Es gilt die BauNVO 2017

Querweg

Fuhrkenscher Grenzweg

Agnes-Miegel-Straße

Klaus-Groth-Straße

Friedrichsfehner Straße

Jeddeloher Damm - L 828 -

Sektor A

Sektor B

Sektor C

Sektor D

LPB I

LPB II

LPB III

LPB III (siehe textliche Festsetzung Nr. 8)

LPB V

LPB VI

Bäume und Büsche

Abwasserdruckrohrleitung

Fernwasserleitung

Bauverbotszone

Fahrbahnkante

Schlehenhecke 7 m

Eiche D=0,7

Eiche D=0,8

Eiche D=0,6

Eiche D=0,4

GE3	I
0,8	
a	GHmax 10 m
LEK= 68,5/53,5dB(A) tags/nachts	

GE2	I
0,8	
a	GHmax 10 m
LEK= 65/50 dB(A) tags/nachts	

GE1	II
0,6	(1,2)
o	GHmax 11 m
LEK= 65/50 dB(A) tags/nachts	

GEE	II
0,6	(1,2)
o	GHmax 11 m
LEK= 57,5/42,5 dB(A) tags/nachts	

MI	II
0,6	(1,2)
o	GHmax 11 m

0 10 20 30 40 50 100 m

Planunterlage angefertigt von:
Vermessungsbüro
Alfred u. Dirk Menger
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Rhododendronstr. 22 26655 Westerstede
Telefon : 04488 / 71701 Telefax : 04488 / 72836
E-Mail: info@vermessung-menger.de
AZ: 187003-5 Datum: 10.04.2018

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- MI — Mischgebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GEE — Eingeschränkte Gewerbegebiete

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- F — Feuerwehr

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 — Geschoßflächenzahl
- (1,2) — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH_{max}= 12 m — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH= Gebäudehöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — Abweichende Bauweise
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

- Private Grünfläche

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- LEK tags / nachts — flächenbezogener Schallleistungspegel mit Richtungssektoren, Bsp.: Sektor A (s. textliche Festsetzung Nr. 7)
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
- LPB III — Lärmpegelbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- Bauverbotszone
- unterirdische Leitung – Fernwasserleitung (RROP) / (Nachrichtliche Übernahme)
- unterirdische Leitung – Abwasserdruckrohrleitung (Nachrichtliche Übernahme)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 195

(westlicher Ortseingang Friedrichsfehn)

M. 1 : 1000 Vorentwurf Stand: Juni 2018

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Postfach 3867 E-Mail info@nwp-ol.de
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de