

Gemeinde Edewecht

Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 194 „Lindendamm“



Planzeichenerklärung

-  Einzelhausbebauung
-  Bebauung (Wohnen und Gewerbe)
-  Planstraße
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  bestehende Bebauung
-  Anpflanzmaßnahmen
-  Baugrenze
-  Grundstücksaufteilungs

Flächenbilanz

Gesamtfläche:	10.682 m ²
Bauliche Entwicklungsfl. (Wohnen+Gewerbe):	7.423 m ²
Bauliche Entwicklungsfl. (Gewerbe):	2.500 m ²
Anteil der geplanten Straßenverkehrsfläche:	759 m ²
Anzahl der Grundstücke:	11
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	674 m ²

Hölsschlaa

Gemeinde Edewecht
 Städtebauliches Konzept zum
 Bebauungsplan Nr. 194 „Lindendamm“
 Stand: 25.04.2018



1:1.000

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 194 „Lindendamm“

Stand: 25.04.2018



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiet (MI)
 - Allgemeines Wohngebiet (WA)
max. 2 WO Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. max. 2 Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
 - I maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. I
 - GH ≤ 9,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

MI2	
0,6	
I	o
GH ≤ 9,50 m	

MI1	
max. 2 Wo	
0,4	
I	o
GH ≤ 9,50 m	

WA	
max. 2 Wo	
0,4	
I	
a ≤ 18,00 m	
GH ≤ 9,50 m	