

Beschlussvorlage

Nr. 2018/FB III/2730

Umbau und Erweiterung des Kindergartens in Jeddelloh II; Entwurfsplanung und Baubeschreibung

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.05.2018	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.05.2018	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Büsselmann, Jens 04405/916 147

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Kinder-, Jugend- und Sozialausschusses am 16.04.2018 und der darauffolgenden Verwaltungsausschusssitzung wurde aufgrund der Beschlussvorlage Nr. 2018/FB II/2719 die Erweiterung und der Umbau des Kindergartens Jeddelloh II empfohlen und an den Bauausschuss zur baufachlichen Begleitung verwiesen. Mittlerweile sind in Abstimmung mit der Ev.-luth. Kirchengemeinde Edewecht die notwendigen Planungen vorbereitet worden, so dass die Ausführung sowohl in räumlicher als auch in technischer Hinsicht konkretisiert worden ist.

Die Maßnahme umfasst zwei Teilbereiche:

- Umgestaltung bzw. Umbau bislang kirchlich genutzter Räumlichkeiten zu einem vollständigen Gruppenraum einschl. Sanitärbereich sowie Nebenräume.
- Anbau eines Personalaufenthaltsraumes, eines Stiefelganges sowie eines Schlafrumes.

Bei der Beratung im Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss wurden zwei Varianten in baulicher Hinsicht zur Diskussion gestellt. Während die eine Variante die Aufgabe des bisherigen Bewegungsraumes und dessen Umgestaltung zu verschiedenen Funktionsräumen und die Schaffung eines weiteren Raumes durch einen Anbau zum Gegenstand hatte, wird in einer zweiten Variante weitgehend auf einen Umbau von vorhandenen Bereichen verzichtet und stattdessen ein Schlafrum sowie ein gesonderter Stiefelgang an der nördlichen Gebäudeseite und ein Mitarbeiterraum an der südlichen Gebäudeseite angebaut. Da die Kosten für die erstgenannte Umbauvariante deutlich höher waren, hat der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss die Umsetzung der Anbaulösung empfohlen.

Die Anbaubereiche sind in der beigefügten Baubeschreibung (**Anlage Nr. 1**), welche auch die technische Ausgestaltung und die verwendeten Materialien darstellt, beschrieben.

Die Baukosten für die insgesamt rd. 75 m² umfassenden Anbauten belaufen sich nach der ebenfalls als **Anlage Nr. 2** beigefügten Kostenschätzung gem. DIN 276 auf rd. 323.000 € (einschl. Anpassungs- und kleiner Umbaumaßnahmen im Bestand). Der Betrag enthält die Planungskosten und eine geringfügige Verbesserung der Ausstattung. Die Größe der Räume und deren Anordnung ergeben sich aus dem als **Anlage Nr. 3** anliegenden Grundriss. Als **Anlage Nr. 4** sind auch die verschiedenen Gebäudeansichten beigefügt. An dieser Stelle wird darauf hingewiesen, dass die vorgelegte Fassung den Anbau des Personalraumes als Holzrahmenbau in Flachdachausführung darstellt. Alternativ kann dieser Anbau auch als Wintergarten ausgeführt werden, wobei im Dachbereich kein Glas verbaut werden soll.

Die ausgewählten Materialien und Ausführungsarten entsprechen dem aktuellen Standard, welcher von der Gemeinde Edewecht in allen Kindergartenräumlichkeiten für die Bauausführung zugrunde gelegt wird. Selbstverständlich sind die üblichen baufachlichen und kinderspezifischen Belange berücksichtigt worden.

Finanzierung:

Zur Finanzierung wird auf die Vorlage Nr. 2018/FB II/2719 für den Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Die Erweiterung und der Umbau des Kindergartens Jeddelloh II soll entsprechend der Vorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 08.05.2018 ausgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und zur Vergabe vorzubereiten.

Anlagen:

- Baubeschreibung
- Kostenschätzung
- Grundriss
- Ansichten