

# ORTSBÜRGERVEREIN „SCHEPS“ E.V.

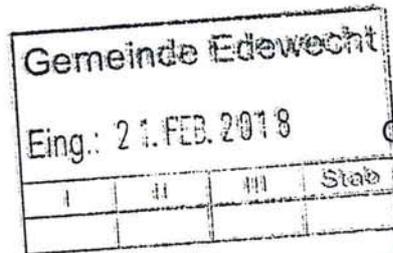
1. Vorsitzender Wolfgang Krüger, Oellien Tannen 18, 26188 Edeweicht-Osterscheps

OBV „Scheps“ e.V., Oellien Tannen 18, 26188 Edeweicht-Osterscheps

Gemeinde Edeweicht  
Frau Bürgermeisterin  
Petra Lausch  
Rathausstr. 7  
26188 Edeweicht



[www.obv-scheps.de](http://www.obv-scheps.de)



Osterscheps, den 21. Februar 2018

*Übergeben durch  
W. Krüger*

## Unterschriftenliste zur Unterstützung der baulichen Entwicklung in Osterscheps

Sehr verehrte Frau Bürgermeisterin Lausch,  
liebe Petra,

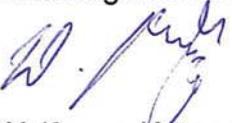
im Rahmen der Jahreshauptversammlung unseres OBV am 01.02.2018 hat sich die überwiegende Mehrheit der anwesenden Mitglieder für eine zeitnahe Ausweisung von Wohnbauflächen in Osterscheps ausgesprochen und als unterstützende Maßnahme eine Unterschriftenaktion initiiert.

Diese wurde in den letzten 14 Tagen durchgeführt. Dabei wurde den Unterzeichnern jeweils anhand des beigefügten Deckblattes der Sachverhalt vor Augen geführt.

Beigefügt übergeben wir eine Liste mit 433 Befürwortern einer Siedlungsentwicklung im Bereich zwischen dem „Lindendamm“ und der Straße „Zur Schule“. Wir bitten dieses überaus positive Ergebnis den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis zu geben, damit die Wünsche der Bürger bei den weiteren Beratungen über die Siedlungsentwicklung in Osterscheps mit einfließen können.

Mit freundlichen Grüßen

Ortsbürgerverein „Scheps“ e.V.

  
Wolfgang Krüger (1. Vorsitzender)

  
Erwin Lüttmann (2. Vorsitzender)

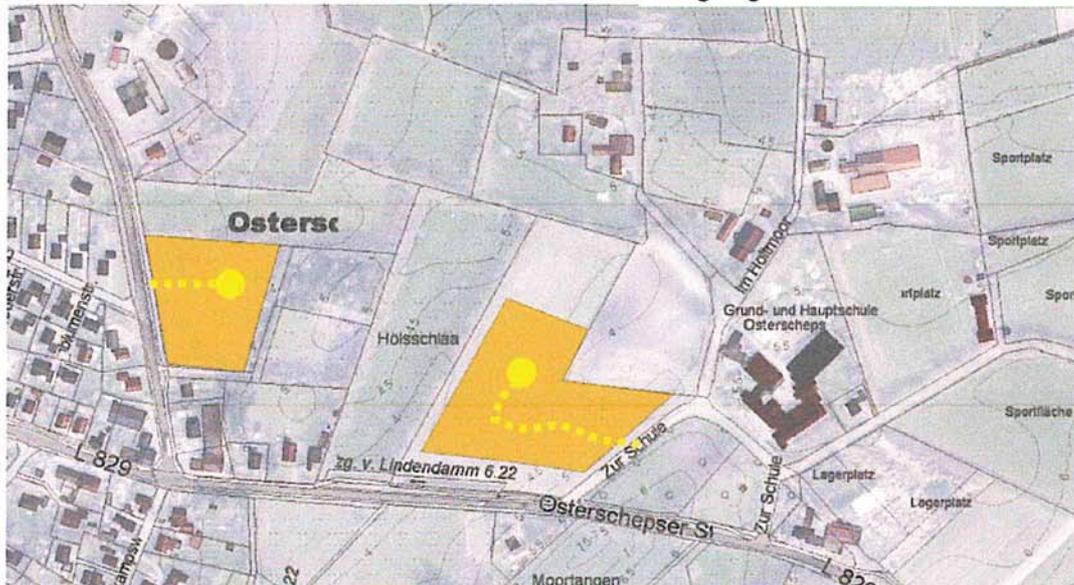
# Osterscheps darf in der Siedlungsentwicklung nicht abgehängt werden

Osterscheps ist einer der wenigen Orte in der Gemeinde Edewecht, in der ein Rückgang der Bevölkerungszahl zu verzeichnen ist. Erfahrungsgemäß geht damit auch ein Rückgang der Infrastruktur einher, so dass zu befürchten ist, dass die derzeit noch bestehende Infrastruktur, wie z.B. der Halbtags-Bäckerladen und der Friseur in absehbarer Zeit schließen werden. Mittelfristig könnte auch der Bestand des Kindergartens und der Grundschule gefährdet sein.

Daraus resultierend ist vor einigen Jahren seitens des Beirates des OBV der Auftrag an den OBV ergangen, die Ausweisung von Neubauflächen in Osterscheps bei der Gemeinde Edewecht zu beantragen.

Zwischenzeitlich hat sich auch der im Jahre 2017 ins Leben gerufene Arbeitskreis Dorfentwicklung Edewecht-West mit diesem Thema beschäftigt.

Als Ergebnis wurde dort im Zusammenhang mit der Gemeinde herausgearbeitet, dass es nach dem derzeitigen Sachstand ausschließlich möglich ist, in dem Bereich zwischen dem „Lindendamm“ und der Straße „Zur Schule“ Baumöglichkeiten zu schaffen, da ausschließlich auch da nur landwirtschaftliche Flächen zum Verkauf bereit stehen. Alle weiteren möglichen Baulandflächen stehen in absehbarer Zeit nicht zur Verfügung.



Das heißt im Umkehrschluss, wenn in Osterscheps überhaupt noch eine bauliche Entwicklung erfolgen kann, ist es nur auf den in der Karte ockerfarben gekennzeichneten Flächen möglich.

Diese zum Ankauf bereit stehenden Flächen liegen zentral im Ort und ermöglichen somit kurze Wege, wie zum Beispiel zum Kindergarten, zur Schule, zur Bushaltestelle, zum Bäcker, etc..

Alle seitens der umliegenden Landwirte geäußerten Bedenken hinsichtlich Betriebserweiterungsmöglichkeiten, landwirtschaftlichen Emissionen, Entwässerung, usw. konnten durch Gutachten entkräftet werden bzw. sind im Rahmen der Bauleitplanung regelbar.

Der Erwerb von Baulandflächen wird von Jahr zu Jahr schwieriger. Hier sind wir zurzeit in der glücklichen Lage, dass der Gemeinde Flächen für die Siedlungsentwicklung angeboten werden. Wenn wir Osterschepser diese Chance nicht nutzen, werden wir vermutlich in absehbarer Zeit keinerlei Möglichkeit mehr haben, unseren Ort weiter zu entwickeln.

Daher rufen wir dazu auf, der oben in der Karte skizzierten baulichen Entwicklung und damit auch den Erhalt der Infrastruktur in Osterscheps mit deiner Unterschrift auf der beigefügten Liste zu unterstützen.

Ortsbürgerverein „Scheps“ e.V.  
gez. Wolfgang Krüger gez. Erwin Lüttmann

# Osterscheps darf in der Siedlungsentwicklung nicht abgehängt werden

Daher unterstütze ich die Ausweisung von Baulandflächen in dem im Vorblatt skizzierten Gebiet:

Name	Straße	Wohnort	Unterschrift
Es folgt eine Liste mit 433 Unterschriften.			