Zuschlag von ca. 5 % ergäbe sich 2008 eine Summe von rd. 690.000 €.

Aufgrund der Tatsache, dass hier die Unterbringung einer Krippengruppe geplant ist, ist zu beachten, dass alle Räumlichkeiten ebenerdig auszuführen wären. Der Ausbau des Dachgeschosses, wie im Sonnenhügel, ist also nicht möglich. Die Mehrkosten für Erdarbeiten und die Bodenplatte wird auf rd. 8.000 € geschätzt. Ferner müssten hier Parkplätze, eine Busumfahrung und Unterstellmöglichkeiten geschaffen werden. Die Mehrkosten hierfür werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

Daneben sind die Herrichtung des Grundstücks, Auffüllung des Geländes, eine Zaunanlage sowie eine räumliche Abgrenzung zum Krippenspielplatz notwendig. Mehrkosten geschätzt 20.000 €.

Des Weiteren ist die Einbindung von Fachingenieuren (Heizung, Strom, Abwasser) erforderlich und die Einrichtung der Einrichtung ist zu berücksichtigen. Mehrkosten von insgesamt rd. 60.000 €.

Gesamtbaukosten Neubau **800.000 €**

Daneben sind Sanierungs- und Umbauarbeiten am Bestand des Kindergartens Edeweicht notwendig. Hierzu zählen:

Sanierung Fensterfront zum Innenhof	25.000 €
Anlegung Spielplatz Krippe	10.000 €
Erneuerung Hauptverteilung	10.000 €
Erneuerung Zentralthermostate	12.500 €
Umbau Küche	10.000 €
Anschluss BHKW	<u>25.800 €</u>
Gesamt gerundet	<b>95.000 €</b>

Grundstückskosten (3.500 qm) geschätzt **280.000 €**