

Umbau und Erweiterung des Kindergartens Jeddelloh II

Bau- und Gewerkebeschreibung

Für die Schaffung eines vollwertigen Krippengruppenraumes im Bestand des Kindergartens Jeddelloh II sind diverse Umbauarbeiten nötig:

- Demontage und Entsorgung der mobilen Trennwand im Gruppenraum.
- Veränderung des Grundrisses im Flur, so dass ein für den Garderobenbereich genügend Platz zur Verfügung steht.
- Umbau der bestehenden Toiletten zu einem Wasch- und Wickelraum.
- Umgestaltung des Behinderten WCs zum Wickelraum.
- Umbau der Personal Dusche zum zweiten WC.
- In diesem Zuge werden Decken-, Wand- und Bodenbeläge sowie die Beleuchtung in den genannten Bereichen erneuert werden.
- Akustikmaßnahmen in den genannten Bereichen sind dringend notwendig, da sich die sog. Nachhallzeiten bei den bestehenden Holzdecken im Grenzbereich bewegen.

Die Erweiterung im Bereich des Krippenraumes, die einen Schlafraum und einen Stiefelgang enthält, erfolgt in Holzrahmenbauweise mit Gefälledach und eine HPL Vorhangfassade. Die Außenwand des Bestandes im Bereich des Anbaus wird geöffnet, sodass ein ca. 29,0 m² großer Anbau für einen Schlafraum und einen Stiefelgang entsteht.

Der ca. 38 m² große Anbau im Bereich des Personalaufenthaltsraumes wird in der gleichen Bauweise erstellt werden, wie der Anbau im Bereich des Krippenraumes. Es ist geplant, in diesem Bereich noch einen kleinen Besprechungsraum mit einer mobilen Trennwand flexibel abtrennen zu können.

Alternativ könnte dieser Bereich auch als Wintergartenanbau in Holzbauweise erstellt werden. Hier sollte aber eine geschlossene Dachkonstruktion gebaut werden, um zu hohe Temperaturen im Innenraum zu vermeiden (Ausschreibungsalternativ).

Folgende Arbeiten sind hierbei durchzuführen: Stahlbetonarbeiten:

Fundament und Sohlplatte aus Stahlbeton in den gem. Statik erforderlichen Abmaßen.

Wände:

Außenwände in Holzrahmenbauweise mit innenliegender Wärmedämmung und raumseitiger Gipskartonbeplankung. Außen vorgehängte hinterlüftete Fassade aus farbigen Kunstharzplatten. Die Farben sind auf den Bestand abzustimmen.

Fußböden:

Schwimmender Estrich

Dach:

Flachdach, Holzkonstruktion gem. Statik. Das Dach wird mit einer Gefälledämmung undentsprechender Abdichtung gebaut.

Fenster/Türen:

Tür aus Aluminium, pulverbeschichtet, innen weiß, außen farblich an den Bestand angepasst.

Fenster als Kunststofffenster innen weiß, außen farblich an den Bestand angepasst, einschl. Raffstoreanlage und 3-fach Verglasung. Der Schlafrum erhält eine Verdunklungsanlage.

Innenausbau:

Einbau von Akustikdecken. Im Gruppenraum als Rasterdecke, in den Nebenräumen mit Holzwollleichtbauplatten.

Innentüren:

Vollspantüren mit Kunststoffbeschichtung, lackierte Stahlzargen, Beschläge in Edelstahl

Bodenbeläge:

Gruppenraum und Flur in Linoleum oder Kautschuk, Sanitärräume mit Steinzeugfliese.

Heizung:

Anbindung an die bestehende Heizungsanlage.

Sanitär:

Waschtische und Waschbecken aus Porzellan, weiß mit Einhebelarmaturen.

Klempner:

Dachrinnen und Fallrohre aus Kupfer (wie im Bestand).

Elektroinstallationen:

Anbindung an den Bestand. Steckdosen in allen Bereichen mit Kindersicherung und FI-Schutzschalter.

Beleuchtung:

LED Einbauleuchten in den Rasterdecken und LED Unterbauleuchten in den übrigen Decken.

Malerarbeiten:

Farben für die Wände sind mit der Einrichtungsleitung abzustimmen.

Außenanlagen:

Anpassung der Außenanlagen im Bereich der Anbauten und Anlegen eines Krippenspielplatzes.

Kosten(s. auch Anlage)

Umbau im Bestand:	rd. 106.000,- € Brutto
Anbau Mitarbeiterzimmer, Schlafraum und Stiefelgang:	rd. 217.000,- € Brutto
<u>Gesamtsumme:</u>	<u>rd. 323.000,- € Brutto</u>