

## Umbau und Erweiterung des Kindergartens Osterscheps

### Bau- und Gewerkebeschreibung

Beim Umbau im Bestand der kirchlichen Räume des Kindergartens Osterscheps sind für einen vollwertigen vierten Gruppenraum diverse Arbeiten auszuführen:

- Demontage und Entsorgung der mobilen Trennwand im Gruppenraum.
- Änderung des Grundrisses im Bereich der alten Küche, so dass ein Intensiv-Bereich entsteht.
- Umbau der bestehenden Toiletten zu einem Wasch- und Toilettenraum.
- Umgestaltung des Nebenraums beim Behinderten WC zum Geräteraum mit Zugang vom Turn- und Mehrzweckraum.
- Aktivierung des momentan nicht genutzten Behinderten WCs.
- Im Bereich des Windfangs der kirchlichen Räume wird eine Verbindung zum Bestand hergestellt.
- In diesem Zuge müssen Decken-, Wand- und Bodenbeläge sowie die Beleuchtung in den genannten Bereichen erneuert werden.
- Akustikmaßnahmen in den genannten Bereichen sind dringend notwendig, da sich die sog. Nachhallzeiten bei den bestehenden Holzdecken bereits jetzt im Grenzbereich bewegen.

Die Erweiterung des Personalraumes erfolgt in Holzrahmenbauweise mit einem Gefälledach und einer HPL Vorhangfassade. Die Außenwand des Bestandes im Bereich des Anbaus wird geöffnet, sodass ein ca. 36 m<sup>2</sup> großer Personalraum entsteht. Der neue Bereich soll mit einer mobilen Trennwand ausgestattet werden, um ggf. einen gesonderten Besprechungsraum schaffen zu können.

### **Folgende Arbeiten sind hierbei durchzuführen:**

#### **Stahlbetonarbeiten:**

Fundament und Sohlplatte aus Stahlbeton in den gem. Statik erforderlichen Abmaßen.

#### **Wände:**

Außenwände in Holzrahmenbauweise mit innenliegender Wärmedämmung und raumseitiger Gipskartonbeplankung. Außen vorgehängte hinterlüftete Fassade aus farbigen Kunstharzplatten. Die Farben sind auf den Bestand abzustimmen.

#### **Fußböden:**

Schwimmender Estrich

**Dach:**

Flachdach, Holzkonstruktion gem. Statik. Das Dach wird mit einer Gefälledämmung und entsprechender Abdichtung gebaut.

**Fenster/Türen:**

Kunststofffenster und Türen innen weiß, außen farblich an den Bestand angepasst, einschl. Raffstoreanlage und 3-fach Verglasung.

**Innenausbau:**

Einbau von Akustikdecken. Im Gruppenraum als Rasterdecke, in den Nebenräumen mit Holzwolleleichtbauplatten.

**Innentüren:**

Vollspantüren mit Kunststoffbeschichtung, lackierte Stahlzargen, Beschläge in Edelstahl

**Bodenbeläge:**

Gruppenraum und Flur in Linoleum oder Kautschuk. Sanitärräume mit Steinzeugfliese.

**Heizung:**

Anbindung an die bestehende Heizungsanlage.

**Sanitär:**

Waschtische und Waschbecken aus Porzellan, weiß mit Einhebelarmaturen.

**Klempner:**

Dachrinnen und Fallrohre aus Kupfer (wie im Bestand).

**Elektroinstallationen:**

Anbindung an den Bestand. Steckdosen in allen Bereichen mit Kindersicherung und FI-Schutzschalter.

**Beleuchtung:**

LED Einbauleuchten in den Rasterdecken und LED Unterbauleuchten in den übrigen Decken.

**Malerarbeiten:**

Farben für die Wände in Absprache mit der Einrichtungsleitung.

## **Außenanlagen:**

Anpassung der Außenanlagen im Bereich des Anbaus.

## **Kosten( s. auch Anlage)**

Umbau im Bestand: rd. 101.000,- € Brutto  
Anbau Mitarbeiterzimmer: rd. 86.000,- € Brutto  
**Gesamtsumme: rd. 187.000,- € Brutto**