Amt: Amt IV
Datum: 24. Mai 2011
Az.: IV Ko

Nr. 2011/IV/832

Beschlussvorlage

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	06.06.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	14.06.2011	Entscheidung

Handz. Bürgermeisterin
Beteiligte Ämter: Amt IV

Handz. Gemeindeglieder:

**Betrifft: Sanierungsgebiet "Edeweicht-Ortsmitte"; Erarbeitung eines Rahmenplanes;
hier: Entwurf des Rahmenplanes**

Sachdarstellung:

Zuletzt wurde zur Rahmenplanung im Zusammenhang mit der Sanierungsmaßnahme „Edeweicht-Ortsmitte“ im Bauausschuss am 04.04.2011 berichtet. Seinerzeit wurde ein erster Zwischenbericht durch das beauftragte Planungsbüro NWP, Oldenburg, erteilt.

Zwischenzeitlich ist die Arbeit an der Rahmenplanung weitergeführt worden, so dass nunmehr diese im Entwurfsstadium vorgestellt werden soll. Hierzu wird in der Sitzung vom Planungsbüro detailliert vorgetragen.

In der Sitzung des Bauausschusses sollte ein erster Entwurf des Rahmenplanes für das Sanierungsgebiet beraten und verabschiedet werden, der im Rahmen des für den 25.06.2011 geplanten Bürgertages vorgestellt wird. Für die teilnehmenden Bürger besteht dann an diesem Tage die Möglichkeit, mit Anregungen an der weiteren Erarbeitung des Rahmenplanes mitzuwirken. Die weitere Beratung und möglicherweise abschließende Verabschiedung des Rahmenplanes sollte dann nach der Sommerpause in den Gremien erfolgen.

Schwerpunkt des Bürgertages ist allerdings die Diskussion über die Gestaltung des Marktplatzes, der Rathausstraße und des Rathausvorplatzes und das in Gang setzen des planerischen Wettbewerbes durch drei teilnehmende Planungsbüros. Wie bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 15.02.2011 bestätigt, werden an diesem Wettbewerb die Büros Recker, Westerstede, Planungsgruppe Freiraum und NWP, beide Oldenburg, an dem Wettbewerb teilnehmen. Zur Unterstützung der späteren Bewertung der Wettbewerbsbeiträge konnten inzwischen auf Empfehlung von Baubeacon Herr Dr. Meyer, Büro Stadtlandschaft, Hannover, und Herr Boner, Büro Boner und Partner, Dangast, gewonnen werden, die in der Vergangenheit bei einer Vielzahl vergleichbarer Projekte als „Preisrichter“ mitgewirkt haben. Diese beiden Herren werden ebenfalls am Bürgertag teilnehmen.

Der Beschlussvorschlag an den Verwaltungsausschuss sollte wie folgt lauten:

Beschlussvorschlag:

Dem in der Sitzung des Bauausschusses am 06.06.2011 vorgestellten Entwurf des Rahmenplanes zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme „Edeweicht-Ortsmitte“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Rahmenplanes anlässlich des geplanten Bürgertages am 25.06.2011 vorzustellen.