

Amt: Amt IV
Datum: 24. November 2011
Az.: IV - Ko

Nr. 2011/IV/940

Beschlussvorlage

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.12.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.12.2011	Entscheidung

Handz. Bürgermeisterin
Beteiligte Ämter: Amt IV

Handz. Gemeindekämmerer:

Betrifft: Sanierung der Mehrzweckhalle in Friedrichsfehn - II. Baubschnitt -

Sachdarstellung:

Die Verwaltung hat in den vergangenen Wochen wiederholt die Dringlichkeit der Sanierung der Mehrzweckhalle in Friedrichsfehn betont. Hierzu hat es mittlerweile Abstimmungsgespräche mit dem mit den Planungen beauftragten Architekten Wiechmann, Bad Zwischenahn, und den beauftragten Fachplanern gegeben, die in Anbetracht der Haushaltslage das Ziel hatten, die notwendigen Baumaßnahmen abzugrenzen, die unbedingt auszuführen sind, um die Nutzung der Mehrzweckhalle für die nächsten Jahre zu sichern. In diesen Gesprächen konnte festgelegt werden, dass zunächst im Wesentlichen die Dacheindeckung der Halle zu erneuern ist.

Dieser Beschlussvorlage ist eine „funktionale Baubeschreibung“ des Architekten Wiechmann beigelegt, aus der sich die Details der nunmehr im Rahmen eines II. Bauabschnittes geplanten Maßnahme entnommen werden können. Des Weiteren ist dieser Beschlussvorlage eine Planzeichnung mit Grundriss, Ansichten und Schnitt beigelegt, in der die geplanten Maßnahmen zeichnerisch dargelegt sind. Dargestellt ist in dieser Planzeichnung auch das vom Sportverein Friedrichsfehn geplante Umkleidegebäude, das der Verein in Eigenregie erstellen wird. Mit der Planung dieses Umkleidegebäudes ist das Architekturbüro Mrotzkowski, Oldenburg, beauftragt. Die beiden Planungen werden aufeinander abgestimmt, insbesondere die Übergänge in den einzelnen Dachbereichen. Architekt Wiechmann wird die Planungen für die Sanierung der Mehrzweckhalle in der Sitzung vorstellen.

Als Ausblick in die Zukunft ist dieser Beschlussvorlage eine Beschreibung eines möglichen III. Bauabschnittes für die Sanierung der Mehrzweckhalle beigelegt. Wesentlicher Inhalt dieses Bauabschnittes ist die energetische Sanierung der Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der Elektrik, die Erneuerung des Prallschutzes und in diesem Bereich eine zusätzliche Innendämmung der Wände sowie in diesem Zusammenhang die Erneuerung der in die Wände eingelassenen Sportgeräte und evtl. die Erneuerung des Sportbodens.

Zu klären bleibt noch die Frage, ob die Baugenehmigungsbehörde im Rahmen der Genehmigung der Dachsanierung im II. Bauabschnitt weitergehende Forderungen bezüglich der Fluchtwege und der bestehenden Elektroverteilung hat. Dieses könnte dazu führen, dass entsprechende Arbeiten, die bisher im III. Bauabschnitt vorgesehen sind, zeitlich vorgezogen werden müssen.

Letztlich verbleibt bei dieser Mehrzweckhalle noch die Sanierung der Sanitär- und Umkleidebereiche sowie der sonstigen Nebenräume, ggf. in einem IV. Bauabschnitt.

Die Verwaltung empfiehlt, auf der Grundlage der vorstehenden Ausführungen, der beigefügten Planzeichnung und der Baubeschreibung die Ausführung des II. Bauabschnittes der Sanierung der Mehrzweckhalle in Friedrichsfehn zu befürworten und dem Verwaltungsausschuss eine entsprechende Beschlussempfehlung zu unterbreiten. Die Arbeiten sollten öffentlich ausgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

Der II. Bauabschnitt zur Sanierung der Mehrzweckhalle in Friedrichsfehn soll auf der Grundlage der Ausführungen in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 05.12.2011, der vorliegenden Planzeichnung und der Baubeschreibung erfolgen. Die Arbeiten sind öffentlich auszuschreiben.

Finanzierung:

Die Kosten für den II. Bauabschnitt werden sich auf voraussichtlich 760.000,- € belaufen. In Anbetracht des Zustandes des Daches der Mehrzweckhalle ist dieser Betrag in den Haushalt 2012 einzustellen.

Anlagen:

Planzeichnung und Baubeschreibung