Gemeinde Edewecht

2. August 2018

Beschlussvorlage

Nr. 2018/B III/2778

Ortsbildanalyse;
Ergebnisbericht des beauftragten Planungsbüro NWP, Oldenburg

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**
Bauausschuss	14.08.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	21.08.2018	Entscheidung

Federführung: **Fachbereich Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung**
Beteiligungen:
Verfasser/in: Knorr, Reiner 04405/916 141

Sachdarstellung:
Am 12.12.2017 wurde vom Verwaltungsausschuss der Beschluss gefasst, zum Einstieg in die Erarbeitung einer Ortsgestaltungssatzung für den Ort Edewecht eine Ortsbildanalyse durchzuführen.

Das mit dieser Aufgabe betraute Planungsbüro NWP, Oldenburg, hat sich in der Zwischenzeit detailliert mit der Bebauung entlang der Ortsdurchfahrt insbesondere hinsichtlich der vorzufindenden Siedlungsstruktur, Gebäudetypen und Gestaltqualitäten auseinandergesetzt. Wie in den vorangegangenen Beratungen zu dieser Thematik bereits dargestellt wurde, bildet die Erarbeitung einer Ortsbildanalyse die Grundlage für die Prüfung, ob sich Ansatzpunkte für die Herausarbeitung baugestalterischer Vorgaben aus dem Ortsbild ableiten lassen und in welcher Detailschärfe dies erfolgen kann.

Herr Dipl.-Ing. Diedrich Janssen wird in der Sitzung die Ortsbildanalyse vorstellen und Handlungsvorschläge darlegen. Ohne der detaillierten Analyse vorgreifen zu wollen kann bereits jetzt festgehalten werden, dass sich insbesondere aufgrund von teilweise als prägend für das Ortsbild feststellbarer Gestaltqualitäten und Gebäudetypen grundsätzlich Ansatzpunkte für die Erarbeitung gestalterischer Vorgaben ableiten lassen können.

Finanzierung:
Die Ortsbildanalyse löst zunächst Planungskosten in Höhe von 1.000 € aus. Diese Kosten können über den entsprechenden Ansatz im Haushalt 2018 getragen werden.

Beschlussvorschlag:
Ist in der Sitzung zu erarbeiten.