



Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde Edeweicht

Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde

➤ in Verpachtung:		38,5 ha
▪ Zahl der Pächter:	7	
▪ Pachteinnahmen pro Jahr:	rd. 12.000 €	
➤ noch nicht verpachtet:		2,0 ha
kürzlich erworben		
➤ Bauentwicklungsflächen:		4,9 ha
vorübergehende Weiternutzung durch Verkäufer bzw. dessen Pächter		
	Gesamtfläche:	45,4 ha

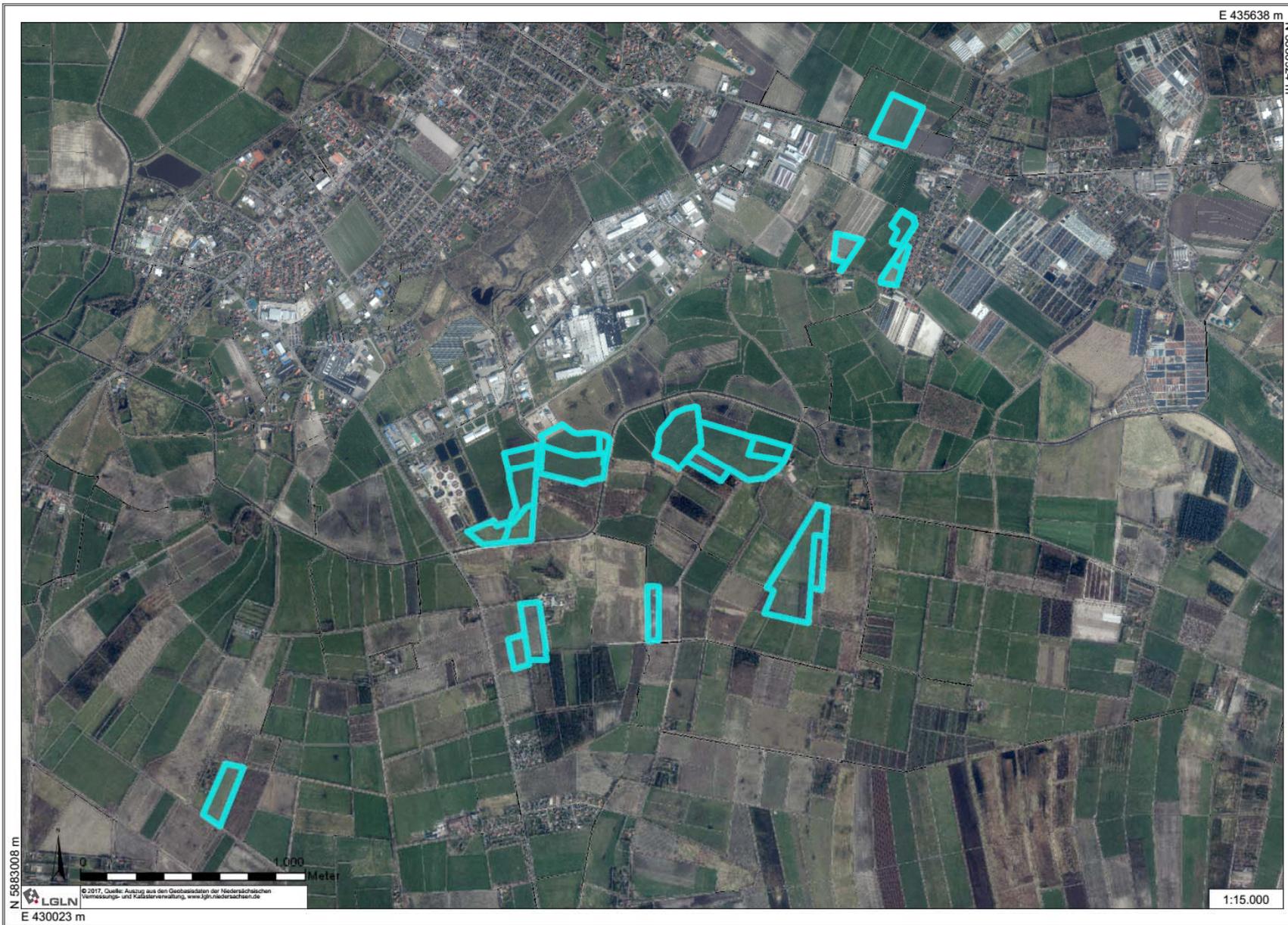


Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde



➤ Lage der Flächen:

1. verpachtete und kürzlich erworbene Flächen



Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde



➤ Lage der Flächen:

2. Bauerwartungsflächen



Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde



- davon mit bestehenden Bewirtschaftungseinschränkungen:

12,6 ha

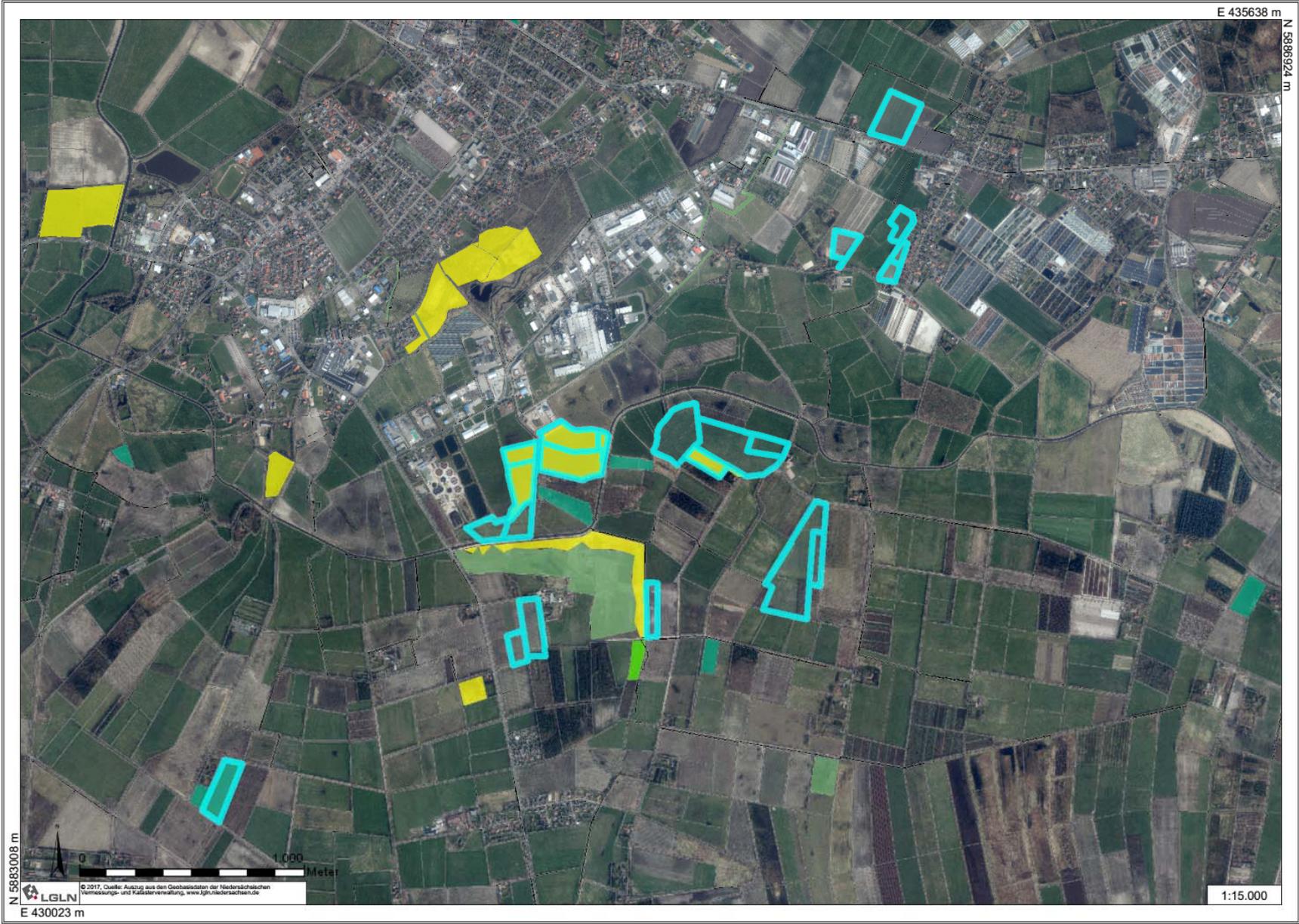
- Art der Einschränkungen:

- Flächen haben die Eigenschaft von Kompensationsflächen
(Ausgleichsflächen für Bebauungspläne)
- Es ist nur eine extensive Nutzung zulässig
- Insbesondere ist die Aufbringung von Pestiziden und mineralischem Dünger ausgeschlossen

Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde



➤ Lage der Flächen mit Bewirtschaftungseinschränkungen:



Landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde



Zusammenfassung:

- Die Gemeinde besitzt derzeit 45,4 ha landwirtschaftliche Fläche
- Hiervon sind derzeit 38,5 ha zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet
- Hiervon unterliegen wiederum 12,6 ha bereits jetzt Bewirtschaftungseinschränkungen (Kompensationsauflagen)
- Die Bewirtschaftungseinschränkungen umfassen den Ausschluss von Pestiziden und mineralischem Dünger
- Die Pachtflächen verteilen sich auf 7 Pächter
- Die Pachteinnahmen betragen jährlich rd. 12.000 €