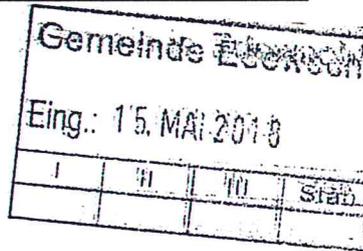


Landkreis Ammerland
Ammerlandallee 12 · 26655 Westerstede

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7
26188 Edewecht



Der Landrat

Auskunft erteilt:
Frau Martin
Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung
Zimmer: 232
Tel.: 04488 56-2320
Fax: 04488 56-2349
E-Mail: a.martin@ammerland.de
Zentrale: 04488 56-0
Telefax: 04488 56-444

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
63-E-105 A/2018 De

Datum
11.05.2018

Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes Nr. 105 A „Zur Turnhalle Husbäke“

Zu der Bauleitplanung der Gemeinde Edewecht nehme ich wie folgt Stellung:

Hinsichtlich § 2 Abs. 1 der Satzung weise ich als Untere Bauaufsichtsbehörde darauf hin, dass vor sechs Jahren für das Grundstück „Zur Turnhalle 5 b“ eine Entscheidung nach § 35 Abs. 2 BauGB für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Einvernehmen mit der Gemeinde getroffen wurde und vor diesem Hintergrund die Beurteilung dieses Bereiches nicht kompatibel erscheint.

Die Grundstücke „Zur Turnhalle 3, 5 b sowie Bachmannsweg 49“ stellen sich zwischen den Bebauungsplangebieten 105 im Süden und 7 im nördlichen Bereich, der jedoch noch nicht vollzogen wurde, als Außenbereichsflächen dar.

Aus diesem Grunde ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach den Verfahrensvorschriften des § 13 a BauGB nicht angebracht.

Entscheidend ist, ob nach der Verkehrsauffassung unter Berücksichtigung der siedlungsstrukturellen Gegebenheiten das betreffende nicht oder nicht mehr baulich genutzte Gebiet dem Siedlungsbereich zuzurechnen ist oder nicht.

Diese Bereiche sind als isoliert in den Außenbereich vorstoßende Flächen anzusehen, die nicht als Bebauungspläne der Innenentwicklung und damit auch nicht im beschleunigten Verfahren des § 13 a BauGB beplant werden können.

Besuchszeiten: Mo – Do von 8.00 – 16.00 Uhr
Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
Zulassungsstelle: Mo – Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
Mo – Mi von 14.00 – 16.00 Uhr
Do von 14.00 – 17.00 Uhr

Amt für Bauwesen
und Kreisentwicklung: Di und Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
und zusätzlich nach Vereinbarung

Internet: www.ammerland.de

Bankverbindungen
Landessparkasse zu Oldenburg
Oldenburgische Landesbank AG
Volksbank Westerstede eG

Gläubiger-Identifikations-Nr.

IBAN
DE82 2805 0100 0040 4019 86
DE11 2802 0050 7804 5275 00
DE17 2806 3253 0012 1673 00

DE06ZZZ00000535398

BIC
SLZODE22
OLBODEH2XXX
GENODEF1WRE

ÖPNV-Haltestelle: Westerstede, Kreishaus

Im Übrigen empfehle ich die Begründung zum Bebauungsplan auf die Bebaubarkeit sämtlicher im Geltungsbereich liegender Grundstücke zu erweitern, um den Eindruck einer unzulässigen Einzelfallplanung zu vermeiden.

E: 19.04.18



EWE WASSER GmbH · Postfach 576 · 27455 Cuxhaven

Lo

Gemeinde Edewecht
Fachbereich III
z.Hd. Herr Knorr
Rathausstr. 7
26188 Edewecht

Datum	Ihre Zeichen/Nachricht	EWE WASSER	Durchwahl	E-Mail
17.04.2018		Florian Knutzen	+49 4488 5232 242	Florian.Knutzen@ewe.de

Stellungnahme zum Bebauungsplan 105A Husbäke

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Knorr,

hiermit möchten wir eine Stellungnahme zum Bebauungsplan 105A Husbäke abgeben.

Aus abwassertechnischer Sicht gibt es generell keine Sachverhalte die gegen den Bebauungsplan sprechen.

Es ist jedoch darauf zu achten dass die aktuell schon vorhandene Schmutzwasserleitung bei der Erschließung nicht beschädigt wird.

Für die weitere Erschließung muss ein Konzept zur Entwässerung erstellt werden.

Wir bitten um frühzeitige Einbindung in die weitere Planung.

Mit freundlichen Grüßen

EWE WASSER GmbH

i.A. Andreas Motmann

i.A. Florian Knutzen

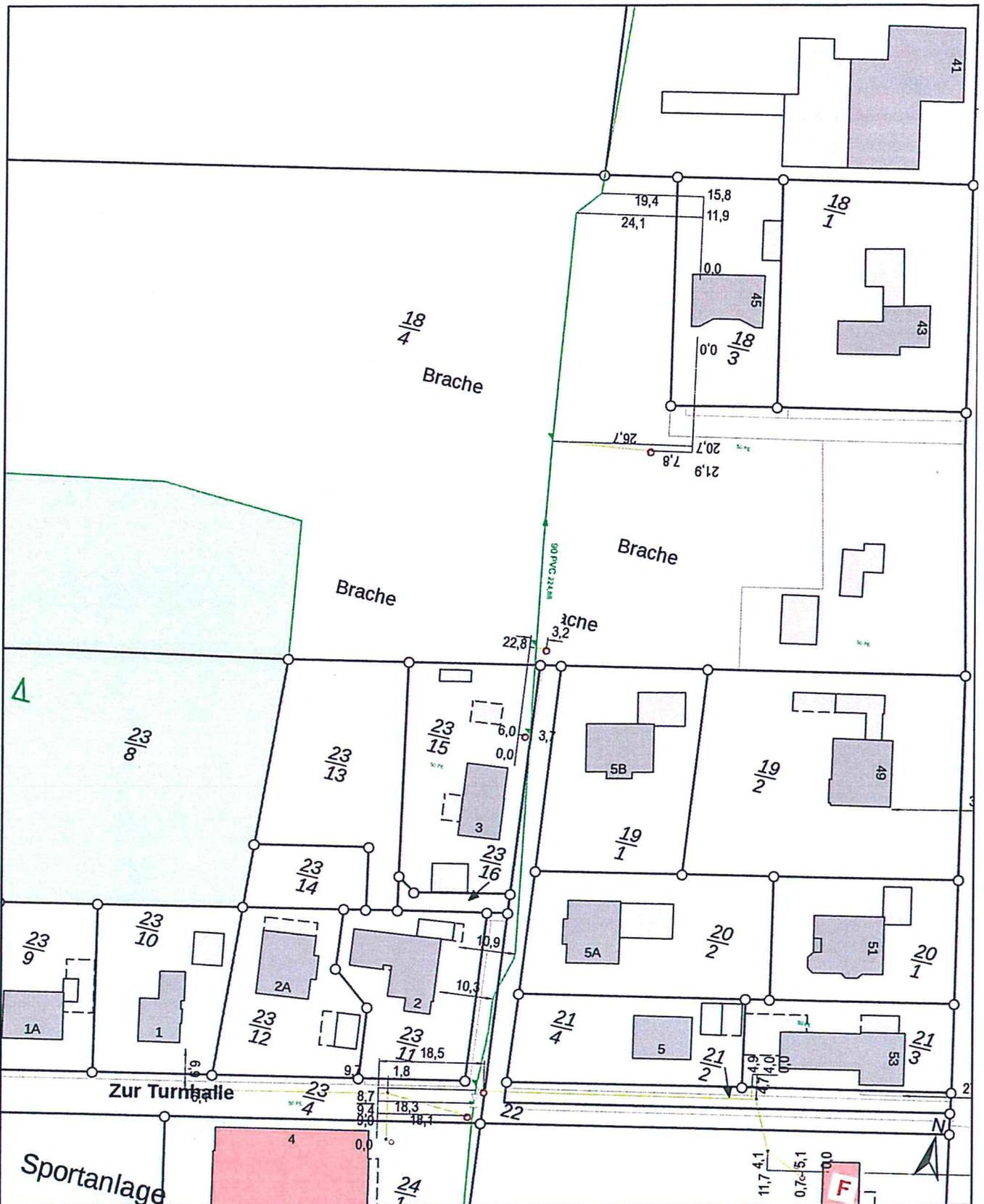
Anlagen:

* Lageplan der Schmutzwasserleitung

EWE WASSER GmbH
Humphry-Davy-Straße 41
27472 Cuxhaven
Telefax: +49(0)4721 5926-109
info@ewe-wasser.de
www.wasser.ewe.de

Geschäftsführer:
Gerhard Mauer, Thomas Windgassen
Sitz der Gesellschaft: Cuxhaven
Gerichtsstand: Amtsgericht Tostedt,
Handelsregister:
HRB 110317
Finanzamt Oldenburg
Steuernummer: 23/64/200/00622

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse Cuxhaven
BLZ 24150001
Konto Nr. 128603
Bremer Landesbank
BLZ 290 500 00
Kto.-Nr. 100 4668 003



- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| — Schmutzwasser | ⊙ Einstiegsschacht |
| - - - Mischwasser | ⊞ Absperrschieber |
| - - - Oberflächenwasser | ▲ Abzweig - nicht belegt |
| — Druckrohrleitung SW | ▲ Abzweig - belegt |
| - - - Druckrohrleitung OW | ⊞ Regeneinlauf |
| ⊞ Pumpwerk | ⊞ Kleinpumpwerk |

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Probeaufgrabungen festzustellen.
 Die Leitungen dürfen auf keinen Fall in ihrer Längstrasse überbaut werden.
 Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE WASSER GmbH.
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

Projekt:
 Darstellung: *Lageplan Entwässerungsleitungen*

Maßstab: 1:1.000
 Plan-Nr.:
 Gezeichnet:
 Aufgestellt: EWE WASSER GmbH
 Datum: 17.04.2018



EWE WASSER GmbH
 Humphry-Davy-Straße 41
 27472 Cuxhaven
 Tel. 04721/5926-0
 Fax.04721/5926-109