

Amt: Amt IV
Datum: 17. November 2011
Az.: IV Ma/En

Nr. 2011/IV/926

Beschlussvorlage

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Straßen- und Wegeausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

Handz. Bürgermeisterin
Beteiligte Ämter: Amt IV

Handz. Gemeindeglieder:

**Betrifft: Erschließung des Baugebietes Nr. 170 "Bienenweg" in Friedrichsfehn
hier: Erst- und Endausbau**

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 12.04.2011 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 170 "Bienenweg" in Friedrichsfehn beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand im Zeitraum vom 07.10. bis 07.11.2011 statt. Nunmehr soll die so genannte Erschließungsplanung beraten werden. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Frilling aus Vechta beauftragt, welches die in der Anlage beigefügten Pläne erarbeitet hat.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 170 umfasst den Bodenaustausch im Straßenkörper, die Regen- und Schmutzwasserkanalisation und den Erst- und Endausbau der Straße. Die Erschließung soll in 2 Bauabschnitte aufgeteilt werden.

Der Erstausbau des I. Bauabschnittes soll gleich Anfang 2012 erfolgen. Der Endausbau in diesem Bereich wird, nach Abschluss der privaten Hochbaumaßnahmen, voraussichtlich Anfang 2013 durchgeführt. Die Erschließung des II. Bauabschnittes wird, in Abhängigkeit von der Vermarktung der Grundstücke des I. Bauabschnittes, 2012 oder 2013 erfolgen. Die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation und damit auch der Bodenaustausch im Straßenkörper muss allerdings komplett für den gesamten Bebauungsplanbereich im Zuge des I. Bauabschnittes erfolgen, und zwar mit Blick darauf, dass im Entwässerungssystem gegenseitige Abhängigkeiten der beiden Bauabschnitte nicht zu vermeiden sind.

Das Ingenieurbüro Frilling wird in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses die Erschließungsplanung detailliert vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung des Baugebietes Nr. 170 "Bienenweg" in Friedrichsfehn soll entsprechend der in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am

28.11.2011 vorgelegten Ausbauplanung (Erst- und Endausbau) erfolgen. Das Baugebiet Nr. 170 wird in die vorhandene Tempo-30-Zone einbezogen.

Finanzierung:

Im Haushalt 2012 sind für die Erschließung des Baugebietes Nr. 170 933.000,- € einzuplanen.

Anlagen:

- Lageplan
- Ausbauquerschnitte