



| | |
|----------------------------------|------------|
| GI | I |
| 0,8 | |
| a | GHmax 10 m |
| LEK= 68,5/53,5 dB(A) tags/nachts | |

| | |
|------------------------------|------------|
| GE ₂ | I |
| 0,8 | |
| a | GHmax 10 m |
| LEK= 65/50 dB(A) tags/nachts | |

| | |
|------------------------------|------------|
| GE ₁ | II |
| 0,6 | (1,2) |
| o | GHmax 11 m |
| LEK= 65/50 dB(A) tags/nachts | |

| | |
|----------------------------------|------------|
| GE _E | II |
| 0,6 | (1,2) |
| o | GHmax 11 m |
| LEK= 57,5/42,5 dB(A) tags/nachts | |

| | |
|-----|------------|
| MI | II |
| 0,6 | (1,2) |
| o | GHmax 11 m |

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - MI Mischgebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - GE_E Eingeschränkte Gewerbegebiete
 - GI Industriegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 1,2 Geschoßflächenzahl
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GHmax 11 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a Abweichende Bauweise
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der TenneT TSO GmbH
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - LEK flächenbezogener Schallleistungspegel mit Richtungssektoren, Bsp.: Sektor A (s. textliche Festsetzung Nr. 7)
 - Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
 - LPB III Lärmpegelbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 - Bauverbotszone
 - unterirdische Leitung – Fernwasserleitung (RRÖP) / (Nachrichtliche Übernahme)
 - unterirdische Leitung – Abwasserdruckrohrleitung (Nachrichtliche Übernahme)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planunterlagen angefertigt von:
Vermessungsbüro
Alfred u. Dirk Menger
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Rhododendronstr. 22 26655 Westerstede
 Telefon : 04488 / 71701 Telefax : 04488 / 72836
 E-Mail: info@vermessung-menger.de
 AZ: 187003-5 Datum: 10.04.2018



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 195
 (westlicher Ortseingang Friedrichsfehn)

M. 1 : 1000 Entwurf Stand: September 2018

| | | | |
|--|--|--|--|
| NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für städtische Planung und Forschung | Eichenerweg 1 26121 Osterburg Postfach 3867 26028 Osterburg | Telefon 0441 97174-0 Telefax 0441 97174-73 E-Mail info@nwp-d.de Internet www.nwp-d.de | |
|--|--|--|--|